

BUILDING



sertum

COMPLIANCE

Training Regie & compliance
18 juni 2024
Kinpolis Jaarbeurs Utrecht

sertum
INSTITUUT
ONDERHOUDSKUNDIGEN
VASTGOED

BUILDING





BUILDING



Unieke samenwerking

Vanaf november 2018

sertum

INSTITUUT
ONDERHOUDSKUNDIGEN
VASTGOED

Register voor onderhoudskundigen



Programma regie en compliance

- | | |
|---------------------------------|---|
| 14:00 Peter Ligthart | - Lokale, nationale en Europese wet- en regelgeving |
| 14:45 Rob Daams | - Regie en compliance in vastgoedonderhoud |
| 15:30 | <i>Korte pauze</i> |
| 15:45 Peter Gijbels | - Regelgeving met betrekking tot verduurzaming |
| 17:00 Afsluitende netwerkborrel | |

BASIS WET- EN REGELGEVING



18 juni 2024
Utrecht



EVEN VOORSTELLEN ...



Peter Ligthart

- Bouwregelgeving
- Kwaliteitsmanagement
- Kwaliteitsborging



peter@ligthartadvies.nl



@peter_ligthart



nl.linkedin.com/in/peterligthart

PROGRAMMA

- Blok 1: Privaat- en publiekrecht
- Blok 2: Hiërarchie wetgeving
- Blok 3: Europese wetgeving
- Blok 4: Omgevingswet en Bbl
- Blok 5: Zorgplicht







Blok 1: Privaat- en publiekrecht

SOORTEN RECHT

- Privaatrecht
- Publiekrecht
- Strafrecht



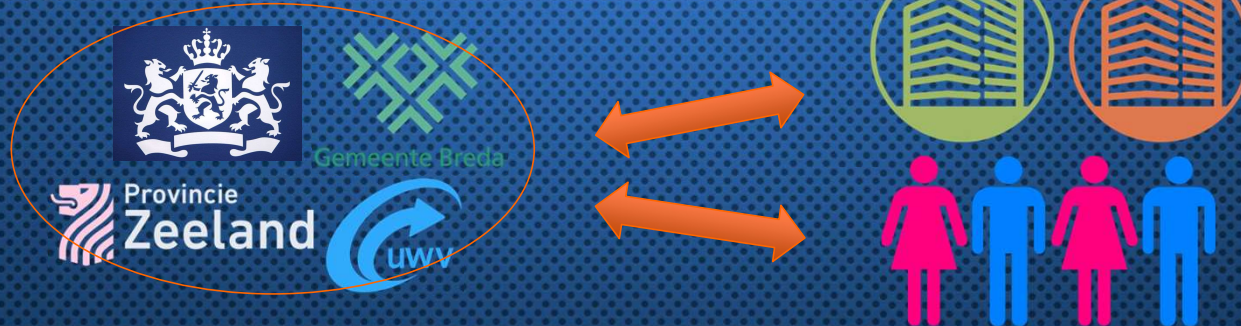
Meer info: www.rechtspraak.nl

PRIVAATRECHT



- **Alles mag, tenzij bij wet verboden**
- Belangrijk: **zelf in actie komen** indien je recht is geschonden
- Voornamelijk geregeld in het **Burgerlijk Wetboek** (BW)
- Personen- en familierecht, aansprakelijkheidsrecht, consumentenrecht, huurrecht, arbeidsrecht, vennootschapsrecht, vermogensrecht, handelsrecht

PUBLIEKRECHT



- **Niets mag, tenzij uitdrukkelijk wettelijk geregeld**
- Toezicht: BWT, ILT, Nederlandse Arbeidsinspectie
- Bestuursrecht, staatsrecht, strafrecht en belastingrecht

PRIVAATRECHT OF PUBLIEKRECHT?

- Arbeidsomstandighedenwet
- Aannemingsovereenkomst
- Overeenkomst van opdracht
- NEN 1010
- NEN 3140



Einde blok 1



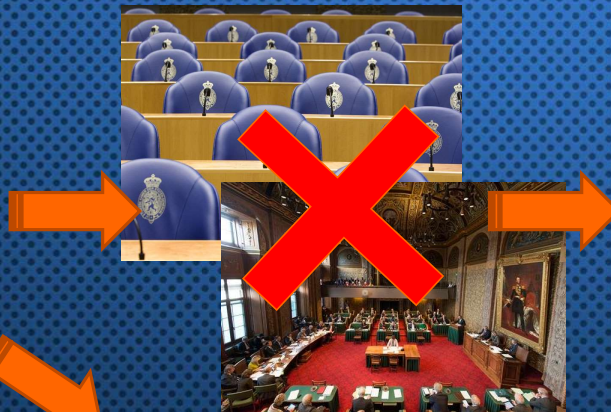
BLOK 2: Hiërarchie wetgeving



WET IN FORMELE ZIN



ALGEMENE MAATREGEL VAN BESTUUR



MINISTERIËLE REGELING



STAATSCOURANT

Nr. 10581
8 juli
2010

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Regeling van de Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport van 30 juni 2010, Z/M-3009481, houdende wijziging van de Regeling zorgverzekering met het oog op materiële controle door zorgverzekeraar

De Minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport,
Gelet op de artikelen 87, zesde lid, en 88, vierde lid, van de Zorgverzekeringswet;

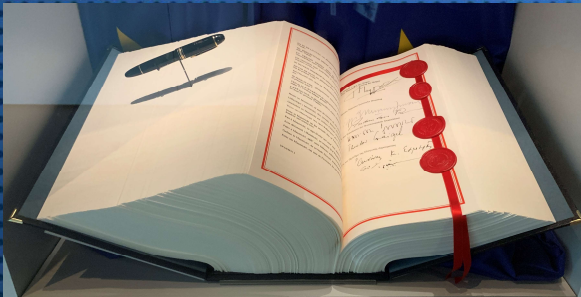


EINDE BLOK 2



BLOK 3: EUROPESE WETGEVING

EUROPESE UNIE



Verdragen

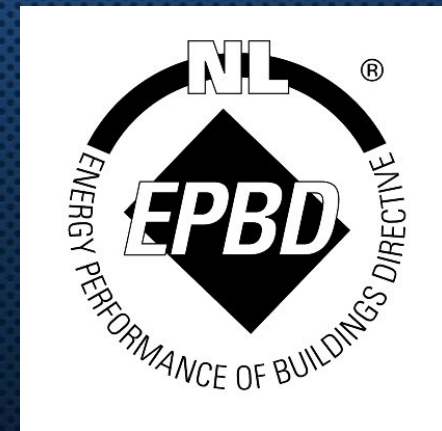
Verordeningen



Richtlijnen



Building C / Serium basistaining W&R 18-6-2024



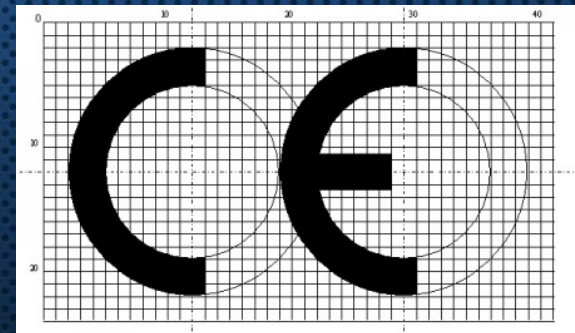
EUROPESE VERDRAGEN

- Verdrag van Maastricht
- Verdrag van Schengen



EUROPESE VERORDENINGEN

- F-gassenverordening
- Verordening ozonlaagafbrekende stoffen
- Bouwproductenverordening (CPR)
- **Wetten met directe werking!**



EUROPESE RICHTLIJNEN

- Europese richtlijn Aanbesteden
- Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)
- Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)
- Vertaling naar nationale wetgeving (Bbl)





EINDE BLOK 3





BLOK 4: OMGEVINGSWET EN BBL



Nieuwsbrief Implementatie

Feestelijke primeur in Bunschoten: eerste vergunningverlening onder de Omgevingswet

Inmiddels zijn er al meerdere aanvragen goed verlopen. In Bunschoten werd begin januari de allereerste vergunning verleend voor een dakkapel. Het lijkt misschien simpel, zo'n dakkapel, maar het is een grote stap vooruit. We stonden er even bij stil en gingen in gesprek met Sven Knijf over zijn functie als vergunningverlener bij deze gemeente.



OMGEVINGSWET

Stb. 2016, 156

Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving (Omgevingswet)

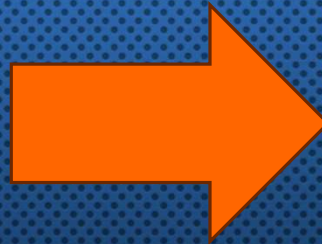
Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der verplichtingen en artikel 21 van de Grondwet, met het oog op duurzame ontwikkeling, samenhangende, doelmatige en vereenvoudigde regels te stellen over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving.

