

Erkend Onderhoudskundig Adviseur

1. Register

Het register wordt door Sertum gevoerd met de volgende specificaties:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Registernaam | Erkend Onderhoudskundig Adviseur |
| - Afkorting | EO-A |
| - Het werk- en denkniveau is minimaal | NLQF 6 |
| - Het werkveld | adviseren – regisseren – sturen |
| - Onderverdelingen of disciplines | niet van toepassing |
| - Functiegroep | Adviseur |

2. Omschrijving

De Onderhoudskundig Adviseur vertaalt het beleid en de vragen van de assetmanager of gebouweigenaar naar het tactisch niveau. Op basis van vastgesteld beleid en doelstellingen van een opdrachtgever is de adviseur verantwoordelijk voor het waarborgen van de vereiste kwaliteit en beschikbaarheid van een object of verzameling van objecten, op basis van vast te stellen technische en gebruiksprestaties.

3. Werkzaamheden

Voor de taken en functies verwijzen wij naar de

De Onderhoudskundig Adviseur houdt zich in zijn dagelijkse werk (onder meer) bezig met de volgende taken:

- Ontwikkelen van beleid
- Definiëren van processen
- Opzetten van de onderhoudsorganisatie
- Waarborgen van levensduur
- Regie voeren over beheer en onderhoud
- Bewaken van budgetten
- Aanbesteden
- Stakeholdermanagement

4. Competenties

De competenties van de Onderhoudskundig Adviseur zijn geformuleerd in het document

- **De Maatlat voor Onderhoudskundigen – uitgave Sertum 2019.**
Zie voor meer informatie de website www.onderhoudskundige.nl

5. Toezichthouders

De volgende partijen houden namens Sertum toezicht op de kwaliteit van de examens:

- Inhoudelijk: **Stichting Comog te Veenendaal.**
- Uitvoering: **Stichting Examenkamer te Apeldoorn**

Erkend Onderhoudskundig Adviseur

6. Registratie vereisten

6.1 Inschrijving

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over het certificaat of diploma:

- **Adviseur (Asset en Onderhoudsmanager Vastgoed)** dit diploma wordt door SCEV uitgegeven sinds 2021.

Dit certificaat wordt uitgeschreven door de Stichting Comog Examens Vastgoed (SCEV). Voor meer informatie over de wijze waarop examens georganiseerd zijn verwijzen wij graag naar de website van SCEV volg deze [link](#).

Zie voor een actueel overzicht van partijen die opleidingen en examens verzorgen onze website.

6.2 Aanvullende registratie vereisten

Er zijn geen aanvullende registratievereisten

7. Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het actuele kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij de geregistreerde op het moment dat deze het certificaat heeft ontvangen.

De geregistreerde dient jaarlijks deel te nemen aan:

- **De update wet- en regelgeving bestaande gebouwen en installaties (3 punten)**
- **Vakinhoudelijke Expertvisies (3 punten)**
- **Vak gerelateerde bijeenkomsten (2 punten)**

Door het Sertum bestuur, wordt vastgesteld welke PE-activiteiten geldig zijn. Op de site van Sertum wordt jaarlijks het aanbod (en bijbehorende punten) gepubliceerd.

8. Hertoetsing

De eisen aan Onderhoudskundig Adviseur zullen zich automatisch aanpassen aan de ontwikkelingen in het vakgebied. Het bijhouden van de ontwikkelingen is verankerd in het competentieprofiel. Jaarlijks wordt een programma van permanente educatie gevolgd. Zolang deze professional werkzaam blijft binnen het werkveld is een hertoetsing niet aan de orde.

9. Toepasselijke documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures zijn onverkort van toepassing op dit register.

- **Sertum Gedragscode**
- **Sertum Reglement**
- **Maatlat voor Onderhoudskundigen**

De hierboven beschreven documenten zijn op de Sertum website terug te vinden en te downloaden. *Let op: Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op de website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.*