

# Sertum Erkendendag

Woonindustrie te Nieuwegein

7 oktober 2021

# Programma

<b>13:30</b>	<b>Opening</b>	Bob de Jong/Marcel Ponjée
<b>13:35</b>	<b>Registers en Permanente Educatie</b>	Marcel Ponjée
<b>13:45</b>	<b>Enquete BOEI inspecteur</b>	Marcel Ponjée
<b>14:00</b>	<b>Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI</b>	Bob de Jong
<b>14:15</b>	<b>Hobéon persoonscertificering</b>	Willem de Vries
<b>14:20</b>	<b>Vragen</b>	
<b>14:30</b>	<b>Afronding</b> (waaronder oproep kandidaten KBG)	Bob de Jong

## Sertum is hét register van erkende onderhoudskundigen vastgoed

Sertum heeft als doel het continu verbeteren van het niveau van vastgoedonderhoud en technisch beheer. De deskundigheid van de onderhoudsprofessionals die in het Sertum register zijn ingeschreven wordt gewaarborgd op basis van de per register geldende competentieomschrijvingen. Kandidaten kunnen zich via deze site inschrijven en worden toegelaten indien zij voldoen aan de registratievereisten.

[Wat kan Sertum voor mij betekenen? >](#)



Vind geregistreerden 

Mijzelf registreren 

Naar de webshop 

### Registers

**sertum**  
GEREGISTREERD

- Adviseur 
- Coördinator 
- Inspecteur 
- Commissioning 

Sertum zakboekje wet- en regelgeving 2021



**sertum**

## Sertum register

727 gevonden resultaten



« 1 2 3 4 5 6 7 8 ... 48 49 »



S.M.H. (Saskia) Aalbers-Hol



C. (Claudio) van Aalst RMT



R.A.M. (Rob) Aarden



## Zoeken

Zoekterm...

Zoek op naam

ZOEK

Mijzelf registreren >

Inloggen >

## Registers



Adviseur

Coördinator




Gecertificeerd Onderhoudskundig  
Inspecteur BOEI

Inspecteur Rijksvastgoedbedrijf

# Registers

Registers	
Adviseur	▼
Coördinator	▼
Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI	▼
Inspecteur Rijksvastgoedbedrijf	▼
Inspecteur RVB-BOEI	▼
Inspecteur NEN2767	▼
Woninginspecteur	▼
Commissioner	▼

# Registers

Registers	
Adviseur	▼
Coördinator	▼
Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI	▼ 
Inspecteur Rijksvastgoedbedrijf	▼
Inspecteur RVB-BOEI	▼
Inspecteur NEN2767	▼
Woninginspecteur	▼
Commissioner	▼ 

# Registers

Registers	
Adviseur	▼
Coördinator	▼
Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI	▼
<del>Inspecteur Rijkvastgoedbedrijf</del>	▼
Inspecteur RVB-BOEI	▼
Inspecteur NEN2767	▼
Woninginspecteur	▼
Commissioner	▼

Huidige Hobéon certificaten komen te vervallen

# Registers

Registers	
Adviseur	▼
Coördinator	▼
Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI	▼
Inspecteur Rijksvastgoedbedrijf	▼
Inspecteur RVB-BOEI	▼
Inspecteur NEN2767	▼
Woninginspecteur	▼
Commissioner	▼

Per register gelden de specifieke eisen  
voor **Permanente Educatie**

met als verplichte basis **Wet- en  
regelgeving**



# Wat weet je van de BOEI inspecteur?

## Enqueteresultaten

# Wat kun je zeggen over de status van de BOEI inspecteur?

- Een BOEI inspecteur is wettelijk voorgeschreven als het gaat om inspectie van overheidsgebouwen
- Een BOEI inspecteur is bekwaam om te werken conform de NEN-2767
- Een BOEI inspecteur is niet opgeleid om conditiemetingen te verrichten
- Een BOEI inspecteur beheerst zowel de bouwkundige als installatietechnische disciplines

# Wat kun je zeggen over de status van de BOEI inspecteur?

- Een BOEI inspecteur is wettelijk voorgeschreven
- Een BOEI inspecteur is kan werken conform de NEN-2767
- Een BOEI inspecteur is niet opgeleid voor conditiemetingen
- Een BOEI inspecteur is bouwkundig én installatietechnisch



# Wat kun je zeggen over de status van de BOEI inspecteur?

- Een BOEI inspecteur is wettelijk voorgeschreven als het gaat om inspectie van overheidsgebouwen
- Een BOEI inspecteur is bekwaam om te werken conform de NEN-2767
- Een BOEI inspecteur is niet opgeleid om conditiemetingen te verrichten
- Een BOEI inspecteur beheerst zowel de bouwkundige als installatietechnische disciplines

