

Comog Onderhoudskundige Vastgoed

1. Register

Het register wordt door Sertum gevoerd met de volgende specificaties:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Registranaam | Comog Onderhoudskundige Vastgoed |
| - Afkorting | COV |
| - Het werk- en denkniveau is minimaal | NLQF 5 |
| - Het werkveld | Uitvoerend |
| - Onderverdelingen of disciplines | niet van toepassing |
| - Functiegroep | Coördinator |

2. Omschrijving

De Comog Onderhoudskundige Vastgoed heeft een brede ervaring binnen het vakgebied beheer en onderhoud van vastgoed. De Onderhoudskundige is werkzaam in functies als projectleider onderhoud/onderhoudsbeheer voor een adviesbureau, een organisatie die eigen onroerend goed of onroerend goed van derden beheert. Als technisch beheerder en/of een leidinggevende aan een technische of facilitaire dienst van een bedrijf of instelling, of als projectleider Beheer en Onderhoud bij een uitvoerende partij.

3. Werkzaamheden

Taken

De Comog Onderhoudskundige Vastgoed houdt zich in zijn dagelijkse werk (onder meer) bezig met de volgende taken:

- Waarborgen van strategie en beleid van de onderhoudsorganisatie
- Organiseren van onderhoudsprocessen
- Beheren van onderhoudsmiddelen
- Bewaken van veiligheid, gezondheid en milieu
- Verbeteren van onderhoudsprocessen
- Aanbesteden en contracteren
- Communiceren

Functies

De Comog Onderhoudskundige Vastgoed is bijvoorbeeld werkzaam in één van de volgende functies:

- Projectleider Onderhoud/Onderhoudsbeheer etc. in dienst van een adviesbureau, een organisatie die eigen onroerend goed beheert of onroerend goed van derden.
- Technisch beheerder of leidinggevende aan een Technische of Facilitaire dienst van een bedrijf of instelling.
- Projectleider beheer en onderhoud bij een uitvoerende partij.

4. Competenties

De competenties van de Comog Onderhoudskundige Vastgoed zijn geformuleerd in het document

- **Exameneisen SCEV, met name de paragrafen die betrekking hebben op Comog Onderhoudskundige Vastgoed (COV).**

Dit document is integraal terug te vinden op de website van SCEV.

Comog Onderhoudskundige Vastgoed

5. Toezichthouders

De volgende partijen houden namens Sertum toezicht op de kwaliteit van de examens:

- Inhoudelijk: **Vereniging Consultants Onderhouds-Management Onroerend Goed (Comog) te Veenendaal.**
- Uitvoering: **Stichting Examenkamer te Apeldoorn**

6. Registratie vereisten

Inschrijving

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over het certificaat of diploma:

- Comog Onderhoudskundige Vastgoed.

Er worden in dit registers geen nieuwe registraties meer uitgevoerd, het diploma van SCEV (na 2021) is gericht op de registratie van de Erkend Onderhoudskundig Coördinator volgens de Maatlat.

7. Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het actuele kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij de geregistreerde, gerelateerd aan het competentieprofiel.

De geregistreerde dient jaarlijks 6 punten te behalen voor PE.

Verplichte onderwerpen

- De update wet- en regelgeving bestaande gebouwen en installaties (3 punten)
- Vakinhoudelijke PE-activiteiten (3 punten)

Vrije onderwerpen

- Geen eisen

Door het Sertum bestuur, wordt vastgesteld welke PE-activiteiten geldig zijn. Op de site van Sertum wordt jaarlijks het aanbod (en bijbehorende punten) gepubliceerd.

8. Hertoetsing

De eisen aan deze geregistreerde zullen zich automatisch aanpassen aan de ontwikkelingen in het vakgebied. Het bijhouden van de ontwikkelingen is verankerd in het competentieprofiel. Jaarlijks wordt een programma van permanente educatie gevolgd. Zolang deze professional geregistreerd blijft is hertoetsing niet aan de orde.

9. Toepasselijke documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures zijn onverkort van toepassing op dit register.

- **Sertum Gedragscode**
- **Sertum Reglement**
- **Competentieprofiel Onderhoudskundige Vastgoed**

De hierboven beschreven documenten zijn op de Sertum website terug te vinden en te downloaden.

Let op: *Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op de website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.*