

CASE



Distributiecentrum met naastgelegen kantoorpand

Bouwjaar: 2005

BVO: 45.000 m²

Hoogte kantoorgebouw: 30 meter

SITUATIE

Aanwezig op het dak kantoorpand:

- Koelmachine t.b.v. comfortkoeling kantoorpand
 - bouwjaar
 - koelvermogen 166,3 kW
 - koudemiddel 25 kg R410a (GWP=2088/kg)
- Splitunit t.b.v. koeling serverruimte:
 - bouwjaar 2005
 - koelvermogen 7,0 kW
 - koudemiddel 2,8 kg R404a (GWP=3922/kg)
- Bliksembeveiligingsinstallatie
- Valbeveiligingsinstallatie

Aanwezig in het kantoorpand:

- Personenlift:
 - Tractielift
- CV installatie:
 - Cascade opstelling 8 stuks wandketel 100 kW per toestel (is tevens de warmteopwekking voor de distributieval)
- Droge blusleiding:
- BMI/OMI:
 - Gecombineerde brandmeld- en ontruimingsinstallatie. Gekoppeld aan de sprinklercentrale in de distributieval.
- Noodverlichtingsinstallatie:
 - Centrale noodverlichtingsunit met accupakket. Pictogram- en transparantarmaturen in het gebouw.

SITUATIE

Aanwezig op het dak distributiehal:

- Bliksembeveiligingsinstallatie
- Valbeveiligingsinstallatie

Aanwezig in de distributiehal:

- Indirect gevoede luchtverhitters
- Sprinklerinstallatie
- Dockunits bestaande uit overheaddeur, dockleveller en dockshelter
- Hoofdverdeelinrichting in laagspanningsruimte
- Onderverdeelinrichtingen op diverse plaatsen in de hal
- Noodverlichtingsinstallatie:
Decentrale uitvoering in de vorm van pictogramarmaturen en TLD armaturen.

GECONSTATEERD TIJDENS INSPECTIERONDE (mei 2017):



Brandwerende doorvoeringen in compartimentscheidingen zijn geopend.

Alleen de grote koelmachine heeft een lektest ondergaan (maart 2017). De rapportage is netjes ingevuld en in het logboek bijgevoegd. Wel is genoteerd dat er een lekkage is op een koppeling in het koudemiddelcircuit.

In het (SCIOS) logboek van de CV installatie zijn aanwezig: rapportages van periodieke inspectie en periodiek onderhoud, beide uitgevoerd in maart 2017. Dit zijn alle aanwezige Scios bescheiden.

Laatste inspectie sprinklerinstallatie: augustus 2016, er is tevens een certificaat afgegeven.

Van de noodverlichtingsinstallatie zijn geen onderhoudsgegevens aangetroffen maar alle pictogrammen zijn netjes verlicht.

Volgens de teamleider in het magazijn worden de overhaddeuren en docklevellers bij een storing direct gerepareerd dus verder onderhoud is niet nodig, aldus de teamleider.

Er is geen installatieverantwoordelijke conform NEN 3140 aangewezen. De gebouweigenaar heeft een all-in contract met een grote landelijke onderhoudspartij waarbij al het onderhoud jaarlijks wordt uitgevoerd, aldus de gebouweigenaar.



Uitgebreid onderhoud droge busleiding uitgevoerd in oktober 2011.

OPDRACHT

Geef op het uitwerkingenblad van ieder element aan wat er in orde is, wat er ontbreekt en wat u zou adviseren.

Probeer daar zoveel mogelijk bij aan te geven wat de geldende wet/norm is en of het wel of geen verplichting is.

UITWERKING

Element	Norm/wet	Omschrijving/advies

