

# Onderhoudskundig Adviseur

## Examenmethode

### Algemeen

De examenmethode zoals beschreven in het document 'Erkenning van Examens door Sertum' wordt gebruikt voor examenbureaus die erkenning aanvragen bij Sertum. Deze methode richt zich specifiek op deze bureaus en vormt de basis voor het beoordelingsproces van hun aanvraag. Na erkenning mag het examenbureau certificaten of diploma's uitreiken aan geslaagde kandidaten. Zij zijn dan bevoegd om zich te registreren in het register Erkend Onderhoudskundige Adviseur.

### Vaststelling Examenmethode

Deze examenmethode voor de Onderhoudskundig Adviseur is vastgesteld door het Sertum bestuur in overleg met de Commissie van Deskundigen en het eerste erkende examenbureau voor dit examen: BOB-Examens (BOB-KOB).

### Competenties

De competenties waaraan de Onderhoudskundig Adviseur moet voldoen, staan beschreven in de 'Maatlat voor Onderhoudskundigen' uitgegeven op 1 september 2019. Hierna 'Maatlat'

### Kerncompetenties (Maatlat bijlage 1)

- A. 1. Ontwikkelen van beleid
- A. 2. Definiëren van processen
- A. 3. Opzetten van de onderhoudsorganisatie
- A. 4. Waarborgen van levensduur
- A. 5. Regie voeren over beheer en onderhoud
- A. 6. Bewaken van budgetten
- A. 7. Aanbesteden
- A. 8. Stakeholdermanagement

### Kennis en vaardigheden (Maatlat tabel A.)

In deze tabel staan de minimaal vereiste kennis en vaardigheden omschreven per competentie.

Van de 'Onderhoudskundig Adviseur' wordt volgens 'De Maatlat' verwacht dat deze over dezelfde (vak)kennis beschikt als de 'Onderhoudskundig Inspecteur' en de 'Coördinator', maar op een hoger abstractieniveau. Dit omdat de 'Adviseur' in staat moet zijn om de resultaten van 'Onderhoudskundig Inspecteurs' en de uitkomsten uit specialistische onderzoeken te analyseren en te interpreteren en de 'Coördinator' aan te sturen.

### Taken (Maatlat bijlage 2.1)

In deze bijlage staat een opsomming van taken van de Onderhoudskundig Adviseur. Deze taken geven inzicht in de kennis en vaardigheden waarover deze adviseur moet kunnen beschikken.

# Onderhoudskundig Adviseur

## Examenmethode

### Uitvoering van het examen

Een examen bestaat in de basis uit drie onderdelen:

#### Deel 1: Kennis

Schriftelijke toetsing van kennis en inzicht op het gebied van:

- Vastgoedstrategie, ontwikkelingen en Asset- en onderhoudsmanagement Vastgoed (Visie, beleid en planvorming)
- Onderhoudsbeleid, vastgoedinformatiemanagement en inzicht in wet- en regelgeving.
- Duurzaamheid, planvorming, budgetteren en prioriteren van onderhoudswerkzaamheden (Ontwikkelingen markt, maatschappij en techniek).
- Regievoering en prestatiegericht uitbesteden, samenwerken en beheersen (Organisatie, management en proces).

#### Deel 2: Vaardigheid

Door praktijkopdracht (case) toetsen van het in staat zijn om:

- Beleid te ontwikkelen, processen te definiëren, een onderhoudsorganisatie op te zetten, levensduur te waarborgen, regie te voeren over beheer en onderhoud, budgetten te bewaken, aan te besteden en stakeholdermanagement toe te passen aan de hand van een fictief of zelf uit te voeren organisatieassessment en/of het uitwerken van een eigen praktijkcase met betrekking tot het onderzoeken, uitwerken en/of voorbereiden van een groot onderhouds-, renovatie-, verbeterings- en verduurzamingsopgave voor een vastgoedobject of complex uit eigen organisatie.
- Een adviesrapport op te stellen.

#### Deel 3: Inzicht

In staat zijn om aan een opdrachtgever een adviesrapport te duiden en toe te lichten.

### Wijze van examineren

Deel 1: Een schriftelijk examen, aan het einde van de opleiding of als toelating tot het volgende deel. Dit examen mag ook per module of kerncompetentie worden afgenomen.

Deel 2: In overleg met het examenbureau kiest de kandidaat een onderwerp voor het adviesrapport, dit kan een fictieve of echte case zijn. Het onderwerp moet passen bij het niveau van de Onderhoudskundig Adviseur.

Deel 3: Een mondelinge verdediging van het opgestelde adviesrapport, door ter zake deskundige examinatoren. Een kandidaat mag bij het opstellen van een adviesrapport gebruik maken van externe bronnen, waaronder AI en collega's, mits de kandidaat in de mondelinge verdediging zelfstandig kan aantonen over de benodigde kennis, vaardigheden en inzicht te beschikken.

# Onderhoudskundig Adviseur

## Examenmethode

### Aanvullende informatie

#### Downloads

- [Maatlat voor Onderhoudskundigen 1<sup>e</sup> druk \(1 september 2019\) VOLLEDIG](#)
- [Maatlat – Onderhoudskundig Adviseur - SAMENVATTING](#) voor examenbureaus
- [Maatlat – Onderhoudskundig Adviseur – OVERZICHT](#) voor kandidaten
- [Registerbeschrijving Onderhoudskundig Adviseur](#) – Sertum site

#### Links

- [www.sertum.nl](http://www.sertum.nl)
- [Registeromschrijving Erkend Onderhoudskundig Adviseur](#) – Sertum site
- [www.onderhoudskundige.nl](http://www.onderhoudskundige.nl) – informatie over de Maatlat