

Welkom bij deze kennissessie

KEURINGEN IN RELATIE TOT ONDERHOUD

“WAT MOET EN WAT MAG”

RAMON VAN GESTEL
BERT DERKS



Programma

Deel 1: 16.15u – 17.30u

- Introductie sprekers
- Wat moet en wat mag? Onderhoud i.r.t zorgplicht.
- Update Wet- & regelgeving B, E & W

Deel 2: 18.00u – 19.45u

- Introductie Case
- Uitwerken Case in groepjes
- Presentatie bevindingen door groepjes
- Afsluiting

INTRODUCTIE MELFORD

Bert Derks – projectmanager

Ramon van Gestel - projectmanager



INTRODUCTIE MELFORD

Melford ondersteunt gebouweigenaren en beheerders bij het in kaart brengen en organiseren van de verplichtingen die voortkomen uit wet- en regelgeving.

INTRODUCTIE MELFORD

- Databank Wet- en regelgeving
- Zakboek Wet- en regelgeving
- Compliance software - Safety Register
- Digitale inspectieformats en logboeken
- Project management
- Beheerdiensten

DOOR DE REGELS HET GEBOUW ZIEN



Staatsblad
van het Koninkrijk
der Nederlanden



NEN

WABO



Activiteitenbesluit
milieubeheer



sertum
INSTITUUT
ONDERHOUDSKUNDIGEN
VASTGOED

 **MELFORD**

Als eigenaar of beheerder heeft u een verantwoordelijkheid



- *Wat is van toepassing?*
- *Met welke bewijslast?*
- *Wie beheert alle gegevens?*

Zorgplicht gebouwbeheerder



Bouwbesluit 2012
Artikel 1.16 Zorgplicht:

Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in [hoofdstuk 6](#) van dit besluit:

- A. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- B. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
- C. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

EEN PAAR PRAKTIJKVOORBEELDEN



Zorgplicht doorvoeren brandscheiding

Zorgplicht Bouwbesluit 2012 artikel 1.16, lid 2:

Artikel 1.16 lid 2:

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Verplichtingen huurder/gebruiker

**NOODVERLICHTING:
KOMT U ER NOG UIT?**



Misverstanden over de zorgplicht

1. De controle van de brandweer of milieudienst is voldoende.
2. De verantwoordelijkheden zijn vastgelegd in de contracten met de beheerder.
3. Legionellapreventie is niet van toepassing op laagrisico gebouwen.
4. Als onderhoud niet wettelijk is voorgeschreven, is het ook niet noodzakelijk.

Onderhoud brandslanghaspels



Onderhoud draagbare blusmiddelen

Bouwbesluit versus NEN 2559



Bouwbesluit art. 6.31, lid 4

Onverminderd het bepaalde in [artikel 1.16, eerste lid](#), wordt ten minste eenmaal per twee jaar overeenkomstig [NEN 2559](#) op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.

Keuringen stookinstallaties



brandstof	nominaal vermogen	periodieke keuring (ten minste)
gas	≤ 100 kW	-
	> 100 kW	eenmaal per vier jaar
vast/vloeibaar	< 20 k	-
	20-100 kW	eenmaal per vier jaar
	> 100 kW	eenmaal per twee jaar

Onderhoud stookinstallaties

Ook voor stookinstallaties geldt de zorgplicht, artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit:

Artikel 2.1:

Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn dan wel het al dan niet tijdelijk buiten werking stellen van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.

