Sir Winston Churchilllaan 273
2288 EA Rijswijk
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
+31 (0)88 998 3150
www.mijncertificatie.nl
sov@hobeon.com

Datum: 21 juli 2026

Onderwerp: Nieuwe versie Schema Onderhoudskundig Vastgoed

Beste certificaathouder,

Graag informeren wij u dat op 3 juli 2026 versie 2.0 van de SOV-regeling in werking is getreden. In deze nieuwe versie zijn enkele belangrijke wijzigingen doorgevoerd die gevolgen hebben voor de certificering en hercertificering van SOV-certificaathouders.

Nieuw bij hercertificatie is dat 20% van het praktijkexamen wordt uitgewerkt aan de hand van de BOEI 2.0-beslisboom. Voor dit onderdeel dient u minimaal een 4 te behalen.

Integratie van de RVB-beslisboom
De RVB-beslisboom soort gebrek – onderhoudstrap is vanaf heden onderdeel van de SOV-regeling. De toepassing van deze beslisboom wordt opgenomen in de exameneisen en maakt onderdeel uit van de beoordeling van het praktijkexamen.

Hercertificering vanaf najaar 2026
Certificaathouders van wie het certificaat aan het einde van 2026 verloopt, worden in het najaar van 2026 tijdens de hercertifcatie beoordeelt volgens de nieuwe exameneisen. Dit betekent dat alle hercertificatie kandidaten die in die periode examen doen, worden beoordeeld op basis van het vernieuwde praktijkexamen, inclusief de toepassing van de beslisboom.
Vanaf het moment dat de nieuwe praktijkexamens van start gaan, worden alle kandidaten – zowel hercertificatiekandidaten als nieuwe kandidaten – uitsluitend nog geëxamineerd volgens de nieuwe regeling.

Verplichte PE-module voor certificaathouders
Voor kandidaten die in 2026 nog volgens de oude regeling worden gecertificeerd (bijvoorbeeld studenten die in september 2026 afstuderen), geldt dat zij uiterlijk in 2028 een verplichte PE-module over de BOEI-beslisboom moeten hebben afgerond.
De **PE-module BOEI-beslisboom** wordt in 2027 beschikbaar gesteld en is verplicht voor alle certificaathouders, ongeacht:

- het moment waarop het praktijkexamen is afgelegd;
- of het examen volgens de oude of de nieuwe regeling is gedaan.

De exacte invulling van deze PE-verplichting, zoals studiebelasting, PE-punten en eventuele toetsing, wordt op een later moment vastgesteld. Het uitgangspunt is wel dat kennis van de BOEI-beslisboom aantoonbaar moet worden gemaakt.

Nieuwe exameneisen
In de nieuwe regeling zijn de aangepaste exameneisen beschreven. Hierin is vastgelegd hoe de beslisboom wordt geïntegreerd in het praktijkexamen en op welke wijze de toepassing ervan wordt beoordeeld.

Eén certificaat, één register
Er blijft één type certificaat bestaan. In het Sertum register wordt geen onderscheid gemaakt tussen certificaathouders die volgens de oude of de nieuwe regeling zijn gecertificeerd. Ook wordt geen onderscheid gemaakt in de wijze waarop de kennis van BOEI 2.0 is opgedaan, bijvoorbeeld via examen of via permanente educatie.

Meer informatie
De nieuwe regeling is beschikbaar via onze website.
Daarnaast maken wij voortaan gebruik van onze nieuwe website Mijn Certificatie Onderhoudskundige vastgoed. Hierop staat alle actuele informatie omtrent de nieuwe versie van de SOV regeling.
Voor inhoudelijke vragen over de nieuwe examinering kunt u contact opnemen met de erkende examenbureaus.

Met vriendelijke groet,

Fleur Gans
Hobéon SKO
Certification Coordinator
Schema Onderhoudskundige Vastgoed

Bob de Jong
Sertum
Instituut Onderhoudskundig Vastgoed