

Onderhoudskundig Inspecteur



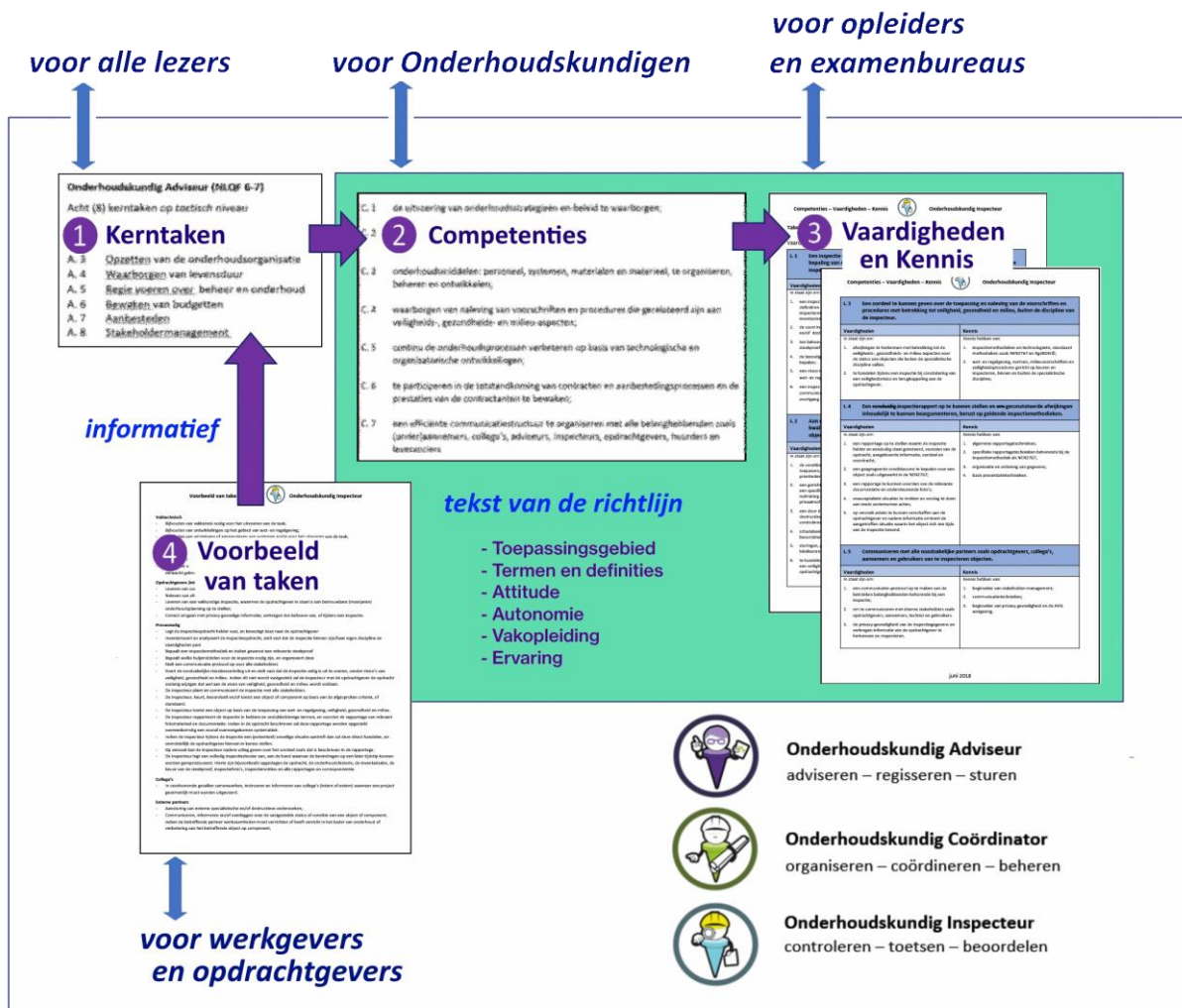
Competenties, kennis en vaardigheden

een samenvatting uit de tekst van de
Maatlat voor Onderhoudskundigen
Gepubliceerd op 1 september 2019.



