

Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

1. Register

Het register wordt door Sertum gevoerd met de volgende specificaties:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Registranaam | Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI |
| - Afkorting | COIB |
| - Het werk- en denkniveau is minimaal | NLQF 5 |
| - Het werkveld | inspecteren – toetsen – beoordelen |
| - Onderverdelingen of disciplines | B - bouwkunde, W - werktuigbouwkunde,
E- elektrotechniek en T- transport |
| - Functiegroep | Inspecteur |

2. Omschrijving

De Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI is een inspecteur met een vakinhoudelijke opleiding en ervaring binnen een bepaalde discipline (B, W, E of T). Deze Inspecteur is in staat om volledig zelfstandig inspecties voor te bereiden, uit te voeren, daarover te rapporteren en te communiceren. De inspecteur kan een objectief oordeel geven over conditie, kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object met inachtneming van de actuele wet- en regelgeving. Deze Inspecteur is getoetst op de uitvoering van een inspectie volgens de NEN2767 én getoetst op inspectie en rapportage volgens het Handboek RVB-BOEI.

Deze inspecteur is, gecertificeerd voor een periode van 5 jaar door Hobéon SKO.

3. Werkzaamheden

Voor de taken en functies verwijzen wij naar de Maatlat voor Onderhoudskundigen, aangevuld met de beschrijving in het Handboek RVB-BOEI, uitgegeven door het Rijksvastgoedbedrijf.

De Onderhoudskundig Inspecteur houdt zich in zijn dagelijkse werk (onder meer) bezig met de volgende taken:

- Voorbereiden en organiseren van inspecties
- Uitvoeren van inspecties volgens de NEN-2767 en/of RVB-BOEI methodiek
- Toetsten van objecten op gebied van veiligheid, gezondheid en milieu
- Rapporteren van inspectieresultaten
- Toelichten van de inspectieresultaten aan de opdrachtgever.

4. Competenties

De competenties van de Onderhoudskundig Inspecteur zijn geformuleerd:

- [Certificatieschema Onderhoudskundige Vastgoed](#) van Hobéon SKO

5. Toezichthouders

De volgende partijen houden toezicht op de kwaliteit van de examens:

- **Hobéon SKO te 's Gravenhage**

Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

6. Registratie vereisten

Inschrijving

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over het certificaat of diploma:

- **Vastgoed Inspecteur** – dit diploma wordt verstrekt door de HAN
- **Conditiemeting/BOEI volgens NEN 2767 Integraal Inspecteur Vastgoed** – van de HU

Bovenstaande documenten zijn voor certificatie alleen geldig als deze voorzien zijn van de volgende tekst: Het praktijkexamen is volgens de certificatie-eisen van Hobéon afgenomen.

Of **De documenten zoals beschreven in de [Inpassingsregeling](#) van Hobéon.**

Zie voor een actueel overzicht van partijen die opleidingen en examens verzorgen onze website.

7. Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het actuele kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij de geregistreerde, gerelateerd aan het competentieprofiel.

De geregistreerde dient per 5 jaar 48 punten te behalen voor PE.

Verplichte onderwerpen

- De update wet- en regelgeving bestaande gebouwen en installaties (3 punten)
- Vakinhoudelijke PE-activiteiten (3 punten)

Vrije onderwerpen

- Vak gerelateerde activiteiten (6 punten)

De gecertificeerde kan real-time de vastgelegde PE-activiteiten en de daarbij behorende ontwikkeling van de punten volgen via Mijn Sertum.

Door Hobéon SKO worden de verplichte onderwerpen vastgesteld, deze worden jaarlijks op de Sertum website gepubliceerd.

8. Hertoetsing

Het door Hobéon afgegeven certificaat is 5 jaar geldig indien, gedurende de looptijd aan de geldende PE-verplichtingen voldaan wordt.

- Een kandidaat kan een afgegeven certificaat verlengen door hiervoor een aanvraag bij Hobéon in te dienen, voor het verlopen van het afgegeven certificaat.
- Deze aanvraag wordt bij Sertum ingediend. Voor een complete aanvraag dienen de volgende documenten beschikbaar te zijn:
 - Een geldig SOV-certificaat - Is bij Sertum beschikbaar in het aanvraagdossier.
 - Een examenverslag van een met goed gevolg afgelegd praktijkexamen, van maximaal 1 jaar oud - bij de aanvraag uploaden.
 - Een bewijs dat is voldaan aan de PE-verplichtingen gedurende de looptijd van het SOV-certificaat waarvoor verlenging wordt aangevraagd. Dit bewijs zal vanuit de Sertum PE-administratie aan het aanvraagdossier worden toegevoegd.

Indien een kandidaat het certificaat laat verlopen en/of niet aan de vereiste PE-verplichting heeft voldaan, dan dient de kandidaat voor een nieuwe SOV-certificering opnieuw een volledig examen af te leggen.

Gecertificeerd Onderhoudskundig Inspecteur BOEI

9. Toepasselijke documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures zijn onverkort van toepassing op dit register.

- **Sertum Gedragscode**
- **Sertum Reglement**
- **Maatlat voor Onderhoudskundigen**
- [Certificatieschema Onderhoudskundige Vastgoed](#) van Hobéon SKO

De hierboven beschreven documenten zijn op de Sertum website terug te vinden en te downloaden.

Let op: *Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op de website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.*