Verplichtingen koelinstallaties



EPBD = Europese Energy Performance of Buildings Directive

PED = Pressure Equipment Directive

F-gassen verordening

EPBD richtlijn

KLASSE	VERPLICHTING	VEREIST DIPLOMA
Klasse 1 12-45 kW	<ul style="list-style-type: none">Bouwjaar ouder dan 1 december 2003: moeten uiterlijk 31 december 2014 gekeurd zijn.Bouwjaar vanaf 1 december 2003 tot 1 december 2008 moeten uiterlijk 31 december 2015 gekeurd zijn.	EPBD-A Airconditioningsystemen
Klasse 2 45-270 kW	<ul style="list-style-type: none">Bouwjaar ouder 1 december 2003: moeten uiterlijk 30 juni 2015 gekeurd zijn.Bouwjaar vanaf 1 december 2003 tot 1 december 2008: moeten uiterlijk 31 december 2015 gekeurd zijn.	EPBD-A en EPBD-B Airconditioningsystemen
Klasse 3 > 270 kW	<ul style="list-style-type: none">Bouwjaar ouder dan 1 december 2003: moeten uiterlijk 30 juni 2015 gekeurd zijn.Bouwjaar vanaf 1 december 2003 tot 1 december 2008: moeten uiterlijk 31 december 2015 gekeurd zijn.	EPBD-A en EPBD-B Airconditioningsystemen
Alle klassen met bouwjaar vanaf 1 december 2008 tot 1 december 2013	Moeten uiterlijk 30 juni 2016 gekeurd zijn.	EPBD-A of EPBD-A en EPBD-B Airconditioningsystemen
Alle klassen in gebruik genomen vanaf 1 december 2013	Moeten uiterlijk binnen 5 jaar vanaf de datum dat het systeem in gebruik is genomen gekeurd zijn.	EPBD-A of EPBD-A en EPBD-B Airconditioningsystemen

F-gassen verordening

Keuringsfrequentie sinds 1 januari 2015

Het nieuwe schema ziet er als volgt uit:

- 5-50 ton CO2 equivalent – 1x per 12 maanden
(was 3-30kg koudemiddel)
- 50-500 ton CO2 equivalent – 1x per 6 maanden
(was 30-300kg koudemiddel)
- >500 ton CO2 equivalent – 1x per 3 maanden
(was >300kg koudemiddel)

Indien automatische lekdetectie aanwezig, dan verdubbeling van termijn.

Documenten t.b.v. koelinstallaties

- Documenten van de installatie, met specifieke installatiegegevens zoals soort en hoeveelheid koudemiddel, gebruikersinstructies, onderhoudinstructies, enz.
- Kenplaat
- Instructiekaart
- Certificaat drukproef
- Certificaat lekdichtheid
- Onderhoudsrapportages
- Inspectierapportages
- Keuringsrapport EPBD



WET- EN REGELGEVING VOOR GEBOUWEN EN GEBOUWGEBONDEN INSTALLATIES

UPDATE 2017

- Regelgeving algemeen/bouwkundig
- Regelgeving werktuigkundig
- Regelgeving elektrotechnisch

Regelgeving algemeen/bouwkundig

Van toepassing o.a.

- Bouwbesluit 2012 (bouw, verbouw, slopen)
- Woningwet (sociale huisvesting)
- Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), omgevingsvergunning
- Activiteitenbesluit (milieuregels bedrijven)
- Zorgplicht (art. 1.16 Bouwbesluit)

Regelgeving algemeen

Wijzigingen

- Per 01-01-2017: aansturing NEN 1010 vanuit Bouwbesluit (bepalingen welke betrekking hebben op veiligheid)

Regelgeving algemeen

Wijzigingen

- Per 01-07-2017:
definitie “logiesfunctie met 24-uurs-bewaking” wordt
aangepast.

Alarmering wordt naast een ontruimings-installatie ook
mogelijk d.m.v. een rookmelder.

Regelgeving algemeen

Wat komt er aan?

- Met de ingang van de nieuwe Omgevingswet 2018/2019 maakt het Bouwbesluit plaats voor BBL: Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Private kwaliteitsborging ingaande naar verwachting 2018. Wetsvoorstel wordt momenteel in de Eerste/Tweede Kamer behandeld.

Regelgeving werktuigkundig

Van toepassing o.a.

