

Erkend Onderhoudskundig Inspecteur

1. Register

Het register wordt door Sertum gevoerd met de volgende specificaties:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Registranaam | Erkend Onderhoudskundig Inspecteur |
| - Afkorting | EO-I |
| - Het werk- en denkniveau is minimaal | NLQF 5 |
| - Het werkveld | inspecteren – toetsen – beoordelen |
| - Onderverdelingen of disciplines | B - bouwkunde, W - werktuigbouwkunde, E- elektrotechniek en T- transport |
| - Functiegroep | Inspecteur |
| - | |

2. Omschrijving

De *Onderhoudskundig Inspecteur* heeft een vakinhoudelijke opleiding en ervaring binnen een bepaalde discipline (B, W, E of T). Deze Inspecteur is in staat om volledig zelfstandig inspecties voor te bereiden, uit te voeren, daarover te rapporteren en te communiceren. De inspecteur kan een objectief oordeel geven over conditie, kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object met inachtneming van de actuele wet- en regelgeving. Deze Inspecteur is getoetst op de uitvoering van een inspectie volgens de NEN2767 en is bekend met de RVB-BOEI methodiek.

3. Werkzaamheden

Voor de taken en functies verwijzen wij naar de Maatlat voor Onderhoudskundigen.

De Onderhoudskundig Inspecteur houdt zich in zijn dagelijkse werk (onder meer) bezig met de volgende taken:

- Voorbereiden en organiseren van inspecties
- Uitvoeren van inspecties volgens de NEN-2767 of RVB-BOEI methodiek
- Toetsten van objecten op gebied van veiligheid, gezondheid en milieu
- Rapporteren van inspectieresultaten
- Toelichten van de inspectieresultaten aan de opdrachtgever.

4. Competenties

De competenties van de Onderhoudskundig Inspecteur zijn geformuleerd in het document

- **De Maatlat voor Onderhoudskundigen – uitgave Sertum 2019.**
Zie voor meer informatie de website www.onderhoudskundige.nl

5. Toezichhouders

De volgende partijen houden namens Sertum toezicht op de kwaliteit van de examens:

- **Stichting Comog te Veenendaal.**
- **Hobéon SKO te 's Gravenhage**

Erkend Onderhoudskundig Inspecteur

6. Registratie vereisten

Inschrijving

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over het certificaat of diploma:

- **Vastgoed Inspecteur** – dit diploma wordt verstrekt door de HAN
- **Conditiemeting/BOEI volgens NEN 2767 Integraal Inspecteur Vastgoed** – van de HU
- **Onderhoudskundig Inspecteur / Inspecteur BOEI** – door SCEV.

Zie voor een actueel overzicht van partijen die opleidingen en examens verzorgen onze website.

Aanvullende registratie vereisten

Er zijn geen aanvullende registratievereisten

7. Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het actuele kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij de geregistreerde, gerelateerd aan het competentieprofiel.

De geregistreerde dient jaarlijks 8 punten te behalen voor PE.

Verplichte onderwerpen

- De update wet- en regelgeving bestaande gebouwen en installaties (3 punten)
- Vakinhoudelijke PE-activiteiten (3 punten)

Vrije onderwerpen

- Vak gerelateerde activiteiten (2 punten)

Door het Sertum bestuur, wordt vastgesteld welke PE-activiteiten geldig zijn. Op de site van Sertum wordt jaarlijks het aanbod (en bijbehorende punten) gepubliceerd.

8. Hertoetsing

De eisen aan Onderhoudskundig Inspecteur zullen zich automatisch aanpassen aan de ontwikkelingen in het vakgebied. Het bijhouden van de ontwikkelingen is verankerd in het competentieprofiel. Jaarlijks wordt een programma van permanente educatie gevolgd. Zolang deze professional geregistreerd blijft, is hertoetsing niet aan de orde.

9. Toepasselijke documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures zijn onverkort van toepassing op dit register.

- **Sertum Gedragscode**
- **Sertum Reglement**
- **Maatlat voor Onderhoudskundigen**

De hierboven beschreven documenten zijn op de Sertum website terug te vinden en te downloaden.

Let op: Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op de website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.