

# Normontwerp NEN2767-2 'Conditiemeting gebouwde omgeving Deel 2: Gebrekenlijsten voor bouwdelen van gebouwen' ter commentaar

## Toelichting update:

Dit normontwerp zal NEN 2767-2:2008 vervangen. Het normontwerp is onlosmakelijk verbonden met NEN 2767-1+C1:2019. NEN 2767-1 beschrijft een methode om de technische staat van bouwdelen op een objectieve manier zintuiglijk te bepalen en eenduidig vast te leggen.

Het fundament van deze methode is de registratie van gebreken en hun kenmerken. Hoe de ernst van gebreken moet worden vastgesteld, is beschreven in bijlage A 'Raamwerk gebrekenlijsten' van NEN 2767-1. De ervaring leert echter dat daarmee interpretatieverschillen niet volledig kunnen worden uitgesloten. Om uniformiteit in beoordeling en registratie van de ernst (en voor bepaalde gebreken ook de intensiteit) van gebreken te borgen, zijn daarom in dit normontwerp gebrekenlijsten opgenomen.

Voor een meer eenduidige toepassing wordt een 'Informatieve handreiking voor toepassing in de praktijk' toegevoegd aan NEN 2767 deel 2. Dit is noodzakelijk om er voor te zorgen dat het voor opdrachtgevers duidelijker is wat wel en ook wat niet mag worden verwacht van een NEN 2767 conditiemeting. Ook wordt aangegeven wat er nodig is ter voorbereiding van de NEN 2767 conditiemeting en kan een opdrachtgever er voor kiezen om 'facultatieve inspecties' al dan niet onderdeel van de opdracht te laten zijn.

Hiermee worden de verwachtingen vooraf beter geduid en weet de inspecteur ook beter wat hij/ zij wel of niet moet doen in welke situatie. De inspectieresultaten zullen daardoor eenduidiger zijn en beter voldoen aan de uitgangspunten van de methodiek.

## Wijzigingen ten opzichte van de vorige editie:

De huidige editie bevat gebrekenlijsten voor bouwdelen volgens NEN 2767-1+C1:2019. De gebrekenlijsten zijn opgenomen in hoofdstuk 5, en niet meer als bijlagen. De gebrekenlijsten voor bouwdelen van gebouwen zijn aangepast en aangevuld. Verder is als informatieve bijlage B een handleiding toegevoegd voor het eenduidig toepassen van NEN 2767-2:2022 in de praktijk. Bijlage A 'Matrix bouwdelen en gebreken' is nog niet ingevuld in dit normontwerp. Deze zal bij definitieve afronding van deze norm worden bijgevoegd als apart bestand. De opbouw van deze matrix zal nader worden afgestemd met de normcommissieleden die betrokken zijn bij de inrichting van een informatiesysteem voor beheerobjecten dat wordt gebruikt voor de uitvoering van de conditiemeting. Voorts is ingespeeld op de behoefte van de markt om bestaande NEN 2767-2:2008 te actualiseren.

## Commentaar indienen:

Dit normontwerp is opgesteld door een werkgroep van een aantal specialisten (gebouwen en installaties) uit de werkgroep 'Methodiek' als onderdeel van de normcommissie 351264 'Conditiemeting'. Op het moment van publicatie van dit normontwerp was het projectteam als volgt samengesteld: Demo Consultants, ZOwonen, Helix, VPR Consultants, Qualis, NSE Services, Schiphol.

Daarnaast is er meegelezen en feedback gegeven op de inhoud door andere leden van de expertgroep en een aantal deskundigen uit het werkveld (docenten van NEN Trainingen, examencommissieleden voor inspecteurs van de Stichting COMOG Examens Vastgoed). Een en ander is gecontroleerd door de leden van normcommissie 351264 'Conditiemeting'.

Het is mogelijk voor iedereen om commentaar in te dienen op het normontwerp NEN 2767-2 via [www.normontwerpen.nen.nl](http://www.normontwerpen.nen.nl) in de periode tot 1 oktober 2022. Sertum organiseert in september een aantal interviews met als doel het commentaar van de registreerden te bundelen en te delen met de normcommissie. Het normontwerp is hier te raadplegen:

<https://www.normontwerpen.nen.nl/Home/Details/826>