- Scios, NEN 3028
- F-gassenverordening
- EPBD

Regelgeving werktuigkundig

Wijzigingen

- 01-07-2016:
nieuwe NEN 3028 (eisen voor verbrandings-
installaties). Aangepast naar de Europese eisen.
Duidelijke splitsing tussen stookruimten en
opstellingsruimten.
Toevoeging van categorie “plaatsing in de Buitenlucht”.

Regelgeving werktuigkundig

Wijzigingen

- 01-01-2017:
Alle middelgrote stookinstallaties (<50 MWth) moeten aan de emissie-eisen in hoofdstuk 3.2 van het Activiteiten- besluit voldoen. De eisen gelden dan niet alleen meer voor nieuwe stookinstallaties, maar voor alle ketels, motoren en gasturbines.

Regelgeving werktuigkundig

Wijzigingen

- Dus ook die voor 1 april 2010 of die tot 1 januari 2014 onder de NOx-emissiehandel vielen. Voor installaties in de offshore of bij tuinders die extern CO² betrekken, geldt een overgangstermijn tot 1 januari 2019.

Regelgeving werktuigkundig

Wijzigingen

- F-gassenverordening: per 1 januari 2017 is de ondergrens van 3 kg koudemiddelinhoud naar 5 ton CO² equivalent gewijzigd. Dit heeft consequenties voor o.a. lektest frequenties.

Regelgeving werktuigkundig

Wijzigingen

- Vanaf 1 januari 2017 moeten nieuw op de markt geplaatste apparatuur/installaties worden voorzien van kenplaten die naast het type koudemiddel en de hoeveelheid in kg ook het GWP van het koudemiddel en de hoeveelheid in CO² equivalenten bevatten.

Regelgeving werktuigkundig

Wijzigingen

- Vanaf 30 juni 2016 is de implementatiefase (overgang) van de EPBD keuringen koelinstallaties afgerond en moeten alle comfortinstallaties vanaf 12 kW op gebouwniveau conform schema worden gekeurd.

Regelgeving werktuigkundig

Wat komt er aan?

- 01-01-2020: verbod op gebruik van nieuw geproduceerde HFK's met GWP >2500 voor service-werkzaamheden.
Geldt voor installaties vanaf 40 ton CO² equivalent koudemiddelinhoud.

Regelgeving werktuigkundig

Wat komt er aan?

- 01-01-2030: verbod op gebruik van nieuw geproduceerde en geregenereerde HFK's met GWP >2500 voor service-werkzaamheden.
Geldt voor installaties vanaf 40 ton CO² equivalent koudemiddelinhoud.

Regelgeving elektrotechnisch

Van toepassing o.a.

- NEN 1010
- NEN 3140
- ATEX
- Brandmeld-/ontruimingsinstallaties
- Noodverlichting

Regelgeving elektrotechnisch

Wijzigingen

- 01-01-2017:
aansturing NEN 1010 door bouwbesluit 2012, van
toepassing op bepalingen in het kader van veiligheid.

Regelgeving elektrotechnisch

Wijzigingen

- 01-02-2016: nieuwe CCV-certificatieschema's (versie 3.0) voor het leveren, installeren en onderhouden van ontruimingsinstallaties
- 01-06-2016: nieuwe CCV-certificatieschema's (versie 4.0) voor het leveren, installeren en onderhouden van brandmeldinstallaties

Regelgeving elektrotechnisch

Wat komt er aan?

- 01-07-2017: EN 50575; Europese norm voor brandgedrag van kabels in vaste elektrotechnische installaties van bouwwerken. Nu in overgangsfase om alle EU lidstaten tijd te geven voor nationale implementatie. (NEN 8012)

AFSLUITING DEEL 1

Zijn er nog vragen?



PAUZE

DEEL 2: PRAKTIJK CASE



DEEL 2: PRAKTIJK CASE

Uitwerken case in groepjes

DEEL 2: PRAKTIJK CASE

Plenaire deel: bespreken uitwerking case

AFSLUITING DEEL 2

Dank voor jullie komst!