

# Erkend Onderhoudskundig Coördinator

## 1. Register

Het register wordt door Sertum gevoerd met de volgende specificaties:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| - Registernaam                        | <b>Erkend Onderhoudskundig Coördinator</b> |
| - Afkorting                           | <b>EO-C</b>                                |
| - Het werk- en denkniveau is minimaal | <b>NLQF 5</b>                              |
| - Het werkveld                        | <b>organiseren – coördineren – beheren</b> |
| - Onderverdelingen of disciplines     | <b>niet van toepassing</b>                 |
| - Functiegroep                        | <b>Coördinator</b>                         |

## 2. Omschrijving

De Onderhoudskundig Coördinator heeft een brede ervaring binnen het vakgebied beheer en onderhoud van vastgoed. De Onderhoudskundige is werkzaam in functies als projectleider onderhoud/onderhoudsbeheer voor een adviesbureau, een organisatie die eigen onroerend goed of onroerend goed van derden beheert. Als technisch beheerder en/of een leidinggevende aan een technische of facilitaire dienst van een bedrijf of instelling, of als projectleider Beheer en Onderhoud bij een uitvoerende partij.

## 3. Werkzaamheden

Voor de taken en functies verwijzen wij naar de

De Onderhoudskundig Coördinator houdt zich in zijn dagelijkse werk (onder meer) bezig met de volgende taken:

- Waarborgen van strategie en beleid van de onderhoudsorganisatie
- Organiseren van onderhoudsprocessen
- Beheren van onderhoudsmiddelen
- Bewaken van veiligheid, gezondheid en milieu
- Verbeteren van onderhoudsprocessen
- Aanbesteden en contracteren
- Communiceren

### 3.2 Functies

De Onderhoudskundig Coördinator is bijvoorbeeld werkzaam in één van de volgende functies:

- Projectleider Onderhoud/Onderhoudsbeheer etc. in dienst van een adviesbureau, een organisatie die eigen onroerend goed beheert of onroerend goed van derden.
- Technisch beheerder of leidinggevende aan een Technische of Facilitaire dienst van een bedrijf of instelling.
- Projectleider beheer en onderhoud bij een uitvoerende partij.

## 4. Competenties

De competenties van de Onderhoudskundig Coördinator zijn geformuleerd in het document

- **De Maatlat voor Onderhoudskundigen – uitgave Sertum 2019.**

Zie voor meer informatie de website [www.onderhoudskundige.nl](http://www.onderhoudskundige.nl)

## 5. Toezichhouders

De volgende partijen houden namens Sertum toezicht op de kwaliteit van de examens:

- Inhoudelijk: **Stichting Comog te Veenendaal.**
- Uitvoering: **Stichting Examenkamer te Apeldoorn**

# Erkend Onderhoudskundig Coördinator

## 6. Registratie vereisten

### 6.1 Inschrijving

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over het certificaat of diploma:

- **Coördinator (Projectleider Beheer en Onderhoud Vastgoed)** dit diploma wordt door SCEV uitgegeven sinds 2021.
- **Comog Onderhoudskundige Vastgoed**, dit diploma is uitgegeven sinds 2004, **aangevuld met een persoonlijk portfolio**

Dit certificaat wordt uitgeschreven door de Stichting Comog Examens Vastgoed (SCEV). Voor meer informatie over de wijze waarop examens georganiseerd zijn verwijzen wij graag naar de website van SCEV volg deze [link](#).

Zie voor een actueel overzicht van partijen die opleidingen en examens verzorgen onze website.

### 6.2 Aanvullende registratie vereisten

*Er zijn geen aanvullende registratievereisten*

## 7. Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het actuele kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij de geregistreerde op het moment dat deze het certificaat heeft ontvangen.

De geregistreerde dient jaarlijks deel te nemen aan:

- **De update wet- en regelgeving bestaande gebouwen en installaties (3 punten)**
- **Vakinhoudelijke Expertvisies (3 punten)**
- **Vak gerelateerde bijeenkomsten (2 punten)**

Door het Sertum bestuur, wordt vastgesteld welke PE-activiteiten geldig zijn. Op de site van Sertum wordt jaarlijks het aanbod (en bijbehorende punten) gepubliceerd.

## 8. Hertoetsing

De eisen aan Onderhoudskundig Coördinator zullen zich automatisch aanpassen aan de ontwikkelingen in het vakgebied. Het bijhouden van de ontwikkelingen is verankerd in het competentieprofiel. Jaarlijks wordt een programma van permanente educatie gevolgd. Zolang deze professional werkzaam blijft binnen het werkveld is een hertoetsing niet aan de orde.

## 9. Toepasselijke documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures zijn onverkort van toepassing op dit register.

- **Sertum Gedragscode**
- **Sertum Reglement**
- **Maatlat voor Onderhoudskundigen**

De hierboven beschreven documenten zijn op de Sertum website terug te vinden en te downloaden. Let op: *Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op de website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.*