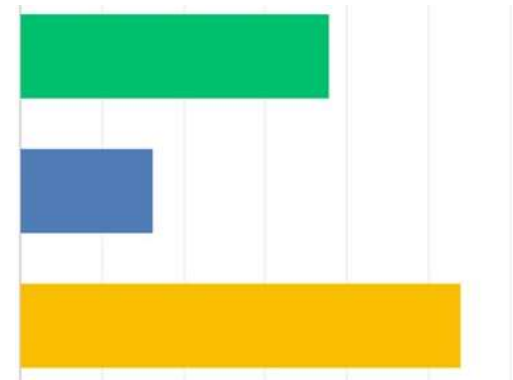


# Moet een BOEI inspecteur gecertificeerd zijn?

- Ja, dit is noodzakelijk voor opname in het Sertum register
- Alleen voor overheidsgebouwen, dit is wettelijk bepaald
- Alleen als een opdrachtgever hier om vraagt

# Moet een BOEI inspecteur gecertificeerd zijn?

- Ja, dit is noodzakelijk voor opname in het Sertum register
- Alleen voor overheidsgebouwen, dit is wettelijk bepaald
- Alleen als een opdrachtgever hier om vraagt



# Moet een BOEI inspecteur gecertificeerd zijn?

- Ja, dit is noodzakelijk voor opname in het Sertum register
- Alleen voor overheidsgebouwen, dit is wettelijk voorgeschreven
- Alleen als een opdrachtgever hier om vraagt, bijvoorbeeld:



Rijksvastgoedbedrijf  
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties*

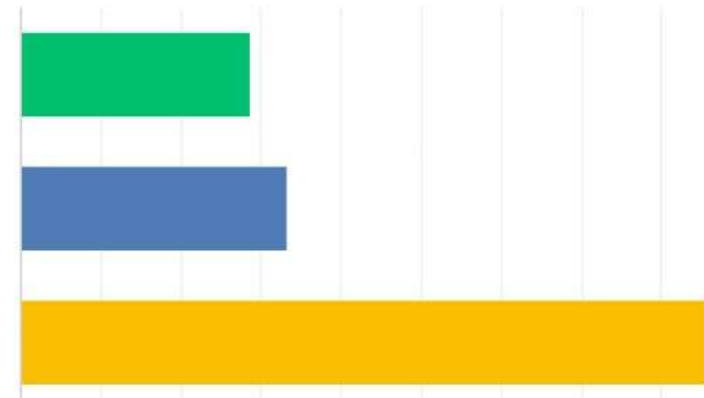
# Wat is waar?

- Een gecertificeerde BOEI inspecteur is breder opgeleid dan een niet gecertificeerde BOEI inspecteur
- Voor een gecertificeerde BOEI inspecteur gelden strengere exameneisen dan voor een niet gecertificeerde BOEI inspecteur
- Een gecertificeerde BOEI inspecteur voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Maatlat voor Onderhoudskundigen



# Wat is waar?

- Een gecertificeerde inspecteur is breder opgeleid
- Strengere exameneisen voor gecertificeerde inspecteur
- Een gecertificeerde inspecteur voldoet aan Maatlat



# Wat is waar?

- Een gecertificeerde BOEI inspecteur is breder opgeleid dan een niet gecertificeerde BOEI inspecteur
- ✘ Voor een gecertificeerde BOEI inspecteur gelden strengere exameneisen dan voor een niet gecertificeerde BOEI inspecteur
- ✘ Een gecertificeerde BOEI inspecteur voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Maatlat voor Onderhoudskundigen

Welke aanvullende competenties heeft de BOEI inspecteur ten opzichte van de Maatlat inspecteur?

MAATLAT

# Welke aanvullende competenties heeft de BOEI inspecteur ten opzichte van de Maatlat inspecteur?

Een gecertificeerde BOEI inspecteur voldoet aan de gestelde eisen conform de Maatlat voor Onderhoudskundigen én het handboek BOEI zoals vastgesteld door het Rijksvasgoedbedrijf



MAATLAT

# Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI



# Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

**Hobéon**  
SKO

CERTIFICATIEOVEREENKOMST i.b.v. CERTIFICATIE-ONDERZOEK NR.: 78702, REGNR.: 118295  
Naam: Dhr M. Peerenboom

**CERTIFICATIE-OVEREENKOMST**

Deze overeenkomst is gesloten tussen de Certificerende Instelling Hobéon SKO b.v., gevestigd te Den Haag, hierna te noemen 'Hobéon SKO', en <sup>15-10-1967</sup>  
Dhr M. Peerenboom, geboren op , hierna te noemen 'de Certificaathouder'.


Deze overeenkomst betreft het uitvoeren van beoordelingen en de certificatie van vakbekwaamheid als **Onderhoudskundig Inspecteur BOEI** voor de **Discipline Bouwkunde**, conform het Certificatieschema Onderhoudskundigen Vastgoed, v1.0 of later.