Indeling van de informatie

In deze samenvatting is de informatie gerangschikt zoals in onderstaand schema is weergegeven. De vier soorten informatie (hieronder aangegeven staat voor deze Onderhoudskundige verzameld in deze samenvatting).



Tekst van de richtlijn

Zie voor de volledige tekst van de richtlijn en de volledige beschrijving van het profiel van deze Onderhoudskundige:

- de Maatlat voor Onderhoudskundigen, uitgegeven door Sertum op 1 september 2019



① Kerntaken

Per Onderhoudskundige zijn de kerntaken omschreven als werkwoorden, voortkomend uit de in de Maatlat beschreven competenties.
(zie de Bijlagen bij de Maatlat voor Onderhoudskundigen)

Onderhoudskundig Inspecteur

Vijf kerntaken op *operationeel* niveau:

- I.1 Organiseren van de inspectie
- I.2 Inspecteren en beoordelen object
- I.3 Toetsen op veiligheid, gezondheid en milieu
- I.4 Rapporteren
- I.5 Communiceren

De kerntaken zijn bedoeld als praktische ondersteuning van de competentieprofielen zoals deze in paragraaf 4. van de Maatlat zijn beschreven. Deze kerntaken zijn niet bindend.

② Competenties

Op basis van de kerntaken zijn van de volgende Onderhoudskundigen de competenties vastgesteld. Deze competenties zijn niet geordend in een volgorde gebaseerd op prioriteit of hiërarchie.
(zie par 4.2 van de Maatlat voor Onderhoudskundigen)

- I. 1 Een inspectie organiseren, rekening houdend met geldende inspectietechnieken, relevante steekproeven bepalen en de uitvoering van een veilige inspectie beoordelen.
- I. 2 Aan de hand van een inspectie een objectief oordeel kunnen geven over: de conditie, kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object alsmede over de toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu, *binnen* de discipline van de inspecteur.
- I. 3 Bij de uitvoering van een inspectie, afwijkingen signaleren die de veiligheid, gezondheid en/of milieu in gevaar kunnen brengen, *buiten* de discipline van de inspecteur.
- I. 4 Een eenduidig inspectierapport opstellen en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk beargumenteren, berust op geldende inspectiemethodieken.
- I. 5 Communiceren met alle noodzakelijke partners zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers en gebruikers van de te inspecteren objecten.



③ Tabel I. Onderhoudskundig Inspecteur

Kennis en vaardigheden behorende bij de competenties.