OMGEVINGSWET



26 wetten
60 AMvB's
75 Ministeriële regelingen

Building G100/Serfum basistraining W&R 16-6-2024



1 wet
4 AMvB's
1 Ministeriële regeling

32

VERDWENEN WETTEN 1-1-2024

- Woningwet
- Wet milieubeheer
- Wet ruimtelijke ordening
- Natuurbeschermingswet
- Wabo
- Monumentenwet 1988
- Etc.
- Bouwbesluit 2012
- Activiteitenbesluit
- Besluit Omgevingsrecht

UITGANGSPUNTEN

- Het moet eenvoudiger, efficiënter en beter
 - Samenhang, voorspelbare regelgeving, betaalbaar, transparant
- Zekerheid en dynamiek
 - Bescherming van burgers, uitnodigen tot nieuwe initiatieven
- Ruimte voor duurzame ontwikkeling
- Ruimte voor regionale verschillen
 - **Lokaal maatwerk**
- Actieve en kwalitatief goede uitvoering
 - Flexibel, doelmatige procedures, actieve bestuurders

OMGEVINGSPLAN

Per gebied in de gemeente:

- Welke activiteiten zijn toegestaan
- Randvoorwaarden
- Maatwerkregels voor activiteiten
- Vervangt bestemmingsplan
- Tijdelijk omgevingsplan per 1-1-2024
- Overgangsperiode tot **1-1-2032**

DIGITAAL STELSEL OMGEVINGSWET (DSO)

- DSO is het nieuwe omgevingsloket
- Initiatiefnemers, overheden en belanghebbenden kunnen snel zien wat is toegestaan in de fysieke leefomgeving.
- Oefenen met DSO: vergunningcheck, vergunningaanvraag
- Klikdemo's aanmelden via aandeslagmetdeomgevingswet.nl

Vergunningcheck

1. Locatie

Stap 1/4

Zoek op adres

Postcode en huisnummer

Kadastraal nummer

Coördinaten

Adres

 Zoek een adres

Zoeken

 Teken een gebied op de kaart



 Kaartlagen

+

—

37



UITVOERINGSBESLUITEN (AMVB'S)



BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

Samenvoeging gebouw gerelateerde eisen

- Bouwbesluit 2012
- Besluit energieprestatie gebouwen
- Activiteitenbesluit (bouwwerkinstallaties)
- Asbestverwijderingsbesluit
- Besluit Mobiel breken bouw- en sloopafval
- **Zorgplicht Woningwet**
- Verbodsbepalingen

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL)

H1: Algemene bepalingen

H2: Algemene bepalingen voor bouwwerken

H3: Bestaande bouw

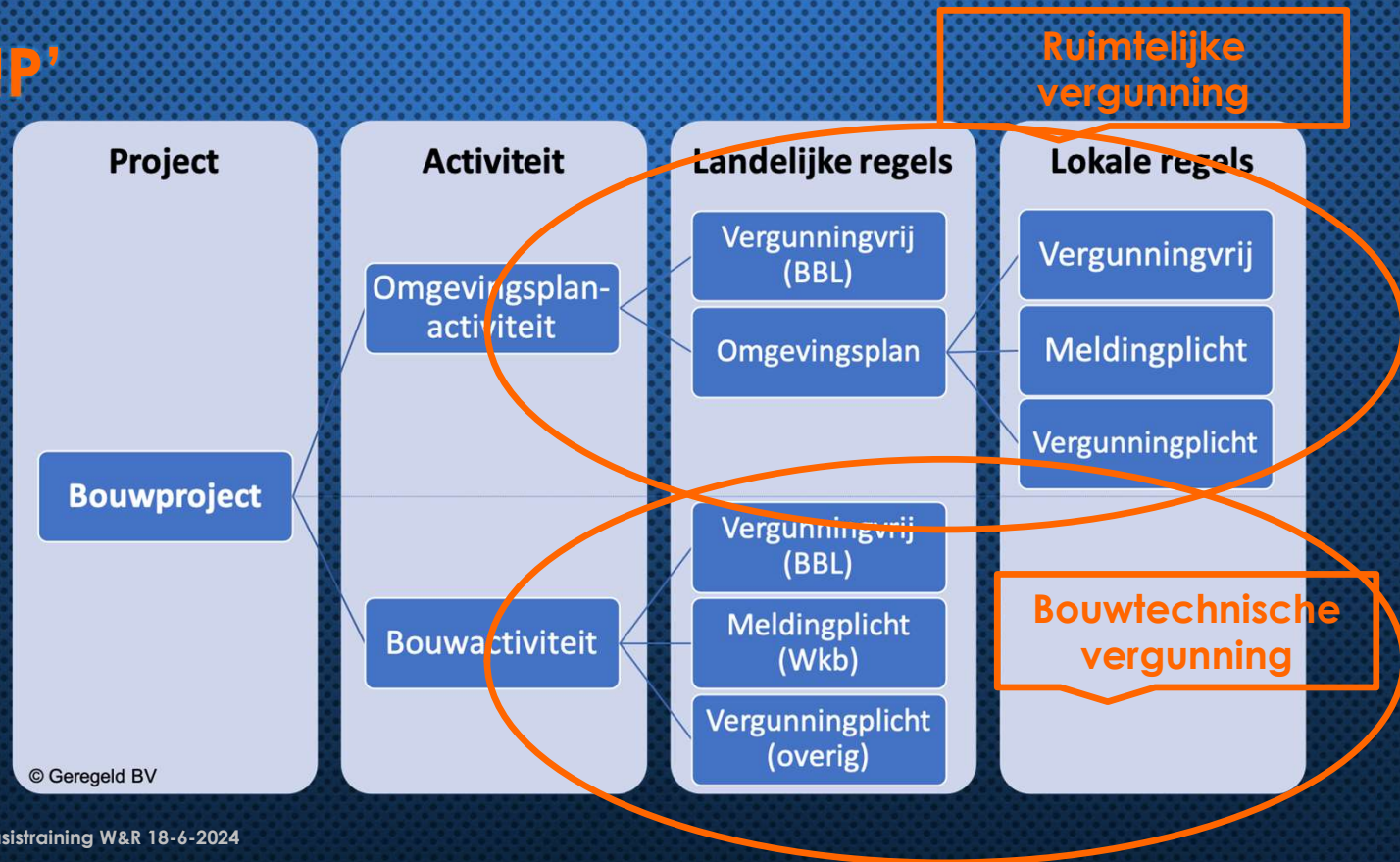
H4: Nieuwbouw

H5: Verbouw, verplaatsing en wijziging gebruiksfunctie

H6: Gebruik (brandveiligheid, **energie, airco, kleine stookinstallaties**)

H7: Bouw- en sloopwerkzaamheden

DE 'KNIP'



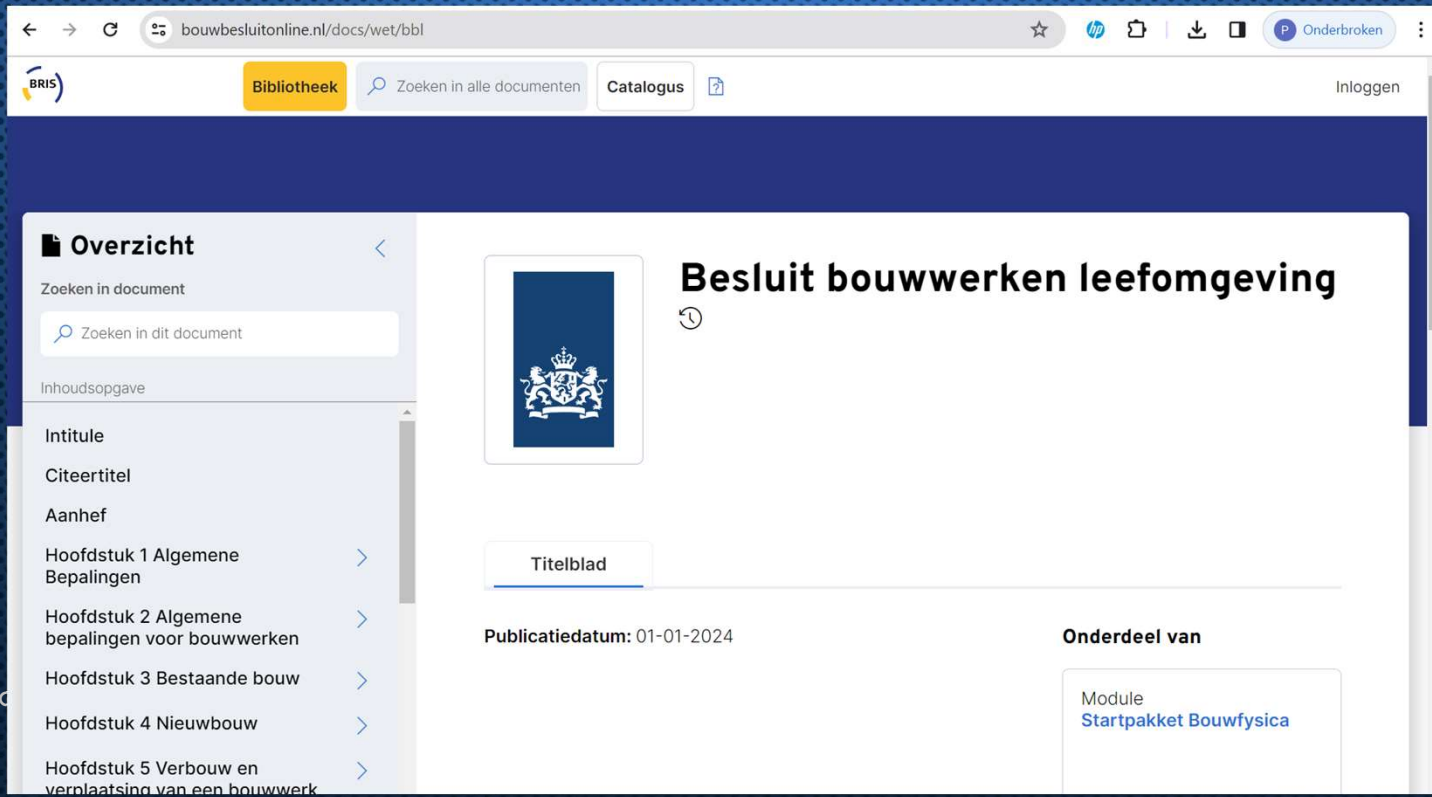
BOUWACTIVITEIT

- Gevolgklasse 1? > artikel 2.17 Bbl
- Bouwmelding > artikel 2.18 + 2.19 Bbl
- Geen gevolgklasse 1 > vergunningplicht > artikel 2.25 + 2.26 Bbl
- Tenzij vergunningvrij (bouwactiviteit!) > artikel 2.27 Bbl
- Vergunningvrij tenzij cultureel erfgoed/monument > artikel 2.30 Bbl

VERGUNNING OF MELDING



WWW.BOUWBESLUITONLINE.NL



NUTTIGE LINKS

- <https://iplo.nl/>
- <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl>





EINDE BLOK 4





BLOK 5: ZORGPLICHT

ZORGPLICHT OMGEVINGSWET

Artikel 1.6 (zorgplicht voor een ieder)

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

ZORGPLICHT OMGEVINGSWET

Artikel 1.7 (activiteit met nadelige gevolgen)

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- a. **alle maatregelen te nemen** die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die **gevolgen zoveel mogelijk te beperken** of ongedaan te maken,
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die **activiteit achterwege te laten** voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

SPECIFIEKE ZORGPLICHT IN BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL)

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat algemene rijksregels. Bij een aantal activiteiten geldt een specifieke zorgplicht.

