

## Review kennissessie wet- en regelgeving 2019

In de novembersessies (4,7,11,18,21,25 en 28 november) zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest:

- Verwijzing naar (N)EN-Normen
- Regeling Bouwbesluit
- Bekistingsplaatvloeren
- Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
- Toegankelijkheid
- Brandveiligheid
- Zorgplicht

Onder meer het onderscheid tussen verplichte keuring en verplicht onderhoud werd aan de hand van een casus voor liftonderhoud uitgelicht.

De komende **onderzoeksplicht** voor gebouweigenaren naar veiligheid vloeren is aan de orde geweest. Naar aanleiding van de instorting van de parkeergarage in Eindhoven in 2017 moeten honderden gebouwen met grote ruimtes met breedplaatvloeren die na 1999 zijn gebouwd, worden onderzocht. Een wettelijke onderzoeksplicht geldt nu alleen voor galerijvloeren voor galerijflats uit de periode 1950-1970 en voor RVS constructies in zwembaden.

**Toegankelijkheid** kent slecht beperkte eisen als het gaat om het Bouwbesluit. Het door Nederland geratificeerde VN verdrag en private regelingen zorgen voor een toenemende actiebereidheid van gebouweigenaren.

De **wet kwaliteitsborging voor het bouwen** levert voor onderhoudskundigen meer mogelijkheden om aannemers aansprakelijk te stellen voor gebreken naar de oplevering, en dit geldt niet alleen voor woningbouw. Een opleverdossier wordt een wettelijke verplichting, waarvoor een *NPR 8092* is ontwikkeld. Deze ontwerprichtlijn is opgesteld primair voor woningbouw, let wel de verplichting geldt voor *alle* bouwwerken. In dit kader verwijzen wij naar de kennissessie die plaats heeft gevonden in juni 2018 over de overdracht gebouw en installaties naar nieuwbouw en beheer. Hierin is de *ISSO publicatie 105 “Kerndocument Gebouwtechniek”* behandeld, wat feitelijk ook beschouwd kan worden als de basis voor een opleverdossier. De inhoudsopgave hiervan geeft ook een goede basis voor de opbouw van een opleverdossier.

Voor **brandveiligheid** is de ISSO Publicatie “Brandwerende details woningbouw” beschikbaar gesteld. Met een inlogcode (SERTUM-KL-BRAND-2019 geeft 2 dagen toegang) kan deze publicatie geraadpleegd worden.

De **zorgplicht** is aan de orde gekomen in de behandeling van de recente instorting van het dak van het AZ stadion. Met name de rol van de gemeente die door AZ wordt ingezet als toetsende partij (private taak van een publiek orgaan) illustreert dat de zorgplicht niet overal wordt ingevuld zoals deze door de wetgever is bedoeld.

De handout van de presentatie is te vinden op de archiefpagina van Sertum, via je inlogcode.