I. 1 Een inspectie organiseren, rekening houdend met geldende inspectietechnieken, relevante steekproeven bepalen en de uitvoering van een veilige inspectie beoordelen.	
Kennis	Vaardigheden
Kennis hebben van: 1. methoden en technieken van organisatie en planning; 2. wet- en regelgeving en geldende normen; 3. de beginselen, logica en variabelen met betrekking tot de werking en het gebruik van het te inspecteren object, in combinatie met degradatie- en schade-mechanismen; 4. inspectie- en diagnostische technieken en conditiemodellen; 5. de beginselen en technieken van ontwerp, bouw en onderhoudbaarheid en het belang van onderhoud; 6. de beginselen van technische communicatie en gangbare onderhoudsterminologieën.	In staat zijn om: 1. een inspectie voor te bereiden, een opdracht te definiëren en vast te leggen, doelstellingen te benoemen, objecten te inspecteren en/of componenten te inventariseren en de storingshistorie te interpreteren; 2. het soort inspectie te bepalen: visueel, specialistisch en/of destructief, en deze te onderbouwen; 3. ten behoeve van een inspectie een relevante steekproef te bepalen en te onderbouwen; 4. de benodigde inspectietechnieken en hulpmiddelen te bepalen; 5. een risico-inventarisatie en evaluatie op basis van wet- en regelgeving, veiligheid en milieu uit te voeren; 6. een inspectie te organiseren: plannen, communiceren, de hulpmiddelen organiseren en de voortgang en uitvoering bewaken.
I. 2 Aan de hand van een inspectie een objectief oordeel kunnen geven over: de conditie, kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid van een object alsmede over de toepassing en naleving van de voorschriften en procedures met betrekking tot veiligheid, gezondheid en milieu, binnen de discipline van de inspecteur.	
Kennis	Vaardigheden
Kennis hebben van: 1. inspectiemethodieken en-technologieën geldend binnen het vakgebied waarop de inspectie wordt uitgevoerd; 2. de inhoud, strekking en methodiek zoals beschreven in de NEN-2767; 3. wet- en regelgeving, normen, milieuvoorschriften en veiligheidsprocedures gericht op keuren en inspecteren; 4. het belang van onderhoud van objecten; 5. risico's die ontstaan bij ontoereikend onderhoud.	In staat zijn om: 1. de conditiemeting conform de NEN2767 te kunnen toepassen en te voorzien van conditiescores, gebreken, prioriteiten en risico-inschattingen; 2. een gerichte inspectie uit te voeren aan de hand van een specifieke vraag van de opdrachtgever, zoals een nulmeting of een inspectie op basis van privaatrechtelijke contracten; 3. een door derden uit te voeren specialistische of destructieve inspectie te organiseren, bewaken en controleren; 4. schadebeelden en degradatie objectief te kunnen beoordelen; 5. storingen, gebreken en defecten te kunnen lokaliseren en diagnosticeren;



I. 3 Bij de uitvoering van een inspectie, afwijkingen signaleren die de veiligheid, gezondheid en/of milieu in gevaar kunnen brengen, <i>buiten</i> de discipline van de inspecteur.	
Kennis	Vaardigheden
Kennis hebben van: 1. wet- en regelgeving, normen, milieuvoorschriften en veiligheidsprocedures gericht op veiligheid, gezondheid en milieu, buiten de discipline van de inspecteur.	In staat zijn om: 1. afwijkingen te herkennen met betrekking tot de veiligheids-, gezondheids- en milieuaspecten voor de status van objecten die binnen en buiten de discipline vallen; 2. te handelen tijdens een inspectie bij constatering van een veiligheidsrisico en terugkoppeling te geven aan de opdrachtgever.
I. 4 Een eenduidig inspectierapport opstellen en geconstateerde afwijkingen inhoudelijk beargumenteren, berust op geldende inspectiemethodieken.	
Kennis	Vaardigheden
Kennis hebben van: 1. algemene rapportagetechnieken; 2. specifieke rapportagetechnieken behorende bij de inspectiemethodiek NEN-2767; 3. organisatie en ordening van gegevens; 4. basis presentatietechnieken.	In staat zijn om: 1. een rapportage op te stellen waarin de inspectie helder en eenduidig staat genoteerd, voorzien van de opdracht, aangeleverde informatie, oordeel en overdracht; 2. een geaggregeerde conditiescore te bepalen voor een object, zoals uitgewerkt in de NEN-2767; 3. een rapportage te kunnen voorzien van de relevante documentatie en ondersteunende foto's; 4. onacceptabele situaties te melden en verslag te doen van reeds ondernomen acties; 5. op verzoek advies te kunnen verschaffen aan de opdrachtgever en nadere informatie omtrent de aangetroffen situatie waarin het object zich ten tijde van de inspectie bevond.
I. 5 Communiceren met alle noodzakelijke partners zoals opdrachtgevers, collega's, aannemers en gebruikers van de te inspecteren objecten.	
Kennis	Vaardigheden
Kennis hebben van: 1. beginselen van stakeholdermanagement; 2. communicatietechnieken; 3. beginselen van privacygevoeligheid en de AVG wetgeving.	In staat zijn om: 1. een communicatieprotocol op te maken voor de betrokken belanghebbenden behorende bij een inspectie; 2. te communiceren met diverse stakeholders zoals opdrachtgevers, aannemers, technici en gebruikers. 3. de privacygevoeligheid van de inspectiegegevens en verkregen informatie van de opdrachtgever te herkennen en respecteren.