Hobéon SKO voert persoonscertificatie uit zoals vastgelegd in de desbetreffende Regelingen en Reglementen van het Certificatieschema.

- Door acceptatie van de Aanvraag tot Certificatie aanvaardt Hobéon SKO geen andere verplichting jegens Aanvrager dan die tot uitvoering van het Certificatie-onderzoek volgens de daarvoor geldende Regelingen en Reglementen. Verstreking van een Vakbekwaamheidscertificaat en opname in een Register van Certificaathouders vindt uitsluitend plaats indien en nadat bij dit onderzoek zal zijn gebleken dat Aanvrager aan alle voor het Certificaat geldende vereisten voldoet en hij aan zijn financiële verplichtingen jegens Hobéon SKO ter zake van deze aanvraag heeft voldaan.
- Voor Hobéon SKO en voor Aanvrager/Certificaathouder zijn bindend de bepalingen van de van toepassing zijnde Regelingen en Reglementen. In geval van inconsistente geldt de prioriteit volgens bovenstaande volgorde.
- Aanvrager/Certificaathouder stemt in met het feit dat Hobéon SKO ten behoeve van zijn certificatie en het onderhoud daarvan een persoonsdossier bijhoudt als omschreven in de Hobéon SKO-regelingen.
- Ter verificatie van de geldigheid, integriteit en waarheid van de bewijsdocumenten, die Aanvrager/Certificaathouder ten behoeve van de beoogde certificatie heeft ingediend, stemt Aanvrager/Certificaathouder in met steekproefsgewijs onderzoek door Hobéon SKO bij de uitgevers (of hun rechtsovergevers) van de bewijsdocumenten. Hobéon SKO zal zich bij dergelijke onderzoeken beperken tot voor de certificatie relevante aspecten en zal zich in voorkomende gevallen tegenover zowel Aanvrager/Certificaathouder als de uitgever, binden tot strikte vertrouwelijkheid met betrekking tot de gedane waarnemingen.
- Aanvrager/Certificaathouder stemt in met vermelding van zijn certificatie in het openbare register van certificaathouders nadat het certificaat aan hem zal zijn verleend.
- Privacyverklaring: Hobéon SKO zal de verstrekte persoonsgegevens uitsluitend gebruiken t.b.v. het aangevraagde certificatieonderzoek voor persoonscertificering, publicatie in het register van certificaathouders en voor overige werkzaamheden die direct verband houden met de certificering. Meer informatie over de wijze waarop Hobéon SKO met persoonsgegevens omgaat kunt u vinden op <https://www.hobéon.nl/privacyverklaring>
- Aanvrager/Certificaathouder zal Hobéon SKO onverwijld op de hoogte stellen van wijzigingen betreffende zijn functie, woonadres en/of contactgegevens.

Indien en nadat aan hem het gevraagde Certificaat zal zijn verleend:

- mag Certificaathouder het Certificaat uitsluitend gebruiken zolang dit geldig is;
- is Certificaathouder bevoegd om gedurende de geldigheid van zijn Certificaat de volledige certificatie-aanduiding, inclusief niveau en discipline, dan wel een andere nader overeen te komen aanduiding te vermelden op rapporten en andere documenten van zijn hand, op websites en op social media, om zijn certificatie kenbaar te maken;
- zal Certificaathouder op geen andere wijze dan onder punt 9 omschreven, de naam van Hobéon SKO of het Hobéon SKO-beeldmerk gebruiken als onderscheidingskenmerk, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de belanghebbenden;
- zal Certificaathouder instemmen met het delen van alle relevante gegevens over zijn certificatie met Stichting Sertum te Delft, die deze certificatie in haar openbare register zal opnemen;
- zal Certificaathouder ten behoeve van Hobéon SKO, indien de Regelingen dit vereisen, een rapportage bijhouden aangaande zijn praktijkervaring en bijscholing; deze rapportage zal door hem aan Hobéon SKO worden verstrekt bij eerste verzoek daaron en bij aanvraag voor verlenging of hernieuwing. Met deze rapportage wordt geacht te worden voornamelijk in het bezicht op het functioneren in de betreffende vakbekwaamheid van Certificaathouder, waartoe Hobéon SKO is gehouden volgens de desbetreffende Regelingen;
- behoudt Hobéon SKO zich het recht voor de verstrekte gegevens te verifiëren, inhoudelijk danwel ten aanzien van het functioneren van Certificaathouder, voor zover en indien Hobéon SKO daartoe is gehouden volgens de desbetreffende Regelingen;
- zal Certificaathouder een registratie voeren van eventuele klachten die tegen zijn vakbekwaamheid zijn ingebracht en zal medewerking te verlenen aan onderzoek van dergelijke klachten;
- het verleende Certificaat verliest zijn geldigheid als Certificaathouder zijn werkzaamheden binnen het omschreven vakgebied onderbreekt gedurende een aanzienlijke periode, als omschreven in de van toepassing zijnde Hobéon SKO-Regelingen;
- Door Hobéon SKO verstrekte bewijzen van vakbekwaamheid blijven eigendom van Hobéon SKO. Certificaathouder zal deze documenten op eerste verzoek aan Hobéon SKO terzond aangevend en voor rekening van Hobéon SKO aan Hobéon SKO terugzenden. Certificaathouder zal op eerste verzoek digitale bewijzen van vakbekwaamheid (en kopieën daarvan) vernietigen en/of doen vernietigen en digitale vermeldingen actief verwijderen en/of laten verwijderen.

