



Update training Sertum
Oktober 2022

Regelgeving voor gebouwbeheerders en eigenaren
volgend uit energietransitie

Energietransitie en gebouwregelgeving.

Hoe zat het ook al weer?

Wereldwijde, globale, regelgeving..... vertaald naar Europese regelgeving, vervolgens Nederlandse regelgeving en dan specifiek naar de Sector Gebouwde omgeving en de doelstellingen en maatregelen waar we nu als gebouw eigenaar, beheerder of woningeigenaar mee te maken hebben of in de nabije toekomst mee te maken krijgen

Uitstoot broeikasgassen warmt de aarde op...
de wereldwijde temperatuurstijging moet beperkt blijven tot
+2 °C

Protocol van Kyoto: dec. 1997 – dec. 2020
55 deelnemende industrielanden,
verantwoordelijk voor 55% van de CO₂ uitstoot
uiteindelijk 180 landen en 60% uitstoot

VN klimaat akkoord van Parijs: periode na 2020

CO2 uitstoot in 2030 met **49%** verminderen (t.o.v. 1990)
in 2050 met 95% verminderen, noodzakelijk om temp
stijging tot 1,5 °C te beperken

Landen mogen zelf hun hiervan afgeleide
klimaatdoelstellingen bepalen

Het akkoord is bindend maar er kunnen geen sancties
opgelegd worden

Europa: klimaatwet die de lidstaten verplicht in 2050 klimaat
neutraal te zijn. EU ambitie ... **60%** reductie in 2030

Europa: ambitie ... **60%** reductie in 2030, echter dit is te ambitieus en vandaar een compromis: 55% reductie in 2030

49% verplicht ... Europa 55%. Fit for 55! En Green Deal (50%)
(Timmermans)

Nederland: ... doelstelling op ondergrens van 49% maar als er meer landen meedoen willen we wel naar 55%

Afgeleide: In 2030 moet 45% van de opgewekte energie schoon zijn, daarnaast moet de energievraag verminderd worden

www.klimaatakkoord.nl

www.europa-nu.nl

Meerdere aanvalsroutes om doelstellingen te bereiken

Verbetering energiestatistiek nieuwe gebouwen

Vanaf 1 jan. 2021 voor nieuwbouw (woningen en utiliteit) BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) voortvloeiend uit Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)

Verbetering energiestatistiek en toepassing duurzame energiebronnen in de Gebouwde Omgeving.

Verplichtingen vanuit EPBD maar ook Verduurzamheidsverplichting bij renovatie RED II (Renewable Energy Directive)

Klimaatakkoord kent een aantal sectoren w.o. de Sector Gebouwde Omgeving

Woningen en andere gebouwen beter isoleren en energiezuinig ventileren. Van gas af ... naar duurzame bronnen

2,5 mio woningen 2030 geïsoleerd, uitfaseren slechte labels

1 mio hybride warmtepompen

500.000 aansluitingen op warmtenetten in bestaande bouw

Bijmengen 1,6 mio m³ groen gas

Aardgasvrij maken van 1,5 mio gebouwen

Utiliteitsbouw, verduurzamen 120.000 gebouwen

Een belangrijke graadmeter voor de stand van de verduurzaming van de woningvoorraad is het energielabel

Een aanzienlijk deel van de woningvoorraad heeft nog geen of een slecht energielabel. In 2021 had 58% van de in totaal bijna 8 miljoen woningen een energielabel. Van die gelabelde woningen had 45% (circa 2 miljoen) een hoog A- of B-label, 16% een slecht label (E,F,G).

Van de labelplichtige utiliteitsbouw heeft nog zo'n 60% geen geregistreerd energielabel. Eind 2021 had 64% van de utiliteitsbouw met label een energielabel A of B, 18% een slecht label (E,F,G).

Energielabel C kantoren

Per 1 januari 2023 moet een kantoorgebouw minimaal energielabel C hebben. Voldoet het gebouw dan niet aan de eisen, dan mag u het per 1 januari 2023 niet meer als kantoor gebruiken. Deze verplichting staat in het Bouwbesluit 2012.