④ Bijlage 2.3: Voorbeeld van taken Onderhoudskundig Inspecteur

Vaktechnisch

- Bijhouden van de vakkennis die nodig is voor het uitvoeren van de taak.
- Bijhouden van ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving.
- Bekwamen in het toepassen van de NEN-2767 en op de hoogte blijven van actuele wijzigingen.
- Bijhouden van technische en organisatorische ontwikkelingen binnen het vakgebied.

Financieel

- Controleren en bewaken van de geplande inzet ten opzichte van de gerealiseerde of te realiseren inzet.
- Signaleren van dreigende kapitaalvernietiging door constatering van de staat van onderhoud ten opzichte van verwacht gebruik en/of degradatie.

Opdrachtgevers (intern of extern)

- Leveren van passende projectvoorstellen en/of aanbiedingen.
- Naleven van afspraken en planningen om het overeengekomen werk te waarborgen.
- Leveren van vakkundige inspectie die past bij de doelstelling van de opdrachtgever.
- Correct omgaan met privacygevoelige informatie die is verkregen ten behoeve van, of tijdens een inspectie.

Procesmatig

- Helder vastleggen van de inspectieopdracht en bevestigen naar de opdrachtgever.
- Inventariseren en analyseren van de inspectieopdracht en vaststellen dat de inspectie binnen de eigen discipline en vaardigheden past.
- Bepalen van een inspectiemethodiek en indien gewenst een relevante steekproef.
- Bepalen welke hulpmiddelen voor de inspectie nodig zijn en deze organiseren.
- Opstellen van een communicatieprotocol waarin alle stakeholders benoemd zijn.
- Uitvoeren van de noodzakelijke risicobeoordeling. Als daaruit voortkomt dat de inspectie niet uitgevoerd kan worden vanwege risico's van veiligheid, gezondheid en/of milieu, dan zal de inspecteur in overleg met de opdrachtgever de opdracht wijzigen.
- Plannen en communiceren van de inspectie met alle stakeholders.
- Keuren, beoordelen en/of toetsen van een object of component op basis van de afgesproken criteria.
- Toetsen van een object op basis van de toepassing van wet- en regelgeving, veiligheid, gezondheid en milieu, binnen de eigen discipline.
- Rapporteren van de inspectie in heldere en ondubbelzinnige termen en de rapportage voorzien van relevant fotomateriaal en documentatie.
- Signaleren van afwijkingen die de veiligheid en/of gezondheid in gevaar kunnen brengen en het ondernemen van direct de juiste acties hierop. Direct handelen en onmiddellijk informeren van de opdrachtgever als hij/zij tijdens de inspectie een (potentieel) onveilige situatie aantreft.
- Het op verzoek nadere uitleg kunnen geven over het oordeel zoals dat is beschreven in de rapportage.
- Aanleggen van een volledig inspectiedossier, aan de hand waarvan de bevindingen op een later tijdstip kunnen worden gereproduceerd. Hierin zijn bijvoorbeeld opgeslagen: de opdracht, de onderhoudshistorie, de inventarisatie, de keuze van de steekproef, inspectiefoto's, inspectienotities en alle rapportages en correspondentie.

Collega's

- In voorkomende gevallen samenwerken met en/of instrueren en informeren van collega's (intern of extern) als een project gezamenlijk moet worden uitgevoerd.

Externe partners



- Aansturing van externe specialistische en/of destructieve onderzoeken.
- Communiceren, informeren en/of overleggen over de vastgestelde status of conditie van een object of component, als de betreffende partner werkzaamheden moet verrichten of heeft verricht in het kader van onderhoud of verbetering van het betreffende object of de component.