Handtekening kandidaat:  Plaats: UDEV Datum: 16-07-2021

Nummer: HSKO DOT WI 20 039	Revisie: 1.0	Pagina 1 van 1
----------------------------	--------------	----------------



## CERTIFICAAT

nummer  
67927

Hobéon SKO b.v.  
te Den Haag

verklaart dat  
**M.M.J. Peerenboom**  
(Hobéon SKO nr. 118205/67927)

geboren

**15 oktober 1967**

voldoet aan de certificatie-eisen conform het Certificatieschema Onderhoudskundigen Vastgoed, v1.0 voor

**Onderhoudskundig Inspecteur BOEI**  
voor de discipline **Bouwkunde**.

Dit certificaat is geldig vanaf **28 september 2021** tot **01 juni 2022**

  
drs. B. Verstegen  
namens het bestuur



Dhr M.M.J. Peerenboom  
Certificaathouder

Kopieën zijn alleen geldig, indien voorzien van originele handtekeningen van door het bestuur geautoriseerde personen. Dit certificaat is eigendom van Hobéon SKO.  
Op dit certificaat is een certificatieovereenkomst van toepassing.

# Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI



## CERTIFICAAT

nummer  
67927

Volg de procedure en  
onderteken de  
certificatie  
overeenkomst

**Hobéon SKO b.v.**  
te Den Haag

verklaart dat

**M.M.J. Peerenboom**  
(Hobéon SKO nr. 118203/67927)

geboren

**15 oktober 1967**

voldoet aan de certificatie-eisen conform het Certificatieschema Onderhoudskundigen Vastgoed, v1.0 voor

**Onderhoudskundig Inspecteur BOEI  
voor de discipline Bouwkunde.**

Dit certificaat is geldig vanaf **28 september 2021** tot **01 juni 2022**

  
drs. B. Versteegen  
namens het bestuur



Dhr. M.M.J. Peerenboom  
Certificaathouder

# Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

## Procedure Certificatie-aanvraag Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

Stappenplan

### Welkom

Je bent succesvol ingelogd met jouw account op deze pagina. Van hier uit kan je verschillende zaken regelen betreffende jouw eigen registratie bij Sertum.

**Profiel aanpassen/bewerken:** Als je nog geen compleet profiel hebt dan vragen wij jou dat eerst in te vullen. Dit kan je doen door rechts in het menu op 'Mijn profiel bewerken' te klikken.

**Registratie aanvragen/bewerken** Als jouw profiel is ingevuld kan je een eerste registratie aanvragen, een extra registratie aanvragen of een registratie aanpassen. Dit kan je doen door rechts in het menu op 'Mijn registraties bewerken' te klikken.

**Sertum CV bewerken:** In jouw Sertum CV staan jouw registraties vermeld, als je meer informatie over jezelf wilt toevoegen, zoals vooropleiding klik dan rechts in het menu 'Mijn Sertum CV bewerken'

[Mijn openbare profiel bekijken](#)

[Bewijs van registratie](#)

[Archief geregistreerden](#)

[Instructies](#)

Beheer je profiel en je registraties via "Mijn Sertum"



# Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

Registratie bij Sertum – Certificatie door Hobéon



Vanaf 2022 – geslaagden die van HAN of HU/NVDO komen  
Diploma IIV tot heden met praktijktoets

Na certificatie vervallen registraties Inspecteur RVB-BOEI en  
Inspecteur Rijksvastgoedbedrijf.

Extra kosten (Hobéon) € 75 per jaar

NB: Sertum heeft geen invloed op kosten examens en opleidingen

# Hobéon persoonscertificering



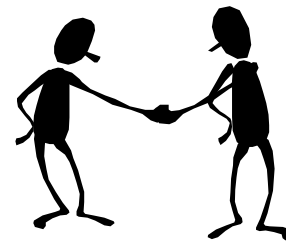


Vragen ?

## Dank voor je aanwezigheid

Laat ons svp weten wat je er van vond, we vernemen graag je mening en je suggesties.

[info@sertum.nl](mailto:info@sertum.nl)



**DANKJEWEL**

voor je deelname