- **het gebruik en onderhoud van bouwwerkinstallaties**
- **het brandveilig gebruik van bouwwerken**
- **het daadwerkelijk uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden**

VLUCHTROUTE WOONGEBOUW (BBL 6.15A)

1. In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn **geen brandbare objecten** aanwezig. Onder brandbare objecten worden in ieder geval verstaan:
 - a. Meubilair (tenzij onbrandbaar)
 - b. **fietsen en scootmobielen;**
 - c. **afvalstoffen en kratten;** en
 - d. decoratie (tenzij onbrandbaar)
 - nvt
 - **bewegwijzering en schilderijen <0,5m² en**
 - **deurmatten <0,5m²**

Inwerkingtreding 1-7-2024



VLUCHTROUTE WOONGEBOUW (BBL ART. 6.23A)

- Vluchten niet belemmeren
- Objecten toegestaan mits vrije doorgang >0,85m
- Inwerkingtreding 1-7-2024



ONDERHOUD EN BEHEER BMI

- Nu: beheer en onderhoud conform NEN 2654-1 (6.20 lid 8 Bouwbesluit 2012)
- Bbl: NEN 2654-1 niet meer aangewezen > zorgplicht (2.6 + 6.32 Bbl)
- Dus: eigen verantwoordelijkheid eigenaar!
- Mag dus nog wel op basis van NEN 2654-1



EINDE BLOK 5





BEDANKT!



Regie en compliance in vastgoedonderhoud

18-06-2024



Voorstellen

Rob Daams



✓ Business Unit Manager Melford en CoSource

Specialisatie Asset Management, verduurzaming, conditiemetingen NEN 2767 en RVB-BOEI en compliance wet- en regelgeving.

✓ Focusgebieden Melford en CoSource:

- | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|
| - Asset Management | - Opbouwen specialismen | - Data gestuurd werken |
| - Verduurzaming | - Aanbestedingen | - AM systemen |
| - Compliance | - Organisatie & processen | - Contractvorming |

Actualiteit wet- en regelgeving en zorgplicht



NOS Nieuws • Vrijdag 22 maart, 18:20 • Aangepast vrijdag 22 maart, 20:24



Europese natuurherstelwet in de ijskast, te weinig steun van lidstaten



NOS Nieuws • Zaterdag 3 februari, 08:43 • Aangepast zaterdag 3 februari, 13:25



200ste protest tegen vervuiling door Chemours

Voor de 200ste keer heeft een groep actievoerders vanochtend gedemonstreerd voor de poort van chemiefabriek Chemours in Dordrecht. Elke week protesteren ze daar omdat de fabriek PFAS uitstoot en loost in het milieu.



NOS Nieuws • Woensdag 24 januari, 17:11



Bedrijven en milieubeweging willen duidelijkheid over klimaatmaatregelen

Werkgevers, werknemers en milieu- en andere organisaties pleiten gezamenlijk voor daadkrachtige voortzetting van het klimaatbeleid in Nederland. Zowel burgers als bedrijven hebben belang bij duidelijkheid, schrijven ze [in een brief](#) aan de fractievoorzitters in de Tweede Kamer en informateur Ronald Plasterk.

Actualiteit wet- en regelgeving en zorgplicht



NOS Nieuws • Gisteren, 12:57 • Aangepast gisteren, 13:45



**Onderzoek bij parkeergarage Nieuwegein,
oorzaak instorting nog onduidelijk**

<https://nos.nl/video/2522136-wat-ging-er-mis-in-de-parkeergarage-in-nieuwegein>



Het startpunt: Zakboek Melford

Indien er geen norm en geen richtlijn van toepassing is, is er dan toch wetgeving van kracht?

- Ja, want...



Aansprakelijkheid (zorgplicht en verzekering)

De eigenaar van een bouwwerk is aansprakelijk inzake schade veroorzaakt door dit bouwwerk, m.u.v. overmacht. Dit is:

- Juist

Aansprakelijkheid privaatrecht



Stelling: Eigenaar, gebruiker en bevoegd persoon kunnen individueel en in afzonderlijke mate verantwoordelijk worden gesteld inzake voldoen aan de voorschriften. Dit is:

- Juist

Aansprakelijkheid publiekrecht



Wie de schade moet vergoeden en wie de schade kan voorkomen zijn twee vraagstukken, uit ander perspectief, welke beide van toepassing zijn. Op beide staan sancties vanuit bevoegd gezag.

Zorgplicht

Hoe hebben wij het omschreven in het zakboek?

- ✓ Indien wet- en regelgeving niet duidelijk voorschrijft waaraan u als eigenaar, gebruiker of exploitant van een bouwwerk of installatie dient te voldoen, waar dient u dan wel aan te voldoen?
- ✓ U heeft dan alsnog een zorgplicht!





Zorgplicht in de omgevingswet

- **Algemene zorgplicht**
 - Overheden, bedrijven én burgers zijn verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving.
 - Deze algemene zorgplicht is een vangnet voor het geval er geen specifieke decentrale of rijksregels zijn.
 - Als deze specifieke decentrale of rijksregels er wel zijn, geldt de algemene zorgplicht niet meer.
- **Algemeen verbod (artikel 1.7a Omgevingswet)**
 - Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan.



Zorgplicht in de omgevingswet

- **Specifieke zorgplicht**
 - Specifieke zorgplicht borduurt voort op de algemene zorgplicht, maar is concreter.
 - Voorbeeld: artikel 2.6 (specifieke zorgplicht: bouwwerkinstallatie)
- De eigenaar van het bouwwerk of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan dat bouwwerk draagt er zorg voor dat een krachtens de wet aanwezige bouwwerkinstallatie:
 - a. functioneert in overeenstemming met de op die installatie van toepassing zijnde regels;
 - b. adequaat wordt beheerd, onderhouden en gecontroleerd; en
 - c. zodanig wordt gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.



Zorgplicht termen bij incidenten

- **Aansprakelijkheid:**
 - a. aangewezen persoon die nalatig is geweest in het treffen van maatregelen ter voorkoming;
 - b. aantoonbaarheid risico beheersing door toepassing van wet- en regelgeving of vanuit zorgplicht (bewijslast);
 - c. wie is aansprakelijk voor de geleden schade en dient deze te vergoeden.
- **Verantwoordelijkheid:**
 - a. wie zijn verantwoordelijk voor de keten die het incident heeft veroorzaakt;
 - b. wie hadden het incident kunnen voorkomen – boete of straf.
- **Omgekeerde bewijslast:**
 - a. zelf aantoonbaar maken dat al het mogelijke is gedaan ter voorkoming incident;
 - b. op basis van toepassing wet- en regelgeving of vanuit een RI&E met eisen en maatregelen.

Onderhoud = onderdeel zorgplicht

1. **Risico analyse:** veiligheid, wetgeving, budgetten, technische staat, gewenste SLA's, organisatie inrichting & personeel

1. **Onderhoudsanalyse (bij aanvang contract):** maatwerk onderhoudsplan op basis van S-T-G

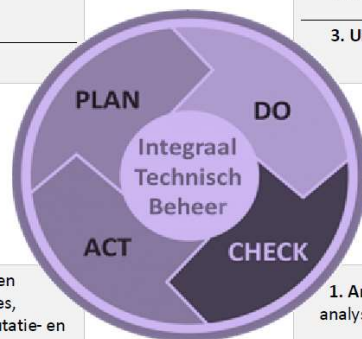
2. **Jaarplan:** onderhoud en instandhoudingsprojecten

3. **MJOP:** meerjarenbudgetten

1. **Uitvoering onderhoud en beheer:** conform onderhoudscontracten, SLA's, wettelijke verplichtingen en jaarplan

2. **Registratie en rapportage:** preventief en correctief onderhoud, klachten, wensen, mutaties, modificaties, budgetten en kosten, assetregister, energieverbruikers, certificaten, logboeken

3. **Uitvoering MJOP:** vervanging installatie of element, renovatie, nieuwbouw



1. **Bijstel/verbeteracties:** aanpassen onderhoudsplan (taken, frequenties, beheermaatregelen), updaten MJOP, mutatie- en assetbeheer

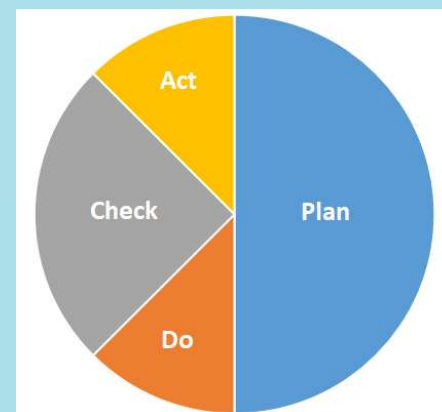
2. **Contractoptimalisatie:** KPI en SLA verbetering, definiëren van verbeterdoelstellingen, contract mutaties

3. **Effect onderhoud:** analyse effect onderhoud op levensduur installatie, beoordeling transitie naar vervanging in MJOP

1. **Analyses:** storings- en onderhoudsanalyse, analyse van energieverbruiken, budget-analyse, analyse van lopende contracten

2. **Controle en auditing:** technisch, administratief, wettelijke verplichtingen, financieel, leveranciersbeoordeling o.b.v. KPI's, NEN 2767 conditiemeting als kwaliteitssteekproef

3. **Oplevering MJOP:** inregeling, bijstelling, garantie, restpunten



Stelling: Er vindt verschuiving plaats van theoretisch wetsmodel naar RI&E in de praktijk. Dit is:

- Juist





Documentatie wet- en regelgeving

Ik heb alle wettelijke
verplichtingen geregeld in mijn
onderhoudscontracten!

- ✓ Periodieke documentatie
- ✓ Eenmalige, of basisdocumentatie
- ✓ Beheer, of organisatorische, persoonsdocumentatie



Wat zijn de grootste uitdagingen bij het organiseren van compliance?

