

# Methodiek NEN-2767

## 1. Register

Het register wordt door Sertum gevoerd met de volgende specificaties:

- Registernaam	<b>Methodiek NEN-2767</b>
- Afkorting	<b>2767-M</b>
- Het werk- en denkniveau is minimaal	<b>NLQF 5</b>
- Het werkveld	<b>Uitvoerend</b>
- Onderverdelingen of disciplines	-
- Functiegroep	<b>Specialist</b>

## 2. Omschrijving

De professional die in dit register is ingeschreven beschikt over de basiskennis van de methodiek conditiebepaling volgens de NEN-2767 en de kennis van de achtergronden die nodig zijn voor een correct begrip van en inzicht in de toepassing van de NEN-2767 Methodiek (deel 1) en de dataset elementen en gebrekenlijst voor vastgoed (deel 2). De professional heeft inzicht in de beperkingen en valkuilen bij het toepassen van deze methodiek, en is in staat om met inspecteurs en andere onderhoudsprofessionals dienaangaande inhoudelijk overleg te voeren. Deze persoon heeft inzicht in de wijze waarop met de inspectiegegevens vorm is te geven aan bijvoorbeeld een meerjaren-onderhoudsplanning en het prioriteren van onderhoud op basis van risico's van gebreken.

## 3. Werkzaamheden

### 3.1 Taken

De professional houdt zich in zijn dagelijkse werk (onder meer) bezig met de volgende taken:

- Het verwerken, beoordelen of interpreteren van NEN-2767 inspecties;
- Het bepalen van de onderhoudsbehoefte op basis van deze inspecties;
- Communiceren met andere onderhoudsprofessionals over NEN2767 inspecties.

### 3.2 Functies

De professional is bijvoorbeeld werkzaam in één van de volgende functies:

- Onderhoudskundig adviseur
- Projectleider onderhoud
- Technisch beheerder
- Inspecteur NEN-2767 in opleiding

## 4. Competenties

De competenties van de **Methodiek NEN-2767** zijn gebaseerd op:

- **Competentieprofiel Methodiek NEN-2767**

## 5. Toezichhouders

De volgende partijen houden namens Sertum toezicht op de kwaliteit van de examens:

- **de Sertum Accreditatiecommissie Inspecteur** (t/m 2018: Sertum Waarborgcommissie)

# Methodiek NEN-2767

## 6. Registratie vereisten

### 6.1 Inschrijving

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over het certificaat of diploma:

- **Methodiek NEN-2767**

Dit certificaat wordt uitgeschreven door de volgende partijen:

- Stichting Comog Examens Vastgoed (SCEV)

Zie voor een actueel overzicht van partijen die opleidingen en examens verzorgen onze website.

### 6.2 Aanvullende registratie vereisten

Er zijn geen aanvullende registratievereisten

## 7. Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het actuele kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij de geregistreerde op het moment dat deze het certificaat heeft ontvangen.

De geregistreerde dient deel te nemen aan:

- **Jaarlijkse update wet- en regelgeving**

Door het Sertum bestuur, ondersteund door de Accreditatiecommissie Inspecteurs wordt vastgesteld welke PE-Bijeenkomsten geldig zijn.

## 8. Hertoetsing

Indien de beschreven NEN-2767 normbladen zodanig wijzigt dat deze professional een andere werkwijze moet aannemen, andere systemen moet toepassen of aanvullende kennis nodig heeft om het werk conform te kunnen uitvoeren, moet de Geregistreerde een hertoetsing afleggen. De Geregistreerde moet dit doen binnen één jaar nadat (één van) de beschreven documenten gewijzigd is.

## 9. Toepasselijke documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures zijn onverkort van toepassing op dit register.

- **Sertum Gedragscode**
- **Sertum Reglement**
- **Het competentieprofiel Methodiek NEN-2767**

De hierboven beschreven documenten zijn op de Sertum website terug te vinden en te downloaden.

Let op: *Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op de website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.*