

Registerbeschrijving - Integraal Adviseur Vastgoed

Deze Registerbeschrijving is opgesteld om alle geldende voorwaarden en documenten te bundelen en als zodanig inzicht te verschaffen in het register.

Begrippen

Sertum	De Stichting Sertum.
Bestuur	Het bestuur van de Stichting Sertum.
Waarborgcommissie	Een commissie van deskundigen uit de wereld van vastgoed. De taak- en functieomschrijving van deze commissie ligt vast in het Reglement Sertum Waarborgcommissie.
Registratiecommissie	Een commissie van deskundigen, per register uit het betreffende vakgebied. De taak- en functieomschrijving van deze commissie ligt vast in het Reglement Sertum Registratiecommissie.
Register	Een door Sertum gevoerd register van gekwalificeerde natuurlijke personen.
Kandidaat	De natuurlijke persoon die aangegeven heeft ingeschreven te willen worden in een register.
Geregistreerde	De natuurlijke persoon die in een van de registers is ingeschreven.
PE-Bijeenkomst	Een bijeenkomst in het kader van Permanente Educatie

Register

Het register wordt door Sertum gevoerd onder de naam:

Integraal Adviseur Vastgoed (IAV)

- Onderverdelingen of disciplines: **Geen**
- Het werk- en denkniveau is minimaal: **HBO**
- Het werkveld: **II – Adviserend - Begeleidend**

Algemene omschrijving

De Integraal Adviseur Vastgoed is een speciaal opgeleide adviseur. Werkend met de methodiek zoals deze is vastgelegd in de RgdBOEI© methodiek. Deze methodiek is specifiek ontwikkeld voor inspecties aan gebouwen van de Rijksgebouwendienst. De werkwijze van deze methodiek is algemeen inzetbaar voor andere vastgoedeigenaren of beheerders. Het specifieke van deze methodiek is de integrale visie op het vastgoed die aan de hand van deze inspectiemethode wordt gegenereerd. Hierin komen aspecten zoals brandveiligheid, technische toestand, energieverbruik, veiligheid in het gebruik en wet- en regelgeving aan de orde.

De Integraal Adviseur Vastgoed krijgt de inspectierapporten van de vier verschillende disciplines (Bouwkunde, Werktuigbouwkunde, Elektrotechniek en Transport) van de Integraal Inspecteurs. De IAV-er is in staat om aan de hand van de voorgeschreven methode een adviesrapport op te stellen voor de geïnspecteerde gebouwen.

Competentieprofiel

Op de datum van verschijnen van deze beschrijving is nog geen algemeen geaccepteerd competentieprofiel gepubliceerd.

Registerbeschrijving - Integraal Adviseur Vastgoed

Registratiecommissie

De Registratiecommissie voor dit register is genaamd

Registratiecommissie IIV/IAV

Op de website van Sertum is de actuele samenstelling van deze commissie gepubliceerd.

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over een certificaat of diploma van een van de volgende opleidingen/examenbureaus :

- Hogeschool van Utrecht (HU)
- Haagse Hogeschool (HHS)
- Hogeschool Arnhem Nijmegen (HAN)
- Nederlandse Vereniging voor Doelmatig Onderhoud (NVDO)
- Stichting Comog Examens Vastgoed (SCEV)

Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij een gecertificeerde op het moment dat deze het certificaat heeft ontvangen. Door de Waarborgcommissie is bepaald dat de geregistreerde aantoonbaar kennis dient te nemen van wijzigingen van wet- en regelgeving en van de werkmethode. Indien deze wijzigingen zich voordoen worden de geregistreerden opgeroepen voor PE-Bijeenkomsten, of het volgen van externe scholing.

Door de Waarborgcommissie wordt vastgesteld welke PE-Bijeenkomsten en/of scholing geldig zijn.

Hertoetsing

De Integraal Adviseur Vastgoed zal drie jaar na het behalen van het certificaat een hertoetsing krijgen, die vervolgens weer drie jaar geldig zal zijn. De aard van de hertoetsing zal door de Registratiecommissie IIV/IAV worden bepaald en tijdig aan de geregistreerden worden gecommuniceerd.

Registerbeschrijving - Integraal Adviseur Vastgoed

Documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures gelden specifiek voor dit register, en op Sertum als certificerende instantie:

Geldigheid	Naam	Auteur	Datum
Register IAV	Registerbeschrijving Integraal Adviseur Vastgoed	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Gedragcode Sertum Geregistreerden	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Huishoudelijk Reglement Sertum	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Reglement Sertum Waarborgcommissie	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Reglement Sertum Registratiecommissie	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Reglement Permanente Educatie en Hertoetsing	Sertum	V1 01-01-2013

Let op:

- Op dit moment kunnen wij niet beschikken over exameneisen of examenreglementen van de opleiders. Zodra wij deze ter beschikking krijgen zullen wij deze publiceren op onze website.
- De exameneisen en reglementen van SCEV zijn rechtstreeks te vinden op de site van SCEV.
- Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op deze website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.