

Woninginspecteur – NTA-8060

1. Register

Het register wordt door Sertum gevoerd met de volgende specificaties:

- Registernaam	Woninginspecteur NTA-8060
- Afkorting	8060-I
- Het werk- en denkniveau is minimaal	NLQF 5
- Het werkveld	Uitvoerend
- Onderverdelingen of disciplines	-
- Functiegroep	Inspecteur

NB. De Woninginspecteur NTA-8060 werd tot eind 2018 omschreven als Integraal Woninginspecteur (IWI). Gezien de wijziging van de namen van het Sertum register is gekozen voor deze naamgeving die meer helderheid verschaft over de kennis en kunde van deze inspecteur.

2. Omschrijving

Het onderhoud aan de woning is er op gericht om eigenaren van de woning een blijvend veilige, gezonde en functionele woonomgeving te bieden. Om inzicht te krijgen in de technische onderhoudsstatus en in de staat van de woning ten aanzien van het vigerende Bouwbesluit en de aard en omvang van vereiste onderhoudsmaatregelen of risico's worden op natuurlijke momenten inspecties uitgevoerd. Gelet op de grote potentiële afbreukrisico's van ondeugdelijke inspecties is het zaak dat inspecteurs aantoonbaar competent zijn en blijven: vakinhoudelijk, voor wat betreft kennis van relevante normen en andere regelgeving en voor interpersoonlijke en communicatieve vaardigheden.

3. Werkzaamheden

3.1 Taken

De Woninginspecteur NTA-8060 houdt zich in zijn dagelijkse werk (onder meer) bezig met de volgende taken, betrekking hebbende op private woningen:

- De inspecteur bereidt de inventarisatie/inspectie voor
- Voert inspecties uit de deze uit op basis van het opgestelde inspectieplan of de inspectieopdracht indien sprake is van een klant met een eigen inspectiemethodiek en – format.
- De inspecteur stelt een deugdelijke rapportage op met voor de opdrachtgever bruikbare gegevens.
- De inspecteur ligt het rapport toe aan de opdrachtgever.

3.2 Functies

De Inspecteur NEN2767 is bijvoorbeeld werkzaam in één van de volgende functies:

- Woninginspecteur

4. Competenties

De competenties van de **Woninginspecteur NTA-8060** zijn gebaseerd op:

- **Profiel Woninginspecteur NTA-8060**

Woninginspecteur – NTA-8060

5. Toezichthouders

De volgende partijen houden namens Sertum toezicht op de kwaliteit van de examens:

- **de Sertum Accreditatiecommissie Inspecteur**, (t/m 2018: Sertum Waarborgcommissie)

6. Registratie vereisten

6.1 Inschrijving

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over het certificaat of diploma:

- **Inspecteur IBi PW B1**.

Dit certificaat wordt uitgeschreven door de volgende partijen:

- APK voor de Vastgoed
- Academie voor Vastgoed Onderzoek (AVVO)

Zie voor een actueel overzicht van partijen die opleidingen en examens verzorgen onze website.

6.2 Aanvullende registratie vereisten

Er zijn geen aanvullende registratievereisten

7. Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het actuele kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij de geregistreerde op het moment dat deze het certificaat heeft ontvangen.

De geregistreerde dient deel te nemen aan:

- **Jaarlijkse update wet- en regelgeving**

Door het Sertum bestuur, ondersteund door de Accreditatiecommissie Adviseurs wordt vastgesteld welke PE-Bijeenkomsten geldig zijn.

8. Hertoetsing

Indien de beschreven NTA-8060 zodanig wijzigt; dat deze professional een andere werkwijze moet aannemen, andere systemen moet toepassen, of aanvullende kennis nodig heeft om het werk conform te kunnen uitvoeren, moet de Geregistreerde een hertoetsing afleggen. De Geregistreerde moet dit doen binnen één jaar nadat (één van) de beschreven documenten gewijzigd is.

9. Toepasselijke documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures zijn onverkort van toepassing op dit register.

- **Sertum Gedragscode**
- **Sertum Reglement**
- **Het competentieprofiel IBi PW B1**

De hierboven beschreven documenten zijn op de Sertum website terug te vinden en te downloaden.

Let op: *Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op de website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.*