Over het algemeen is de gemeente, de handhaver.

De overheid ontwikkelde de GIS-viewer waarmee de kantoren in Nederland in kaart zijn gebracht. Daarbij is aangegeven welke kantoren moeten voldoen aan de Energielabel C-verplichting. Ook de al geregistreerde energielabels zijn in de GIS-viewer opgenomen.

EPBD III – Systeemeisen / Keuringen / Elektrificatie auto's update

Systeemeisen t.a.v. de energieprestatie technische bouwsystemen. Als bij bestaande systemen **de opwekker of de ventilatie-eenheid of een derde van de afgiftelichamen of inbouwarmaturen** wordt geïnstalleerd, vervangen of verbeterd (!)

Wijzigingen grenswaarden keuringen comfort koel installaties doorgevoerd (12 naar 70kW) per 10 maart 2020.

EPBD keuringseisen voor verwarmingsinstallaties vermogen op bovenwaarde > 70 kW. Dit betreft een energetische keuring met een interval van 4 jaar te ontwikkelen. Het Ministerie (BZK) heeft SCIOS gevraagd de keuring voor de verwarmingssystemen te ontwikkelen, waarvoor een periode van 2 jaar beschikbaar is gesteld. De overgangstermijn eindigde in maart 2022. Er is echter nog steeds geen nieuwe systematiek.

EPBD III – Elektrificatie auto's

Vanaf 2035 mogen er geen auto's met verbrandingsmotor meer gemaakt worden en er wordt geïnvesteerd in 4 miljoen laadpunten voor elektrische auto's in Europa

Per 1 januari 2025 stelt Nederland voorschriften voor minimaal aantal oplaadpunten vast

Per 10 maart 2020 geldt voor nieuwbouw en ingrijpende renovatie:

Woongebouwen > 10 parkeervakken: elk parkeervak leidinginfrastructuur

Utiliteitsbouw > 10 parkeervakken: minimaal 1 oplaadpunt en leidinginfrastructuur voor 1 op de 5 parkeervakken

Ingrijpende renovatie: hiervan is sprake wanneer meer dan 25% van de oppervlakte van de gebouwschil wordt vernieuwd, veranderd of vergroot

Wat er aan zit te komen

Verduurzaamheidsverplichting bij renovatie (RED II)

De verduurzamingsverplichting is een uitwerking van de Europese richtlijn Renewable Energy Directive II

Met de BENG is de verduurzamings voor nieuwbouw reeds geïmplementeerd. Voor ingrijpende renovatie had dit uiterlijk moeten gebeuren op 30 juni 2021. Nu deze datum niet is gehaald, riskeert Nederland te worden betrokken in een inbreukprocedure van de Europese Commissie.

Ingrijpende renovatie: hiervan is sprake wanneer meer dan 25% van de oppervlakte van de gebouwschil wordt vernieuwd, veranderd of vergroot.

I.g.v. renovatie moet voldaan worden aan technische systeemeisen.

Dit is naast de verplichting vanuit EPBD III i.g.v. 33% vervanging van een derde van de afgiftelichamen of inbouwarmaturen

Verduurzamen maatschappelijk vastgoed

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat gemeenten hun maatschappelijk vastgoed voor 2050 verduurzamen.

Het kabinet heeft in 2021 aangekondigd 525 miljoen euro ter beschikking te stellen.

340 miljoen euro, subsidieregeling gemeentelijk maatschappelijk vastgoed (Nationaal Isolatie Programma (2,5 mio woningen in 2030) en het programma Hybride Warmtepompen 1 mio in 2030)

125,5 miljoen euro rijksvastgoed, groot deel Defensie (zonnepanelen, isolatie van gevels en WKO's)

60 miljoen vastgoed van de politie en het COA

Er komt een separaat programma voor eigenaren van monumenten