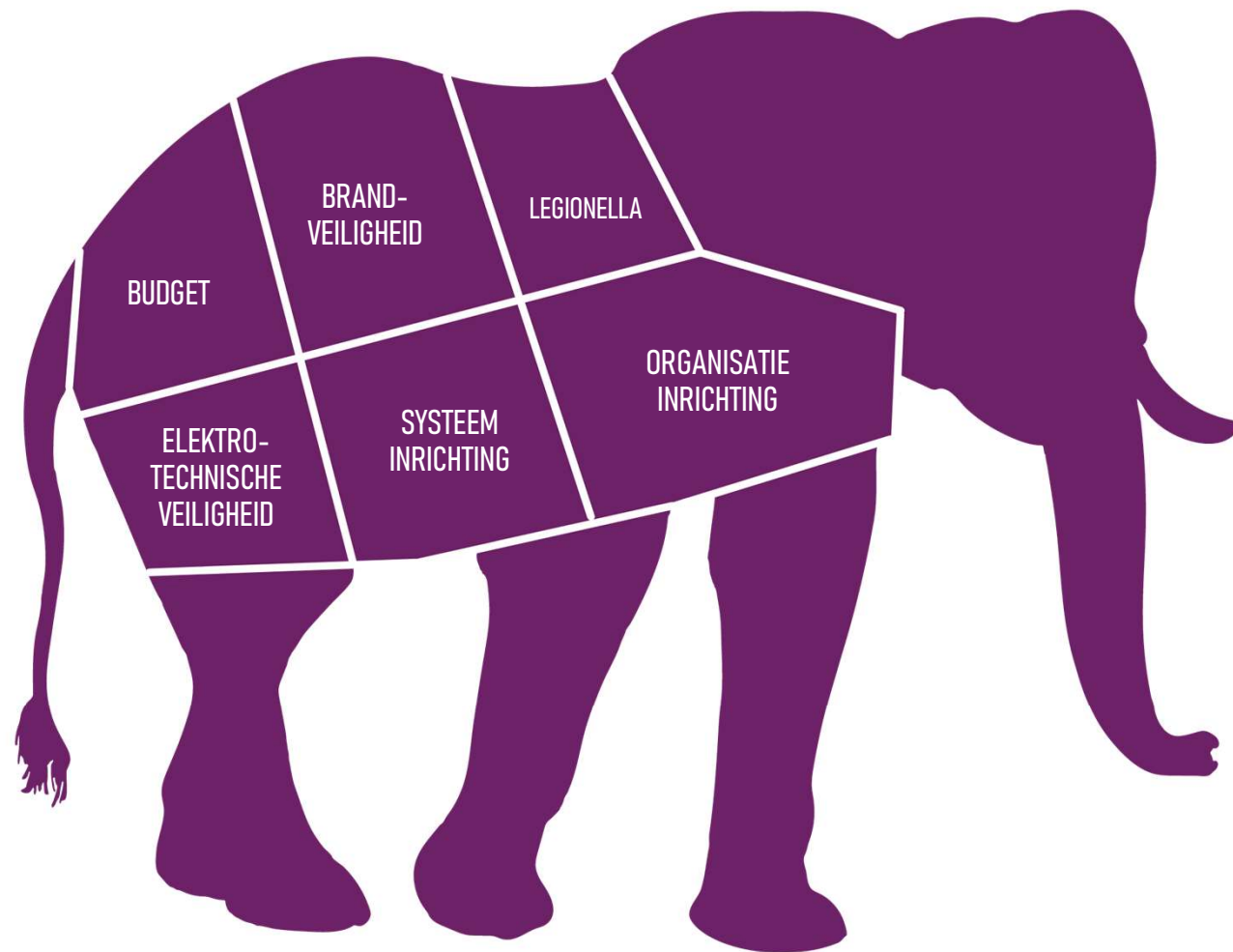
- ✓ Inzichtelijk maken welke regelgeving van toepassing is
- ✓ Inzichtelijk maken welke bewijslast benodigd is
- ✓ Groot 7-koppig monster (onoverzichtelijk en veelomvattend)
- ✓ Ontbreken van beheersystematiek
- ✓ Te beperkt budget
- ✓ Verantwoordelijkheden zijn niet (goed) belegd



Hoe organiseer je compliance?



Hoe eet je een olifant?



...in plakjes (of kleine hapjes)



Stappenplan organiseren compliance wet- en regelgeving

Vorbereiding

- ✓ Inventariseren aanwezige assets
- ✓ Koppeling NLSFB code

Organisatie

- ✓ Bepalen welke documenten benodigd zijn (eenmalig, terugkerend, organisatorisch). Zakboekje W&R
- ✓ Wijze van verzamelen bepalen en e.v. RASCI opstellen

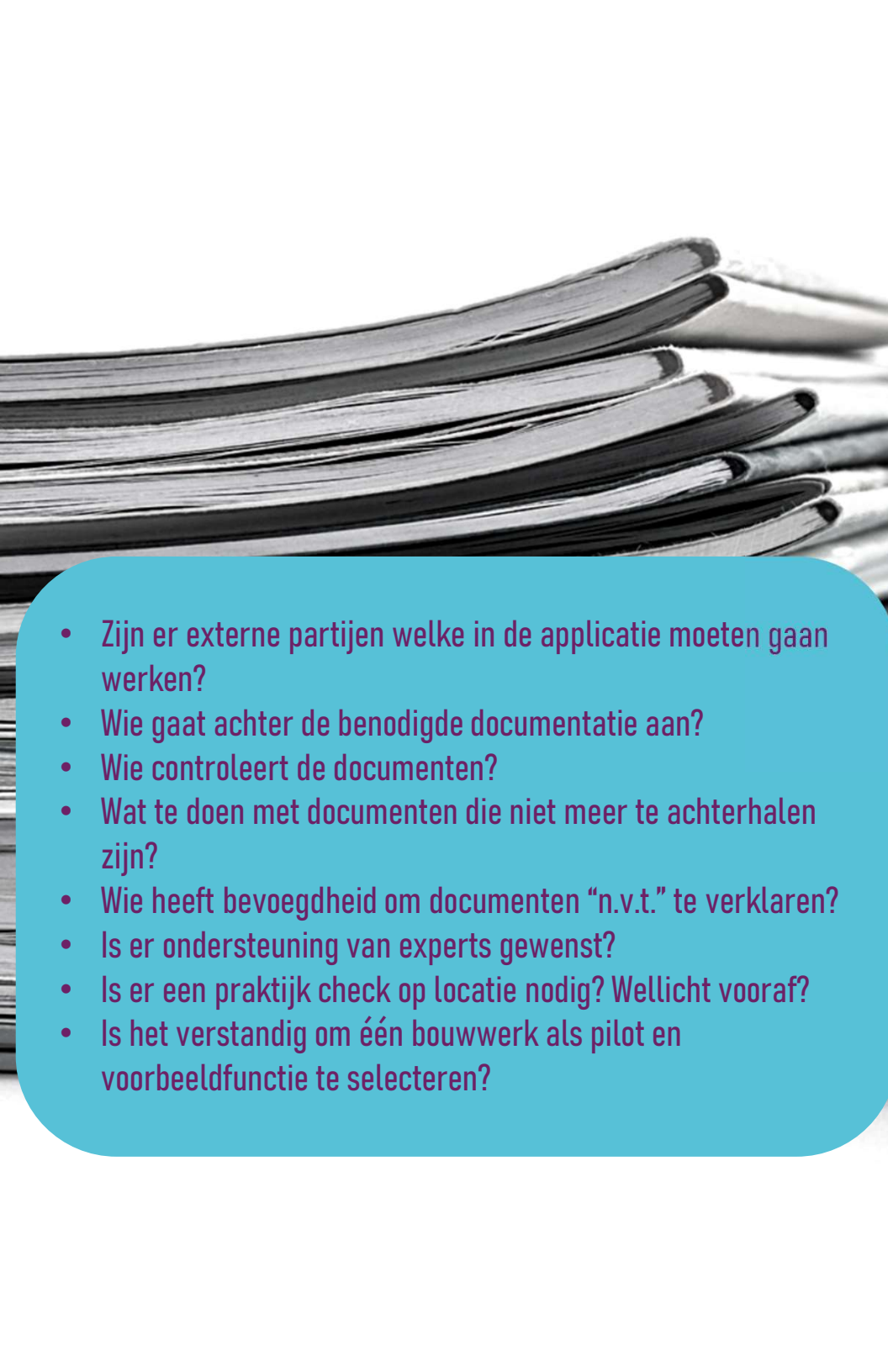
Inventarisatie

- ✓ Verzamelen informatie (in het veld, desk research, leveranciers)
- ✓ Archiveren of opslaan in systeem



Stappenplan organiseren compliancy wet- en regelgeving





Compliance borging in applicatie

Denk eens na over jullie organisatie inrichting:

- Zijn er externe partijen welke in de applicatie moeten gaan werken?
- Wie gaat achter de benodigde documentatie aan?
- Wie controleert de documenten?
- Wat te doen met documenten die niet meer te achterhalen zijn?
- Wie heeft bevoegdheid om documenten “n.v.t.” te verklaren?
- Is er ondersteuning van experts gewenst?
- Is er een praktijk check op locatie nodig? Wellicht vooraf?
- Is het verstandig om één bouwwerk als pilot en voorbeeldfunctie te selecteren?

- Waar worden logboeken en tekeningen bijgehouden en is dat wenselijk?
- Wie vervult welke rol of gaat dat doen?
- Wat zijn de meest kritische elementen voor jullie? En mag je elementen clusteren?

Stel: u heeft een koelinstallatie in de categorie 100 ton CO₂ equivalent. Is inspectie 2x per jaar altijd verplicht?

