

Inspecteur NEN-2767

Toegepaste norm

Waar in dit document gesproken wordt over de NEN-2767 deel 1 en/of deel 2, wordt de meest recent gepubliceerde versie van deze norm bedoeld. Een examen dient gebaseerd te zijn op een versie van de norm zoals die uiterlijk 6 maanden voor de datum van het examen gepubliceerd is.

Competenties

De inspecteur NEN-2767 is in staat zelfstandig en onafhankelijk een inspectie uit te voeren volgens de NEN-2767 methodiek, binnen de eigen discipline. Daarbij is de inspecteur in staat om de inspectieresultaten gestructureerd, transparant en uniform vast te leggen in een inspectierapportage.

Voor het uitvoeren van de NEN-2767 inspectie hanteert de inspecteur de methodiek zoals beschreven in de NEN-2767 deel 1 (theorie) en deel 2 (gebrekenlijsten).

Een voorwaarde hierbij is dat de inspecteur voldoende bewezen vaktechnische kennis en ervaring heeft in de discipline waarvoor het certificaat verstrekt is. Een certificaat kan worden behaald in de volgende disciplines: Bouwkunde, Werktuigbouwkunde, Elektra of Transport.

Vereiste kennis

De inspecteur heeft aangetoond dat deze de methodiek begrijpt en de methodiek NEN-2767 deel 1 en deel 2 kan toepassen in de praktijk door het uitvoeren van een inspectie van een gebouw, binnen de discipline waarvoor deze inspecteur gecertificeerd is.

Hierbij behoort een correcte toepassing van de gebrekenlijsten (NEN 2767 deel 2) in de praktijk, om de gebreken te kunnen herkennen en om daarvan de ernstklasse, intensiteit en omvang te bepalen. Het bepalen van risico van uitstel van herstel in combinatie met het achterhalen en interpreteren van oorzaken en gevolgen van gebreken (en/ of combinaties van gebreken), behoort tot de competenties van deze professional.

De inspecteur heeft inzicht in de beperkingen en valkuilen bij het toepassen van deze methodiek in de praktijk. De inspecteur is in staat om binnen de eigen discipline zelfstandig en onafhankelijk gebouwen te inspecteren en te rapporteren. Ook is de inspecteur in staat om de resultaten van andere inspecteurs kwalitatief te beoordelen en inhoudelijk met onderhoudsprofessionals overleg te voeren. Hiermee kan de inspecteur aan de hand van de inspectieresultaten input leveren voor een onderhoudsbehoefteplan voor de korte (correctief onderhoud) en lange termijn (planmatig onderhoud).

Taken

De taken die de onderhoudsprofessional met deze kennis kan uitvoeren zijn bijvoorbeeld:

- Het zelfstandig uitvoeren van NEN-2767 inspecties binnen de eigen discipline en rapporteren van de inspectieresultaten;
- Het verwerken of beoordelen van NEN-2767 inspecties;
- Het bepalen van de onderhoudsbehoefte, op basis van deze inspecties, voor de korte en/ of lange termijn;
- Communiceren met andere onderhoudsprofessionals over NEN-2767 inspectieresultaten.

Toetsing

Kandidaten dienen door middel van een examen te worden getoetst. Tenminste dienen de volgende onderwerpen aan de orde te komen:

Praktische toepassing en beheersing van:

1. Bepaling opbouw, demarcatie en detaillering inventarisatie in relatie toe vraagstelling en object;
2. Herkennen en juist benoemen van de voorkomende gebreken;
3. Typering van de voorkomende gebreken (ernst, omvang, intensiteit)*;
4. Bepaling van de Conditie (enkelvoudige, meerder gebreken en gebrek verval);
5. Berekening conditie bij meerdere gebreken en conditie aggregatie;
6. Toepassing van uitzonderingen en bijzonderheden levensduurbepaling;
7. Risico beoordeling bij optredende gebreken op basis van NEN-2767 deel 1, bijlage D;
8. Volledige vastlegging en uitwerking van de waarnemingen in een inspectieformulier;
9. Rapportage van de inspectieresultaten in een volledig inspectieverslag;
10. Toepassen conditie en risicoparameters ter bepaling van kwaliteitsniveaus als input voor het onderhoudsbehoefteplan voor de korte en/ of lange termijn.

**) OPMERING: Hierbij moet de inspecteur kennis hebben van het feit dat in NEN-2767 deel 1 en ook deel 2 wordt aangegeven dat er naast het opnemen van gebreken volgens de methodiek ook nog sprake kan zijn van 'Facultatieve inspecties en verzorgingsscore' zoals aangegeven in bijlage C van NEN-2767-1 en de voorbeelden die zijn aangegeven per Bouwdeel in NEN-2767-2. Het opnemen van deze gebreken maakt geen deel uit van het werk van de NEN-2767 inspectie maar is voor opdrachtgevers wel van belang. Vooraf moeten afspraken worden gemaakt hoe hiermee moet worden omgegaan en de NEN-2767 inspecteur kan wel signaleren als hij tekortkomingen zien die van belang zijn voor de opdrachtgever.*

Een praktijktoets op locatie maakt deel uit van het examen voor een NEN-2767 inspecteur. Hiermee moet de kandidaat aantonen dat deze de voorkomende gebreken kan herkennen en benoemen en de NEN-2767 methodiek op de juiste wijze hanteert en rapporteert. De benodigde vakkennis, om de NEN-2767 inspectie op correcte wijze te kunnen uitvoeren, maakt daarmee automatisch onderdeel uit van deze praktijktoets, binnen de discipline waarvoor de kandidaat zich wil kwalificeren.

Na de uitvoering van de praktijktoets en opgestelde rapportage, dient de examenkandidaat in een mondelinge toelichting aan te tonen, dat hij/ zij vakkundig in staat is om inhoudelijk en methodisch de resultaten van de NEN-2767 inspectie en rapportage toe te lichten. Daarbij moet toelichting kunnen gegeven kunnen worden op de input voor het onderhoudsbehoefteplan voor de korte en/ of lange termijn en eventueel aanwezige gebreken die snel herstel zouden moeten worden omdat er een risico is op het gebede van veiligheid, gezondheid of functionaliteit (storingen). In dit gesprek kan de examenkandidaat ook aangeven of er tekortkomingen zijn die wellicht nader onderzocht moeten worden in een facultatieve inspectie.