

# Professioneel opdrachtgeverschap in vastgoedonderhoud 3 oktober 2019



Op 3 oktober organiseerde Sertum het symposium “Professioneel opdrachtgeverschap in vastgoedonderhoud” ter gelegenheid van het 15 jarig bestaan van Sertum. Vanuit verschillende invalshoeken gaven toonaangevende sprekers hun visie op de verdere professionalisering van vastgoedonderhoud vanuit het perspectief van de opdrachtgever.



## Visie op professioneel opdrachtgeverschap

*Jack Koch* Directeur Ballast Nedam Zuid, benadrukte de veranderende rol die de uitvoerende sector ondergaat in het bouw- en exploitatieproces. Participatie in de exploitatie en het mede verantwoordelijkheid nemen in de vraagstelling leiden tot een effectieve samenwerking, is zijn boodschap.

De innovatieve wijze van opdrachtverlening in verduurzaming van maatschappelijk vastgoed stond centraal in de bijdrage van *Garry Whitrack en Jaap Strating* van de *Gemeente Eindhoven*. Onder de titel: “Van nieuwe behoeften naar nieuwe uitvragen” werd ingegaan op de systeemverduurzaming van het Stadhuis Eindhoven op basis van de door de opdrachtnemers zelf opgelegde KPI's.

De opgave die te wachten staat voor de sociale sector werd treffend weergegeven door *Jeroen Mennink*, Directeur onderhoud en ontwikkeling Vestia. De ambitie om professioneel opdrachtgeverschap te implementeren en te borgen in een woningcorporatie is meer een noodzaak dan een uitdaging tegen de achtergrond van de steeds schaarser wordende middelen.

## De Maatlat voor onderhoudskundigen

Aan de vooravond van 2020 zijn de competentieprofielen voor onderhoudskundigen opgesteld. In samenspraak met diverse partijen zijn de profielen voor de Onderhoudskundig Adviseur, Coördinator en Inspecteur vastgesteld. De richtlijn is tijdens het symposium gepresenteerd door *Bob de Jong* Voorzitter Sertum onder de naam *Maatlat voor onderhoudskundigen*. Diverse onderwijsinstellingen zijn betrokken geweest bij de ontwikkeling van deze richtlijn. Op basis hiervan worden de huidige curricula thans hieraan getoetst met de bedoeling om deze te laten aansluiten op de Maatlat. De achtergronden, opbouw en inhoud van de Maatlat zijn te raadplegen via [www.onderhoudskundige.nl](http://www.onderhoudskundige.nl).

## Op naar 2025

De vraag die na 2020 centraal staat is gericht op de wijze waarop opdrachtgevers beslissingen nemen over hun vastgoed. Hoe bepaalt u als opdrachtgever welke deskundigheid nodig is om uw vragen te kunnen beantwoorden? In hoeverre bent u bekwaam om de opdracht te verlenen die daadwerkelijk antwoord geeft op de vraag die hieraan ten grondslag ligt? En wat betekent dit voor de verdere ontwikkeling van de onderhoudskundigen, om niet alleen een volwaardig gesprekspartner te zijn maar ook te blijven?

Heeft u suggesties of opmerkingen? Wij vernemen het graag van u!