- Niet altijd

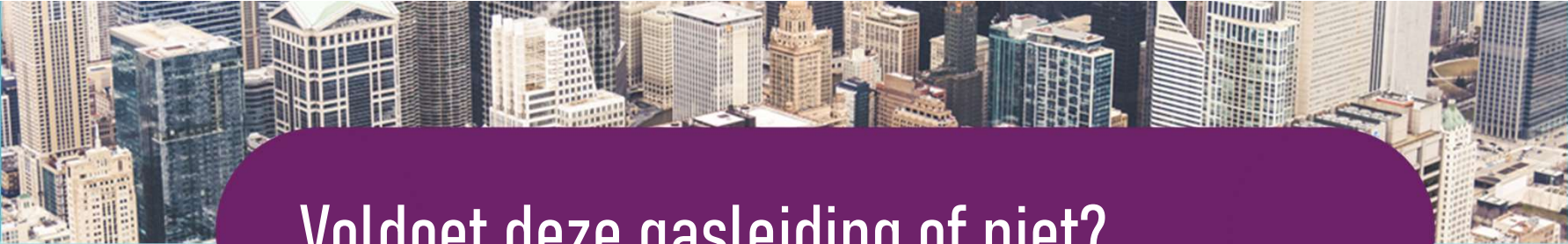
	Milieuwetgeving				EPBD		
	0-5 ton CO ₂ equivalent	5>50 ton CO ₂ equivalent	50>500 ton CO ₂ equivalent	≥500 ton CO ₂ equivalent	Klasse 1	Klasse 2	Klasse 3
Inspectie 1 x per 5 jaar					x	x	x
Inspectie 1 x per jaar		x					
Inspectie 2 x per jaar			x				
Inspectie 4 x per jaar				x			
Permanente lekdetectie verplicht welke 1 x per jaar wordt gecontroleerd				x			
Inspectie 1 x per twee jaar wanneer permanente lekdetectie aanwezig is, welke 1 x per jaar wordt gecontroleerd		x					
Inspectie 1 x per jaar wanneer permanente lekdetectie aanwezig is, welke 1 x per jaar wordt gecontroleerd			x				
Inspectie 2 x per jaar wanneer permanente lekdetectie in orde is, welke 1 x per jaar wordt gecontroleerd				x			
Permanent toezicht							
Certificaat drukbeproeving	x	x	x	x			
Instructiekaart	x	x	x	x			
Stroomschema							
Logboek		x	x	x			
Bedieningsvoorschriften							
Kenplaten**	x	x	x	x			

Voorbeelden verplicht versus richtlijn



Koelmachine:

- Afhankelijk van CO₂ equivalent wordt bepaald hoe vaak een lektest vereist is.
- Stel dat dit 2x per jaar is --> indien een lekdetectiesysteem aanwezig is, vervalt dit en is weer 1x per jaar van toepassing.



Voldoet deze gasleiding of niet?

Basisverslag brandstofleiding

RAPPORT NUMMER

G12086-2017

Datum inspectie: 19 november 2020

Code

gli-a

Opmerking

Tekening niet aanwezig.

Tijdens de keuring is een 3D tekening gemaakt en aan het verslag toegevoegd. Zie blad 11.

gli-f

Bevestigingsbeugels gasleiding.

De beugels waar de leiding mee is bevestigd zijn niet voorzien van rubberen inlage. Aangezien de beugels en leiding niet zijn aangetast is aanpassing niet noodzakelijk. Periodieke controle is gewenst.

gli-k

Markering gasleiding.

De markering van de gasleiding voldoet niet aan NEN 1078 art.5.4.6. De gasleiding moet namelijk geel gemarkeerd zijn. Zie ook NPR3378-6.

gli-f

Vereffening sleiding gasleiding.

Ten tijde van de aanleg gasleiding was een vereffening sleiding volgens de NEN1078-1976 niet verplicht het is echter wel wenselijk om de gasleiding alsnog te aarden met minimaal 6mm² (Cu).

Code

Aanpassen

Er zijn geen punten geconstateerd die aangepast dienen te worden.

Conclusie

Verklaring van ingebruikname brandstofleiding.

De gasleiding voldoet aan de gestelde eisen. Wij zullen overgaan tot het afgeven van een verklaring van ingebruikname.

Dient u bekend te zijn met de staat van betonnen balkons of galerijen aan uw gebouwen? Zo ja, hoe?

- Ja, schriftelijk door een gekwalificeerd persoon opgesteld.
- Die hebben we niet!

Let wel op, ook voor staalconstructies zit er gewijzigde regelgeving in de pen. Houdt dit dus in de gaten!





Verplicht sinds wijziging in Woningwet per 1 januari 2015 (nu in Bbl):

Besluit bouwwerken leefomgeving



Artikel 3.6 (onderzoeksplicht)

De eigenaar van een bouwwerk of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan dat bouwwerk is verplicht onderzoek te doen naar de staat van dat bouwwerk als het behoort tot een bij ministeriële regeling aangewezen categorie bouwwerken waarvan redelijkerwijs is komen vast te staan dat die een gevaar voor de gezondheid of veiligheid kunnen opleveren.



Vorige

**Artikel 3.5 (specifieke zorgplicht:
bestaande bouwwerken)**

Volgende



Artikel 3.6a (periodieke beoordeling)



NTA 8790 – constructieve veiligheid

- Naar aanleiding van instorten deel tribune dak AZ stadion.
- De nieuwe Nederlandse Technische Afspraak (NTA) 8790 (4 oktober 2023) bevat eisen voor de periodieke beoordeling van de constructieve veiligheid van grote publieke gebouwen.
- Het uitvoeren van deze beoordeling is volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor publiek toegankelijke gebouwen uit de gevolklasse 3 verplicht (kans op aanzienlijke maatschappelijke of persoonlijke gevolgen als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan).
- NTA 8790 is de een publicatie die gaat over grote publieke gebouwen. Denk hierbij aan:
 - Voetbalstadions;
 - Concertzalen;
 - Tentoonstellingsgebouwen;
 - Ziekenhuizen;
 - Stations
 - Gebouwen > 70 meter.

Stelling: Er zitten grote risico's aan het laden van elektrische auto's in ondergrondse parkeergarages.

- Juist

Momenteel grote problemen bij blussen accubrand elektrische voertuigen. Onder water laten afkoelen, tot wel 9 dagen lang...impact is enorm.

Zie ook advies Brandweer Nederland:

<https://www.brandweernederland.nl/casus-brand-in-een-elektrisch-voertuig/>

<https://www.brandweernederland.nl/nieuws/brandveiligheid-elektrische-voertuigen-parkeergarages/>





Oplaadvoorzieningen voor elektrische voertuigen

Er worden strengere eisen gesteld in Bbl aan oplaadvoorzieningen voor elektrische voertuigen bij nieuwbouw en verbouw.

- Oplaadpunten in een parkeergarage moeten voldoen aan mode 3 of mode 4 als bedoeld in NEN 1010.
- Oplaadpunten in een parkeergarage moeten tegelijkertijd uitgeschakeld kunnen worden.
- De oplaadpunten en uitschakelvoorziening moeten bij de toegang van de parkeergarage worden aangegeven.

Betekenis mode 3 of mode 4:

- Mode 3 laden is gecontroleerd laden op wisselspanning. Tijdens dit laadproces vindt communicatie plaats tussen de auto en de lader en pas als er een geschikte laadstroom is bepaald door de auto en de laadpaal wordt er spanning op de het stopcontact gezet.
- Mode 4 is DC-laden (gelijkstroom) oftewel snel laden waarbij de laadpaal zelf het gehele laadproces bepaalt.



NTA 8133 – lithium brandblussers

- Brand in oplaadbare accu's op basis van lithiumchemie is moeilijk te blussen met de huidige blusmiddelen.
- De nieuwe Nederlandse Technische Afspraak (NTA) 8133 bevat eisen voor deze lithium-accublussers. Alleen blussers die aan deze eisen voldoen mogen de NTA 8133 markering gebruiken.
- Bestaande testprotocollen in de algemene norm voor draagbare blusapparatuur, NEN-EN 3-7+A1:2007, zijn niet bruikbaar om de geschiktheid van een blusstof voor dit specifieke risico aan te tonen.
- **NTA 8133 is de eerste publicatie die gaat over accu's met beperkt vermogen tot 600 Wh. Denk hierbij aan:**
 - Draagbare elektronica (smartphones, laptops);
 - Elektrisch handgereedschap en huishoudelijke apparaten;
 - Draagbare medische apparatuur;
 - Speelgoed en radiografisch bestuurbare objecten;
 - Drones;
 - Fietsen.



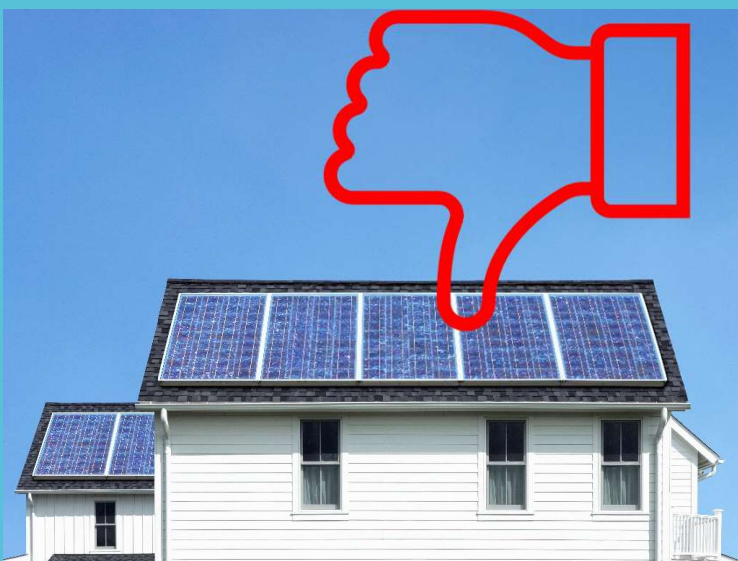
Draagbare blusmiddelen - PFAS

- Bij de Europese Unie is er wetgeving in de maak om het gebruik van PFAS (fluorescerende)-stoffen volledig te verbieden. PFOS is al verboden sinds 2011.
- Dit zijn niet natuurlijke stoffen, zijn zo goed als niet afbreekbaar en zijn schadelijk voor milieu en onze gezondheid.
- Sinds 4 juli 2020 wordt PFOA houdend schuim in blusmiddelen afgebouwd, vanaf deze datum is het niet meer toegestaan om blusmiddelen met PFOA te verkopen.
- Vanaf 1 januari 2023 mogen blusmiddelen met PFOA alleen nog worden gebruikt als het opgevangen kan worden.
- Vanaf 4 juli 2025 is het gebruik van blusmiddelen met PFOA volledig verboden en dienen de blusmiddelen als gevaarlijke afval verwerkt te worden.
- Alternatieven:
- Poeder, CO2 en watermist.

Wettelijke kaders haaks op elkaar!

