

# Inspecteur NEN-2767

## Competenties

De inspecteur NEN-2767 is in staat zelfstandig en onafhankelijk een inspectie uit te voeren volgens de NEN-2767 methodiek, binnen de eigen discipline. Daarbij is de inspecteur in staat om de inspectieresultaten gestructureerd, transparant en uniform vast te leggen in een inspectierapportage.

Voor het uitvoeren van de Integrale Inspectie hanteert de inspecteur de methodiek zoals beschreven in de NEN-2767 deel 1 (theorie) en deel 2 (gebrekenlijsten).

Een voorwaarde hierbij is dat de inspecteur voldoende bewezen vaktechnische kennis en ervaring heeft in de discipline waarvoor het certificaat verstrekt is. Een certificaat kan worden behaald in de volgende disciplines: Bouwkunde, Werktuigbouwkunde, Elektra of Infrastructuur.

## Vereiste kennis

De inspecteur heeft aangetoond dat deze de kennis van de methodiek NEN-2767 deel 1 en deel 2, kan vertalen en een inspectie binnen de discipline waarvoor deze inspecteur gecertificeerd is. Hierbij behoort een correcte toepassing van de gebrekenlijsten in de praktijk, om de gebreken te kunnen herkennen en te analyseren. Het achterhalen en interpreteren van oorzaken van gebreken en combinaties van gebreken behoort tot de competenties van deze professional.

De inspecteur kan in een praktijksituatie aantonen dat deze de wijze van toepassing van de theorie van de NEN-2767 deel 1 en de gebrekenlijsten voor gebouwen NEN-2767 deel 2 begrijpt en methodisch correct kan toepassen.

De inspecteur heeft inzicht in de beperkingen en valkuilen bij het toepassen van deze methodiek. De inspecteur is vervolgens in staat om binnen de eigen discipline zelfstandig en onafhankelijk gebouwen te inspecteren, te rapporteren en de resultaten van andere inspecteurs kwalitatief te beoordelen en inhoudelijk met onderhoudsprofessionals inhoudelijk overleg te voeren. Hiermee is de inspecteur in staat om aan de hand van de inspectiegegevens input te leveren voor een onderhoudsbehoefteplan.

## Taken

De taken die de onderhoudsprofessional met deze kennis kan uitvoeren zijn bijvoorbeeld:

- Het uitvoeren en rapporteren van NEN-2767 inspecties binnen de eigen discipline;
- Het verwerken of beoordelen van NEN-2767 inspecties;
- Het bepalen van de onderhoudsbehoefte op basis van deze inspecties;
- Communiceren met andere onderhoudsprofessionals over NEN-2767 inspecties.

## Toetsing

Kandidaten dienen door middel van een examen te worden getoetst. Tenminste dienen de volgende onderwerpen aan de orde te komen:

Praktische toepassing en beheersing van:

1. Bepaling opbouw, demarcatie en detaillering inventarisatie in relatie toe vraagstelling en object;
2. Herkennen en juist benoemen van de voorkomende gebreken;
3. Typering van de voorkomende gebreken (ernst, omvang, intensiteit);

## Inspecteur NEN-2767

4. Bepaling van de Conditie (enkelvoudige, meerder gebreken en gebrek verval);
5. Berekening conditie bij meerdere gebreken en conditie aggregatie;
6. Toepassing van uitzonderingen en bijzonderheden levensduurbepaling;
7. Risico beoordeling bij optredende gebreken op basis van NEN-2767 deel 1, bijlage D;
8. Volledige vastlegging en uitwerking van de waarnemingen in een inspectieformulier;
  
9. Rapportage van de inspectieresultaten in een volledig inspectieverslag;
10. Toepassen conditie en risicoparameters ter bepaling van kwaliteitsniveaus als input voor het behoefteplan en (meerjaren)onderhoudsbegrotingen

Van de toetsing zal een praktijktoets onderdeel moeten uitmaken. Waarbij de kandidaat kan aantonen dat deze de voorkomende gebreken kan herkennen en benoemen, en vervolgens kan aantonen de inspectiemethodiek conform NEN-2767 te kunnen hanteren en rapporteren. De benodigde vakkennis om een dergelijke inspectie op correcte wijze te kunnen uitvoeren maakt daarmee automatisch onderdeel uit van deze praktijktoets, binnen de discipline waarvoor de kandidaat zich wil kwalificeren.

Een mondelinge toelichting van de uitvoering van de praktijktoets dient aan te tonen dat de kandidaat in staat is om inhoudelijk te kunnen communiceren over zijn waarnemingen en aangetroffen gebreken.