



## Eerste Onderhoudskundig Coördinatoren geregistreerd

### Opwaardering Comog onderhoudskundigen vastgoed

In 2019 publiceerde Sertum, het register van erkende onderhoudskundigen vastgoed, de Maatlat voor onderhoudskundigen. De Maatlat werd ontwikkeld door opleiders, brancheverenigingen, certificerende instanties en andere partijen uit de branche. Dit om voor gebouweigenaren en -beheerders, facility- en assetmanagers, maar ook voor de onderhoudskundigen zelf een kader te bieden waarmee de passende deskundigheid kan worden gevraagd of aangeboden. Met de registratie van de eerste 40 Onderhoudskundig Coördinatoren zijn de eerste onderhoudskundigen die voldoen aan de Maatlat zichtbaar in het Sertum register.

### Maatlat voor onderhoudskundigen

De Maatlat voor onderhoudskundigen geeft voor de meest voorkomende taken omschrijvingen van toetsbare competenties op tactisch en operationeel niveau.

In de Maatlat is een drietal competentieprofielen omschreven voor:

- Advies onder het profiel Onderhoudskundig Adviseur
- Technisch beheer en projectleiding onder het profiel Onderhoudskundig Coördinator
- Inspecties onder het profiel Onderhoudskundig Inspecteur.

Per profiel is kort en bondig weergegeven wat de kerntaken zijn die weer nader uitgewerkt zijn in kennis en vaardigheden. Naast kennis en vaardigheden die per profiel zijn vastgelegd is omschreven wat verwacht mag worden van een deskundige over attitude, autonomie en vakkennis en ervaring. Lees meer over deze Maatlat op [www.onderhoudskundige.nl](http://www.onderhoudskundige.nl), gedrukte exemplaren kunt u bestellen in de [Sertum webshop](#).

### Erkend Onderhoudskundig Coördinator

Inmiddels zijn 40 Onderhoudskundig Coördinatoren erkend en als zodanig zichtbaar in het Sertum register. Dit zijn de Comog Onderhoudskundigen Vastgoed (COV-ers) die voldoen aan de aanvullende eisen die gesteld zijn in de Maatlat voor onderhoudskundigen. De COV-ers die hun registratie niet hebben opgewaardeerd naar Onderhoudskundig Coördinator blijven gewoon zichtbaar in het COV-register, echter per 2021 wordt de mogelijkheid tot inschrijving in dit register gesloten. De Onderhoudskundig Coördinator heeft een brede ervaring binnen het vakgebied beheer en onderhoud van vastgoed. De Onderhoudskundige is werkzaam in functies als projectleider onderhoud/onderhoudsbeheer voor een adviesbureau, een organisatie die eigen onroerend goed of onroerend goed van derden beheert. Als technisch beheerder en/of een leidinggevende aan een technische of facilitaire dienst van een bedrijf of instelling, of als projectleider Beheer en Onderhoud bij een uitvoerende partij. De geregistreerden kunt u vinden op de website van Sertum onder [Erkend Onderhoudskundig Coördinator](#).

## Inspecteurs en Adviseurs volgen

De branche werkt hard om het selecteren van de best passend gekwalificeerde onderhoudkundige voor uw opdracht makkelijker te maken. Belangrijk, want uw vastgoed vormt een cruciaal onderdeel van uw primaire bedrijfsproces en is een grote kostenpost op de balans van uw organisatie. In de wetenschap dat wet- en regelgeving steeds complexer wordt en continu aan verandering onderhevig is, zorgt Sertum ervoor dat het kennisniveau van de geregistreerden op peil blijft.

Op de accreditatie van de erkenning wordt toegezien door Hobéon, onderdeel van KIWA. Met Hobéon/KIWA zijn ook afspraken gemaakt over de accreditatie van de Onderhoudkundig Adviseurs en Inspecteurs die volgen na de registratie van de eerste Onderhoudkundig Coördinatoren. In de loop van 2021 verwacht Sertum de eerste Onderhoudkundig Inspecteurs te kunnen registreren. Op dit moment zijn vele Inspecteurs in Nederland aan het werk, al dan niet met diploma's of Hobéon persoonscertificaat. In de komende tijd dient te worden vastgesteld welk diploma recht geeft op registratie als Erkend Onderhoudkundig Inspecteur.

Personen die een diploma hebben dat niet voldoende is om voor deze registratie in aanmerking te komen krijgen een voorstel om een beperkt praktijkexamen af te leggen. Dit alles in overleg met de bestaande opleidingen.

## Over Sertum

### Sertum is hét register van erkende onderhoudkundigen vastgoed

In het Sertum register vindt u de erkende deskundigen op het gebied van vastgoedonderhoud en beheer met de specifieke kennis en ervaring die u zoekt.

Sertum-erkende onderhoudsdeskundigen zijn bewezen vakbekwaam. Samen met opleiders, brancheverenigingen en onafhankelijke derden wordt bepaald welke kennis een adviseur, coördinator of inspecteur moet hebben om u professioneel van dienst te kunnen zijn. Pas na de succesvolle afronding van de juiste opleidingen ontvangt de deskundige zijn erkenning. Om registratie te kunnen continueren zijn alle geregistreerden om verplicht om deel te nemen aan het programma van permanente educatie dat jaarlijks aangeboden wordt. De jaarlijkse update van de kennis en toepassing van wet- en regelgeving maakt hier onder meer deel van uit.