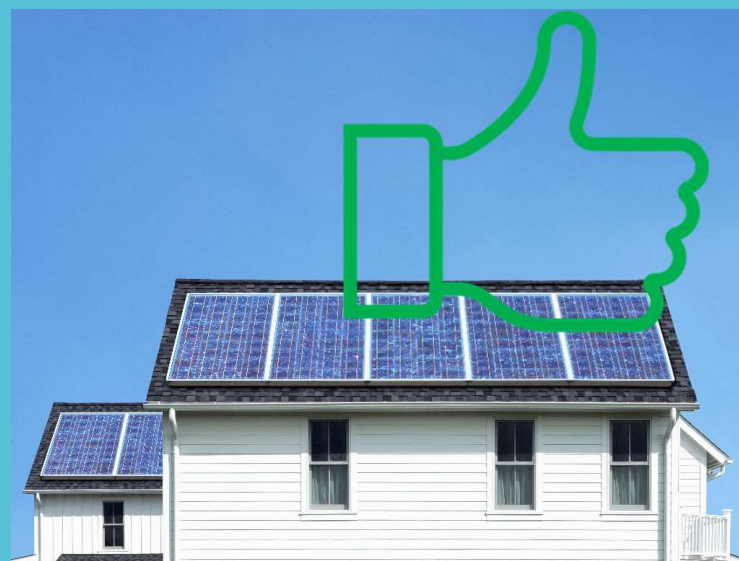
- MPG

- Milieu Prestatie Gebouwen



- BENG

- Bijna Energie Neutrale Gebouwen





Eisen brandveiligheid PV-systemen op daken

Pas legplan aan op onderliggende brandcompartimentering!

Waar staat dit in de Bbl?

- Bbl § 3.2.9 Beperking van uitbreiding van brand





Eisen brandveiligheid PV-systemen op daken

Dan resteren NEN 6068 ten aanzien van WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten), NEN 6069 (Bepaling en classificatie van de brandwerendheid van bouwdelen en bouwproducten) en NEN 13501 (Brandclassificatie van bouwproducten en bouwdelen). Niet direct aangestuurd ook NEN 7250 (steeds vaker verzekeringseis!) (bouwkundige aspecten PV-systemen in/op daken en gevels).

- NEN 6068 toepassen om exact te bepalen waaraan de aansluiting van opbouw brandwand aan dakaansluiting dient te voldoen.
- NEN 6069 toepassen om aan te tonen dat samenbouw aan eisen benodigde brandklasse voldoet (bv. ook langs gevel(openingen)!).

Conclusie vaak dat aansluiting brandwand op dak niet voldoet of onvoldoende is tijdens invloed brand op dakvlak (zonnepanelen). Daarnaast voldoet dakconstructie zelf bijna altijd maar aan 20 min. brandwerendheid.





Eisen brandveiligheid PV-systemen op daken

Om aan WBDBO eis (gebruik NEN 6068/6069/13501) van 30 min. (bij WBDBO eis brandcompartimenten van 60 min.) te voldoen, is tenminste scheiding PV-systemen boven brandwanden noodzakelijk! Onderzoek wijst uit dat afstand van 1m wenselijk is van panelen tot onderliggende brandscheiding. Bepaling afstand panelen tot dakvlak is nog in onderzoeksfase onderhevig in Engeland...



Wanneer is onderhoud aan een stookinstallatie >100 kW of in cascade >100kW verplicht?

- Conform uitkomst van de EBI (Eerste Bijzondere Inspectie)
- Indien de SCIOS keuring dit uitwijst



Vaak vergeten...

Stookinstallatie

De EBI en de PI zijn leidend wat betreft het uitvoeren van het onderhoud in de zin van de frequentie én de wijze waarop.

Vergeet daarnaast niet te beoordelen in wat voor soort ruimte het stooktoestel zich bevindt (>100kW opgesteld vermogen?, stookruimte?), aangezien dit wel eens uitgevoerd en beoordeeld zou kunnen moeten worden als een brandcompartiment, waarbij brandstoftoevoer op basis van detectie geschakeld moet worden.





Gasketelwet

- Werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties (Cv-installaties, gas-sfeerhaarden, direct gestookte warmtapwatertoestellen en luchtverhitters).
- mogen alleen nog worden uitgevoerd door bedrijven die gecertificeerd zijn voor BRL 6000-25.
- Opdrachtgevers (al dan niet particulier) én bedrijven worden beboet vanaf 1 april 2023 indien deze werkzaamheden zonder dat de uitvoerende partij hiertoe gecertificeerd is, toch uitgevoerd worden.
- Het bewijs van Vakmanschap CO (persoonsgebonden diploma) is 5 jaar geldig. De wettelijk verplichte bedrijfscertificering heeft een geldigheidsduur van 3 jaar o.b.v. de BRL-6000-25.

Is de NEN-3140 een wettelijk verplicht onderdeel met betrekking tot beheer en inspectie van Elektrotechnische Installaties? (gebruik het zakboek en zoek op in Bbl)

- Nee, want...

Bbl stuurt deze norm niet direct aan. De NEN 1010 juist weer wel.

Dat in de praktijk het Bbl en het Arbeidsomstandighedenbesluit wél degelijk iets zeggen over elektrotechnische veiligheid in het werken met en het werken aan deze installaties, is een ander verhaal. Dat leidt tot de conclusie dat het toepassen van de NEN 3140 heel vaak de beste methode is om aan de gestelde eisen te voldoen. Maar het mag ook anders, bijvoorbeeld met een gedegen onderbouwd EBV (Elektrotechnische Bedrijfsvoorschriften) beleid dat nageleefd en gehandhaafd wordt door een gedelegeerd Installatie Verantwoordelijke.



NEN-1010 (norm) en NEN-3140 (norm)

De Installatie Verantwoordelijke bepaalt de wijze waarop beheer en onderhoud van elektrotechnische installaties uitgevoerd wordt. Naleven van een geldige norm zoals NEN-1010 is bij in gebruik name wettelijk verplicht, waar toepassing van de NEN-3140 tijdens beheer en onderhoud slechts een mogelijke richtlijn is.

Verplichtingen:

- Functionaris Installatie Verantwoordelijke (IV-er)
- Inspectie/keuring en onderhoud conform aantoonbaar veilige en periodieke methodiek:
 - Elektrotechnisch veiligheidshandboek, opgesteld door IV-er
 - Overzicht van aanwijzingen, incl. taken en bevoegdheden
 - Risico analyse plan
- Overige verplichte documenten:
 - Inspectieplan
 - Keurings- / inspectierapporten
 - Installatietekeningen
 - Inspectierapportage hoogspanning (indien van toepassing)



Wie is er eindverantwoordelijk voor veilig werken met én veilig werken aan een Elektrische Installatie indien er geen IV-er in dienst of aangewezen is?

- De hoogste bestuurder





Installatie Verantwoordelijke (NEN 3140)

- De aanwijzing dient te worden verleend aan één persoon (in de zin van hoofd g-IV).
- De Installatie Verantwoordelijke moet ten minste opgeleid zijn op middelbaar niveau elektrotechniek en over voldoende relevante ervaring beschikken (min. 5 jaar).
- De Installatie Verantwoordelijke behoeft geen onderdeel uit te maken van de organisatie van de werkgever.
(LET OP: organisatorisch en financieel mandaat zijn cruciaal in de functie!)
- Indien de IV-er niet is “aangewezen” dan is de bestuurder/eigenaar van de organisatie aansprakelijk.



Vaak vergeten...

Overleg met jullie IV-er welke activiteiten en verantwoordelijkheden er op welke manier belegd zijn. De IV-er heeft hier het laatste woord in.

Bedenk u ook goed: een bedrijfspand is iets heel anders dan een woning. Veel bedrijfsgebouwen worden nu als kantoor gebruikt, maar bestonden in het verleden uit een industriële omgeving en bevatten dan ook een elektrische installatie uit een zwaardere (industriële) categorie. Een erfenis uit de geschiedenis van het gebouw, welke aanzienlijke risico's met zich mee brengt.



Melford infobladen digitaal

info@melford.nl | 0499 376 345

Mijn account | Online zakboek



MELFORD

[HOME](#) [ZAKBOEK](#) [TRAINING W&R](#) [OVER ONS](#) [CONTACT](#)

UITLOGGEN



ONLINE ZAKBOEK - ONDERWERPEN ALLEEN DIGITAAL

Home - [Online Zakboek - Onderwerpen alleen digitaal](#)



Algemeen - Documenten

- > Potentiële wijzigingen in Wet-
en regelgeving
- Wettelijk verplichte
- > bewaartermijn documentatie en
bewijslast compliance



Brandveiligheid & Brandveiligheids- installaties

- > Personenzoekinstallatie (PZI)



Comfort installaties

- > Natte koeltoren
- > Warmte Kracht Koppeling (WKK)



Bedankt voor uw aandacht!
Laten we vooral samen bouwen aan een
veilige en gezonde toekomst.

Regelgeving met betrekking tot verduurzaming

Juni 2024



Peter Gijbels

p.gijbels@cosource.nl

Directeur van Melford & CoSource

Zakboek wet- en regelgeving bestaande
gebouwen en installaties

Trainingen, workshops, webinars





Waardoor wordt nieuwe wet & regelgeving geïnitieerd?

