

Opwaardering naar Maatlat Inspecteur

Inspecteurs die ingeschreven staan in het register RVB-BOEI krijgen in 2023 de gelegenheid om hun profiel op te waarderen naar Erkend Onderhoudskundig Inspecteur conform de Maatlat voor Onderhoudskundigen.

MAATLAT VOOR ONDERHOUDSKUNDIGEN

De Maatlat voor Onderhoudskundigen is in 2019 vastgesteld met als doel om het voor gebouw eigenaren, beheerders en assetmanagers eenvoudiger te maken om de juiste deskundigen te matchen aan hun specifieke opdracht. Wie kan nu het beste invulling geven aan hun behoefte? Wie heeft de juiste kennis en competenties?

De methodieken voor conditiemetingen en inspecties, waaronder de NEN-2767 en de RVB-BOEI methodiek, zijn al geruime tijd zeer waardevolle hulpmiddelen voor professioneel beheer en onderhoud, maar het kader daaromheen ontbrak nog. De Maatlat voor onderhoudskundigen biedt nu dat kader. De richtlijn dient als handvat voor opleiders, gebouw eigenaren en -beheerders, facility- en assetmanagers, adviseurs en werkgevers zodat zij passende deskundigheid kunnen vragen en aanbieden.

Vastgoedbeheerder
Technisch beheerder
Manager beheer
Facility manager
Vastgoedmanager
Technisch Adviseur
Huisvestingsadviseur
Onderhoudskundige
Contractmanager
Projectleider onderhoud
Projectleider vastgoed
Technisch Adviseur
Inspecteur
BOEI inspecteur
Vastgoedinspecteur
EPA Adviseur

Wie heb ik nodig?



WAAROM DEZE OPWAARDERING VOOR INSPECTEURS RVB-BOEI?

In 2021 zijn de exameneisen voor de Inspecteur RVB-BOEI zodanig aangescherpt dat deze voldoen aan de competentie eisen volgens de Maatlat. De kandidaten die vanaf 2022 hun diploma behalen bij de HAN en de HU voldoen aan deze eisen, waarmee zij toegang krijgen tot het register van Erkend Onderhoudskundig Inspecteur. Met het diploma kunnen zij ook in aanmerking komen voor het Hobéon Certificaat *Onderhoudskundig Inspecteur BOEI*. Dit Hobéon Certificaat is nodig indien opdrachtgevers hierom vragen, hetgeen overigens wel extra kosten en PE verplichtingen vergt.

De Inspecteurs RVB-BOEI die hun diploma vóór 2022 hebben behaald voldoen niet aantoonbaar aan de exameneisen die in 2021 zijn vastgesteld. Voor Sertum geregistreerden waarvoor dit van toepassing is biedt Sertum een programma aan dat opwaardering van hun profiel naar Maatlat Inspecteur mogelijk maakt. De Inspecteurs RVB-BOEI die voor het Rijksvastgoedbedrijf of de Politie werken dienen een examen af te leggen om in aanmerking te komen voor het Hobéon Certificaat.

Het programma voor de Erkend Onderhoudskundig Inspecteur volgens de Maatlat wordt in de loop van 2023 aangeboden in een aantal modules, bestaande uit een e-learning programma en enkele online sessies.

WAAROM NIET VOOR INSPECTEURS NEN-2767?

De PE programma's van Sertum zijn voor alle geregistreerden toegankelijk, zonder dat hiervoor aanvullende kosten voor in rekening worden gebracht. Onder andere ook NEN-2767 inspecteurs worden van harte uitgenodigd om dit PE programma te volgen. Dit leidt voor deze groep echter niet tot opwaardering volgens de Maatlat omdat het verschil in competentie eisen hierin te groot is. Inspecteurs NEN-2767 die dit willen dienen een examen bij de SCEV, HAN of HU af te leggen.

SERTUM REGISTERS IN 2024

In 2024 bestaat Sertum 20 jaar. We streven er naar onze registers zodanig ingericht te hebben dat het voor gebouweigenaren, beheerders en assetmanagers daadwerkelijk eenvoudiger blijkt om de juiste deskundigen te matchen aan hun specifieke opdracht. De transitie van de Inspecteurs BOEI-RVB naar Maatlat Inspecteur is hierin een belangrijke stap. Niet alleen voor deze groep, maar ook voor andere registers worden eisen voor Permanente Educatie uitgebreider dan alleen het volgen van de update Wet- en regelgeving. De aanvullende eisen vergen gemiddeld 2 tot 6 studie uren per jaar, hetgeen vanaf 2023 wordt bijgehouden door middel van een PE puntensysteem. De PE punten kunnen behaald worden uit het jaarlijkse aanbod van Sertum zonder dat dit extra kosten tot gevolg heeft.

In 2023 vind je je behaalde PE punten in je Sertum profiel terug. Het PE programma voor 2023 zal begin maart worden aangeboden.