

Reglement Sertum Waarborgcommissie

Dit reglement regelt de wijze waarop de Waarborgcommissie van Sertum functioneert.

Begrippen

Sertum	De Stichting Sertum.
Bestuur	Het bestuur van de Stichting Sertum.
Waarborgcommissie	Een commissie van deskundigen uit de wereld van vastgoed. De taak- en functieomschrijving van deze commissie ligt vast in het Reglement Sertum Waarborgcommissie.
Registratiecommissie	Een commissie van deskundigen, per register uit het betreffende vakgebied. De taak- en functieomschrijving van deze commissie ligt vast in het Reglement Sertum Registratiecommissie.
Register	Een door Sertum gevoerd register van gekwalificeerde natuurlijke personen.
Kandidaat	De natuurlijke persoon die aangegeven heeft ingeschreven te willen worden in een register.
Geregistreerde	De natuurlijke persoon die in een van de registers is ingeschreven.
Website	www.Sertum.nl

Doelstelling

De Waarborgcommissie vormt de verbinding van Sertum met haar geregistreerden, met de markt van eigenaren, gebruikers en beheerders van vastgoed.

Positie

De leden van de Waarborgcommissie onderschrijven doelstellingen van Sertum zoals deze gepubliceerd zijn op de website van Sertum. Vanuit de maatschappelijke positie en de positie binnen het vakgebied zal de commissie zich als een collectief van onafhankelijke ervaringsdeskundigen inzetten om genoemde doelstellingen te realiseren. De commissieleden onderschrijven het belang dat eigenaren, gebruikers en beheerders van vastgoed behoefte hebben aan professionele medewerkers en adviseurs. Zij geven daar uiting aan door actief te zijn in de Sertum Waarborgcommissie.

Taken

Een belangrijke taak van de Waarborgcommissie is de toets van vraag en aanbod op de markt van opleidingen binnen de reikwijdte van de Sertum registers. Indien een gewijzigde behoefte wordt waargenomen door (leden van) de Waarborgcommissie zal dit worden gerapporteerd aan het Bestuur, zodanig dat het Bestuur en de Registratiecommissie een aangepaste vraag aan opleiders en examenbureaus kunnen formuleren.

Binnen Sertum ziet de Waarborgcommissie toe op:

- De wijze waarop de registers worden gevoerd door het Bestuur;
- De wijze waarop de Registratiecommissie de registratievereisten opstelt en toepast;
- De wijze waarop het vereiste kennisniveau van de geregistreerden wordt onderhouden en getoetst.

In geval van vastgestelde afwijkingen kan de Waarborgcommissie het Bestuur een instructie meegeven over herstel van de afwijking of verbetering van de procedure.

Vervolgens adviseert de Waarborgcommissie het Bestuur gevraagd en ongevraagd over:

- De inhoud en toepassing van doelstellingen, reglementen en gedragscode van Sertum;
- Het niveau en de vorm van de Permanente Educatie en hertoetsing.

Reglement Sertum Waarborgcommissie

Uitvoerig van taken

Het Bestuur is het uitvoerende orgaan binnen Sertum, instructies en adviezen van de Waarborgcommissie worden door het Bestuur ten uitvoer gebracht. Vervolgens draagt het Bestuur zorg voor afdoende administratieve ondersteuning voor de taken van de Waarborgcommissie.

Benoeming van de leden

- De waarborgcommissie bestaat uit personen die geacht worden kennis en vaardigheden op het gebied van vastgoedbeheer en onderhoud op HBO-niveau te kunnen waarborgen;
- De leden van de Waarborgcommissie zijn vertegenwoordigers en/of deskundigen uit de belangrijkste vastgoedsectoren (overheden, nutsbedrijven, beleggers in vastgoed, woningbouwverenigingen, gezondheidszorg- en onderwijsinstellingen, architecten en adviseurs, industrie, uitvoerende bouwbedrijven enz.);
- Een commissielid wordt in principe voor onbepaalde tijd benoemd maar eindigt zodra het lid dat zelf aangeeft. Ze eindigt ook als het lid de beroepspraktijk verlaat;
- De voorzitter van de Waarborgcommissie wordt benoemd door het bestuur van Sertum;
- De overige leden worden door het bestuur benoemd na overleg met de voorzitter;
- Benoeming en beëindiging worden schriftelijk vastgelegd;
- De Waarborgcommissie bestaat uit minimaal 4 leden exclusief voorzitter.

Samenstelling Waarborgcommissie

De actuele samenstelling van de Waarborgcommissie is gepubliceerd op de website van Sertum.

Overige bepalingen

- De namen, functies, postadressen, communicatieadressen en namen van werkgevers en van de Waarborgcommissieleden worden op de internetsite van Sertum vermeld;
- Het aantal bijeenkomsten van de Waarborgcommissie is minimaal eenmaal per jaar;
- Er is voorlopig geen vergoeding mogelijk voor de geleverde inspanning en gemaakte kosten.

Informatiebronnen

Informatiebronnen voor de waarborgcommissieleden zijn zonder uitzondering terug te vinden op de website van Sertum.

- De registers zoals gevoerd door Sertum;
- De visie, missie en doelstellingen van Sertum;
- De gedragscode, reglementen, registratievereisten, permanente educatie en hertoetsingsvereisten;
- De lijst met persoonlijke gegevens van Waarborgcommissieleden, Registratiecommissieleden en Bestuursleden van Sertum.