- ✓ Verbetering van bestaande W&R stelsels (Omgevingswet/BBL)
- ✓ Nieuwe technieken (PV panelen, accusystemen)
- ✓ Incidenten (Bovenkarspel, Grenfell Tower)
- ✓ Europese regelgeving die verplicht wordt voor Nederland



Van incident naar regelgeving

Bovenkarspel – Westfriese Flora (1999)

- Bubbelbad gevuld met water uit brandslang
- 32 doden en 206 ernstig zieken.
- Eerst strenge (inspectie) maatregelen hierna risico gestuurd

Grenfell Tower – Londen (2017)

- Woontoren met 24 verdiepingen, brand op bgg koel/vries combi
- Eisen t.a.v. materiaalgebruik gevelbeplating
- Risico sturing middels inspectie (rondgang) en eisen t.a.v. veilig vluchten

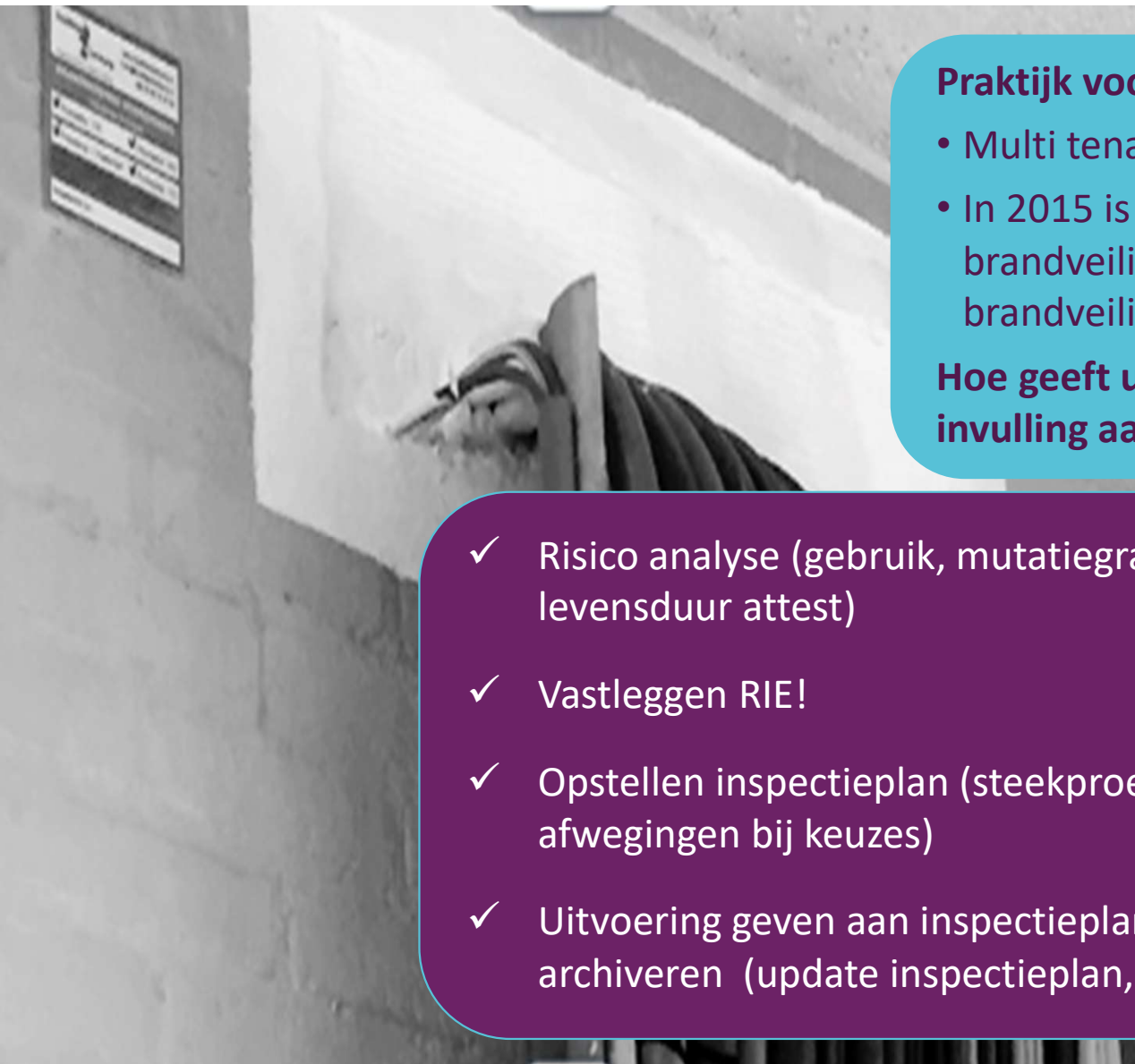
NOS Nieuws • Woensdag 1 januari 2020, 19:11



Hoe vuurwerk en een bankstel leidden tot fatale flatbrand in Arnhem

2020 was amper een uur oud toen het voor een Arnhems gezin uitliep op een nachtmerrie. Vader, moeder, dochter en zoon hadden Oud en Nieuw gevierd bij opa en oma in een flat aan het Gelderseplein in de wijk Malburgen in Arnhem. Rond 01.00 uur stapten de vier de lift in, terwijl in de hal vijf verdiepingen lager brand woedde.

Die brand was even daarvoor ontstaan door vuurwerk, zo is te zien op camerabeelden. Volgens bewoners stond er al dagen een bank in de hal. "Met een briefje erbij dat je die kon meenemen." In aanloop naar de jaarwisseling zou zijn geklaagd bij de woningbouwvereniging over het brandrisico van de bank. Maar het bankstel stond er nog en werd brandstof voor de fatale vlammen.



Praktijk voorbeeld

- Multi tenant gebouw (> 50 huurders)
- In 2015 is het gebouw door de eigenaar brandveilig op orde gebracht, waaronder brandveilige doorvoeringen

Hoe geeft u als gebouweigenaar - beheerder invulling aan uw zorgplicht?

- ✓ Risico analyse (gebruik, mutatiegraad, leeftijd afdichtingsmateriaal vs levensduur attest)
- ✓ Vastleggen RIE!
- ✓ Opstellen inspectieplan (steekproef grootte/locatie, intervallen, afwegingen bij keuzes)
- ✓ Uitvoering geven aan inspectieplan, opvolging geven aan resultaten en archiveren (update inspectieplan, herstel maatregelen, etc.)



Welk verdrag vormt de basis voor de internationale klimaatdoelstellingen?

- A. Verdrag van Schengen
- B. Verdrag van Parijs
- C. Verdrag van Maastricht
- D. Verdrag van Kyoto

Klimaatverandering & energietransitie

Kyoto 1997: Door de uitstoot van broeikasgassen warmt de aarde op... de wereldwijde temperatuurstijging moet beperkt blijven tot +2 °C

VN klimaat akkoord van Parijs (2016): Periode na 2020

- CO2 uitstoot in 2030 met **49%** verminderen (t.o.v. 1990)
- In 2050 met 95% verminderen, het is noodzakelijk om temperatuurstijging tot 1,5 °C te beperken

Lidstaten mogen zelf hun maatregelen en doelstellingen bepalen.
Het akkoord is bindend echter er kunnen geen sancties opgelegd worden!





Doelstellingen Europa/Nederland

Europa: ambitie ... 60% reductie CO² uitstoot in 2030, echter dit is te ambitieus, vandaar een compromis: 55% reductie in 2030

49% verplicht vanuit verdrag van Parijs ... Europa gaat voor 55% Fit for 55! En Green Deal (Frans Timmermans)

Nederland: ... doelstelling op ondergrens van 49% maar als er meer landen meedoen willen we wel naar 55%

Doelstellingen Europa & Green Deal



Doelstellingen
2030

Doelstellingen
2050

Green Deal &
Fit for 55

Wetgeving a.g.v. energietransitie

Nationale klimaatwet

Doelstellingen

- CO2 uitstoot < 55% (min. 49%)
- Aandeel hernieuwbare energie > 40%
- Streefcijfer energie efficiency > 32,5%
- Verplichting energiebesparing 0,8% per jaar

Beleidskader (3 beleidsinstrumenten)

- Vijfjaarlijks klimaatplan (elke 10 jaar vernieuwd 2021 - 2030)
- Twee jaarlijkse voortgangsrapportage
- Jaarlijkse klimaatnota

Klimaat akkoord

- Pakket van maatregelen en afspraken tussen bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden om gezamenlijk de uitstoot van broeikasgassen in Nederland in 2030 ongeveer te halveren (vergeleken met 1990).

Klimaat akkoord Sector Gebouwde Omgeving

Woningen en andere gebouwen beter isoleren en energiezuinig ventileren.
Van gas af ... naar duurzame bronnen

- 2,5 mio woningen met slechte labels
- 1 mio hybride warmtepompen
- 500.000 m² vloeroppervlakte bestaande bouw
- Bijmengesysteem voor groei
- Aardgasvrij bouwen
- Utiliteitsbouw en gemeentelijke gebouwen

Programma's/regelingen: Nationale Energie Programma
Programma Hybride Warmtepompen



ISDE

InvesteringsSubsidie
Duurzame Energie



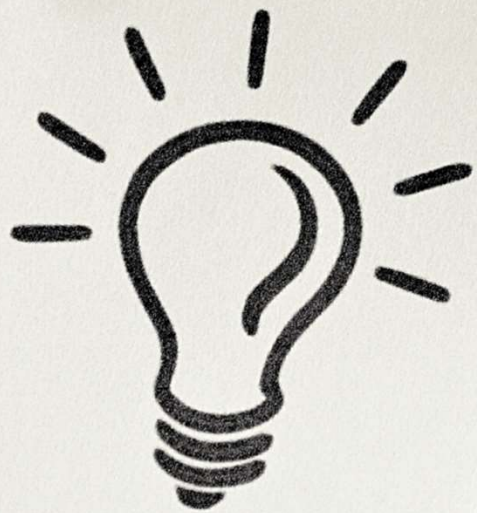
ISDE - Investeringsubsidie voor zakelijke gebruikers

- Tot € 12.500 kostenvergoeding
- € 600.000.000 beschikbaar in 2024 voor zonneboilers, warmtepompen isolatiemaatregelen, aansluitingen op warmtenetten
- Recente aanscherping (warmtepomp energielabel A++, bonus voor bio-based materialen)



Van global naar local – Europese regelgeving energietransitie

1. Van verdrag van Kyoto naar verdrag van Parijs en diverse klimaattop's. Doelstellingen vastgelegd in klimaatwet
2. Green Deal en Fit for 55 als route map (Europees)
3. Klimaat akkoord en hieruit volgende programma's en subsidies voor NL
4. EPBD (Energy Performance of Buildings Directive) als wettelijk instrument gekoppeld aan Omgevingswet



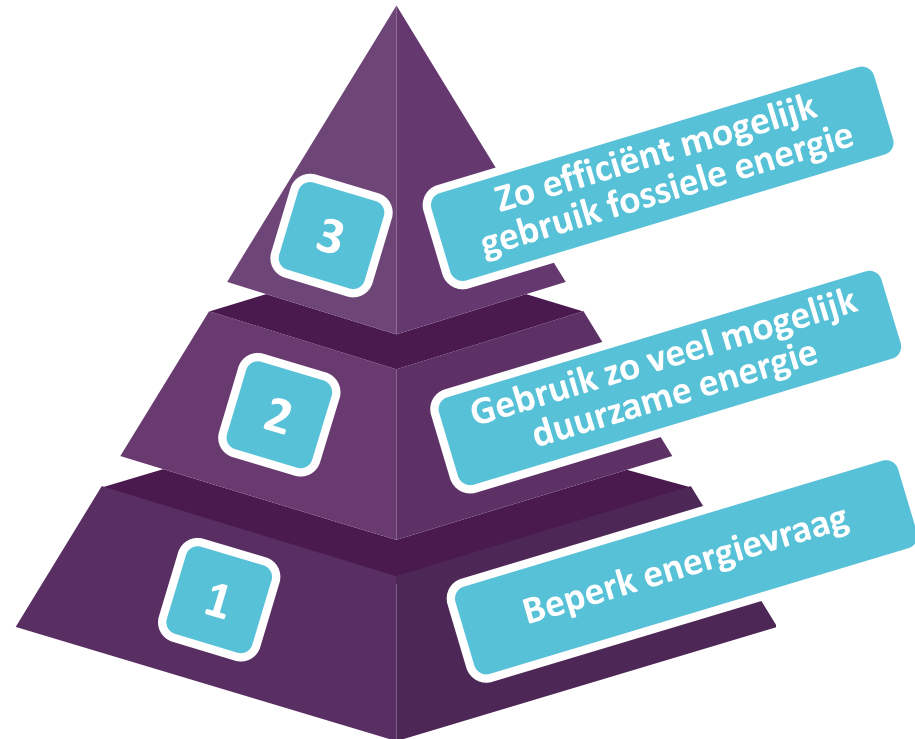
Meer informatie

www.klimaatakkkoord.nl

www.europa-nu.nl

Hoe deze wetgeving te duiden?

Trias Energetica



Energie informatie- en besparingsplicht



<https://www.rvo.nl/onderwerpen/energiebesparingsplicht-2023>

Energielabels en handhaving

- ✓ Vanaf 1 januari 2021 op basis van NTA 8800 (i.p.v. NEN 7120). Energielabel heeft een geldigheid van 10 jaar
- ✓ Per 1 jan. 2023 kantoor > 100 m2 minimaal energielabel C. Bij niet voldoen mag het niet meer als kantoor gebruikt worden
- ✓ De overheid ontwikkelde tools waarmee de kantoren voor label C in kaart zijn gebracht. Ook geregistreerde energie labels zijn hierin opgenomen
- ✓ Volgens RVO voldeed 55% van de kantoren op 1 jan. 2023 aan de verplichting, 33% heeft geen label en 12% heeft een label D, E, F
- ✓ Gemeenten hebben in mei 2023 een circulaire ontvangen voor actieve handhaving (inc. formats en budget)

EPBD – Energy Performance of Buildings Directive III

Pijlers EPBD III

Systeem eisen
technische
bouwsystemen

Technische
keuringen
verwarming en
airco systemen

Laadinfra-
structuur voor
elektrisch
vervoer



EIS/VERPLICHTING		VAN TOEPASSING OP
1	Energieprestatie-eisen en documentatie	• Installatie van nieuwe systemen¹ • Vervanging van de centrale opwekker² • Vervanging van 1/3 of meer van de afgiftelichamen³
2	Systeemeisen	• Installatie van nieuwe systemen¹ • Vervanging van de centrale opwekker² • Vervanging van 1/3 of meer van de afgiftelichamen³
3	Verplichte installatie van thermostatische bediening in alle ruimtes ⁴	• Installatie van systemen voor verwarming en/of koeling in nieuwe gebouwen • Vervanging van de centrale opwekker² • Vervanging van 1/3 of meer van de afgiftelichamen³
4	Verplichte keuring van verwarmings- en airconditioningsystemen	• Systemen met een vermogen van meer dan 70 kW
5	Vanaf 2026 verplichte installatie van Gebouw-automatiserings- en controlesystemen (GACS)	• Utiliteitsgebouwen met verwarmings- en airconditionings-systemen met een vermogen van meer dan 290 kW⁶
6	Verplichte installatie van laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer (meer dan 10 parkeerplaatsen)	• Nieuwe utiliteitsgebouwen of woningen of bestaande utiliteitsgebouwen of woningen die ingrijpend worden gerenoveerd met meer dan 10 parkeerplaatsen⁷
7	Verplichte installatie van laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer (meer dan 20 parkeerplaatsen)	• Bestaande utiliteitsgebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen



EPBD III– Technische Keuringen

- Bestaande EPBD (energetische) keuringen voor comfort koelsystemen, hiervan verandert de ondergrens. Lekdichtheidskeuringen (activiteitenbesluit) blijven
- De keuring van verwarmingssystemen en gebouwen (!) wordt uitgevoerd door SCIOS SCOPE 14 gecertificeerde bedrijven
- Keuringsinterval is 4 jaar. De eerste keuring moet voor 10 maart 2024 hebben plaatsgevonden! Tenzij er een SCIOS SCOPE 1 of 2 (> 100kW) heeft plaatsgevonden dan kan dit 4 jaar na deze laatste keuring plaatsvinden
- SCIOS certificeringen/opleidingen vinden nu plaats. Aspirant certificaathouders mogen ook keuren.
- Verwarmingssystemen met een nominaal vermogen > 70 kW vallen onder de keuringsplicht
- Uitzonderingen: indien een energieprestatiecontract van toepassing is of een GACS aanwezig is

Gebouwautomatisering als energietool binnen EPBD III

Utiliteitsgebouwen
voorzien van

Deze systemen

✓ Het en

✓ De ene
voorzien

✓ De cor
Ook m
eigend

✓ Indien ee

- ✓ De prestatie eisen van GACS zijn vastgelegd in de (vertaling van) de NEN 15232
- ✓ Het gehele systeem moet voldoen aan een basisniveau (C) en de energiemanagercomponent aan een beschreven niveau (B)
- ✓ Er worden specifieke eisen gesteld aan het meten van trends en verbruiken en analyses hiervan (registratie van gemeten waarden en meterstanden volstaan niet)
- ✓ Handhavers kunnen een checklist hanteren en installateurs/leveranciers kunnen een verklaring verstrekken

EPBD III Elektrificatie auto's

Vanaf 2035 mogen er geen benzine auto's meer geproduceerd worden en er wordt geïnvesteerd in 4 miljoen laadpunten voor elektrische auto's in Europa

Eisen in wetgeving 2025

Per 10 maart 2020 geldt voor nieuwbouw en ingrijpende renovatie:

Woongebouwen > 10 parkeervakken: elk parkeervak
leidinginfrastructuur

Utiliteitsbouw > 10 parkeervakken: minimaal 1 oplaadpunt en leiding-
infrastructuur voor 1 op de 5 parkeervakken

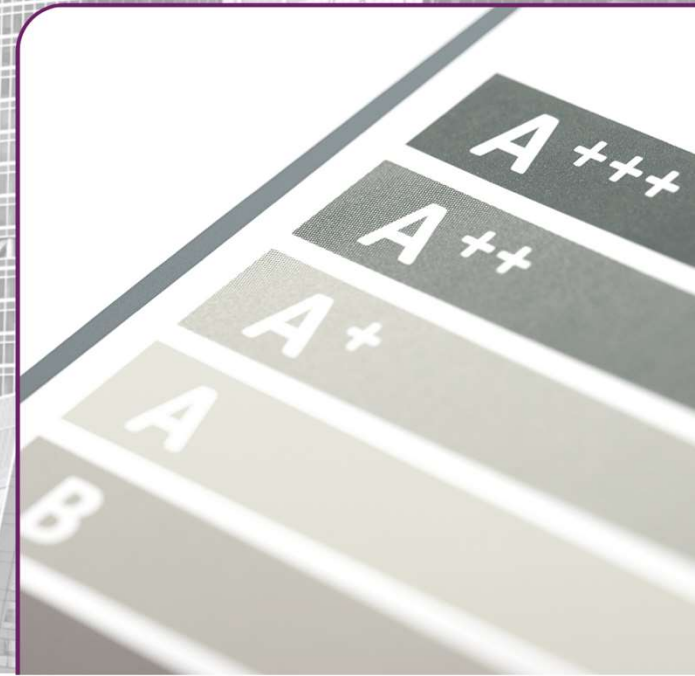
Ingrijpende renovatie: hiervan is sprake wanneer meer dan 25% van de oppervlakte van de gebouwschil wordt vernieuwd, veranderd of vergoot



EPBD – Energy Performance of Buildings Directive IV

Europees Parlement heeft voor EPBD IV gestemd (13/3/23), dit sluit aan op 55% CO² reductie (fit for 55). Vertaling naar Nederlandse wetgeving verwacht in 2025.

- Verandering in labelklassen; +++ bij A labels vervallen
- Uitsluiting slechte labels (E, F en G), 5 jaar geldigheid
- Strengere eisen t.a.v. nieuwbouw; van BENG naar ENG, nul emissie gebouwen worden de standaard in 2030
- Invoering van een renovatie paspoort



EPBD IV

Artikel 3 National Building Renovatie Plan



Om te voldoen aan de EPBD IV moet Nederland een National Building Renovation Plan maken. Dit plan moet zorgen voor een energiezuinige en uitstootvrije gebouwvoorraad in 2050. Nederland moet het concept daarvan op 31 december 2025 af hebben. Voor die tijd wordt het nog ter consultatie voorgelegd aan de Nederlandse samenleving.

Artikel 12 Digitaal renovatiepaspoort



Nederland moet het ter beschikking stellen van een digitaal renovatiepaspoort mogelijk maken. Het renovatiepaspoort mag een gebouweigenaar vrijwillig gebruiken. In dit paspoort staat onder andere informatie over de huidige energieprestatie, mogelijke verduurzamingsstappen en de effecten daarvan.

EPBD IV



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

[werpen](#) ▾ [Subsidie- en financieringswijzer](#) [Over ons](#) [Contact](#)

- Vanaf 2030 moet de energieprestatie van alle utiliteitsgebouwen beter zijn dan van de slechtst presterende 16% uit 2020.
- Vanaf 2033 moet de energieprestatie van alle utiliteitsgebouwen beter zijn dan van de slechtst presterende 26% uit 2020.

Mogelijk geldt er voor uw gebouw een uitzondering. Houd hiervoor onze website in de gaten.

Uitwerking eisen

Wij werken de energieprestatieniveaus voor utiliteitsbouw nog verder uit. Als er meer bekend is, leest u het op deze pagina.





Vragen?

Noteer de volgende sessie



Laatste update
wet- en regelgeving

donderdag 26 september 2024

14:00 – 17:00 Kinopolis Jaarbeurs Utrecht



BUILDING

