



# EPBD

Wijzigingen wet- en regelgeving

## Pijlers EPBD III

Systeem eisen  
technische  
bouwsystemen

Technische  
keuringen  
verwarming en  
airco systemen

Laadinfra-  
structuur voor  
elektrisch  
vervoer



## Technische keuringen EPBD III in de praktijk

- ✓ We hadden al EPBD (energetische) keuringen voor comfort koelsystemen, hiervan verandert de ondergrens. Lekdichtheidskeuringen (activiteitenbesluit) blijven.
- ✓ We hadden geen energetische keuringen voor verwarmingssystemen. Wel waren er milieukeuringen vanuit het activiteitenbesluit. Deze veranderen qua ondergrens en qua systematiek.
- ✓ Het Ministerie (BZK) heeft SCIOS gevraagd de keuring voor de verwarmingssystemen te ontwikkelen, waarvoor een periode van 2 jaar beschikbaar is gesteld. De overgangstermijn eindigt in maart 2022.

Deze keuringen mogen alleen worden uitgevoerd door SCIOS gecertificeerde bedrijven. SCIOS zegt aansluiting te zoeken bij de EPBD systematiek voor comfort (koel)installaties.

# Gebouwautomatisering als energietool binnen EPBD III

Utiliteitsgebouwen met verwarmings- of airconditioningssystemen met een vermogen van meer dan 290 kW moeten vanaf 2026 zijn voorzien van een gebouwautomatiserings- en controlesysteem (GACS).

Deze systemen moeten in staat zijn om:

- ✓ Het energieverbruik permanent te controleren, bij te houden, te analyseren en bij te sturen;
- ✓ De energie-efficiëntie van het gebouw te toetsen, rendementsverliezen op te sporen, en de beheerder van de voorzieningen te informeren over de mogelijkheden om dit te verbeteren;
- ✓ De communicatie met verbonden technische bouwsystemen en andere apparaten in het gebouw mogelijk te maken. Ook moeten de systemen interoperabel zijn met technische bouwsystemen van verschillende soorten eigendomstechnologieën, toestellen en fabrikanten.
- ✓ Indien een GACS is geïnstalleerd vervalt de keuringsplicht!



## Laad infrastructuur elektrisch vervoer EPBD III

- ✓ Per 1 januari 2025 stelt Nederland voorschriften voor minimaal aantal oplaadpunten vast
- ✓ Per 10 maart 2020 geldt voor nieuwbouw en ingrijpende renovatie:
  - ✓ Woongebouwen > 10 parkeervakken: voor elk parkeervak leidinginfrastructuur (loze leidingen) aanleggen
  - ✓ Utiliteitsbouw > 10 parkeervakken: minimaal 1 oplaadpunt voor de hele parkeergelegenheid en leidinginfrastructuur (loze leidingen) voor 1 op de 5 parkeervakken
  - ✓ Uitzondering op de verplichting als de kosten voor de laadinfrastructuur meer dan 7% bedragen van de kosten van de renovatie

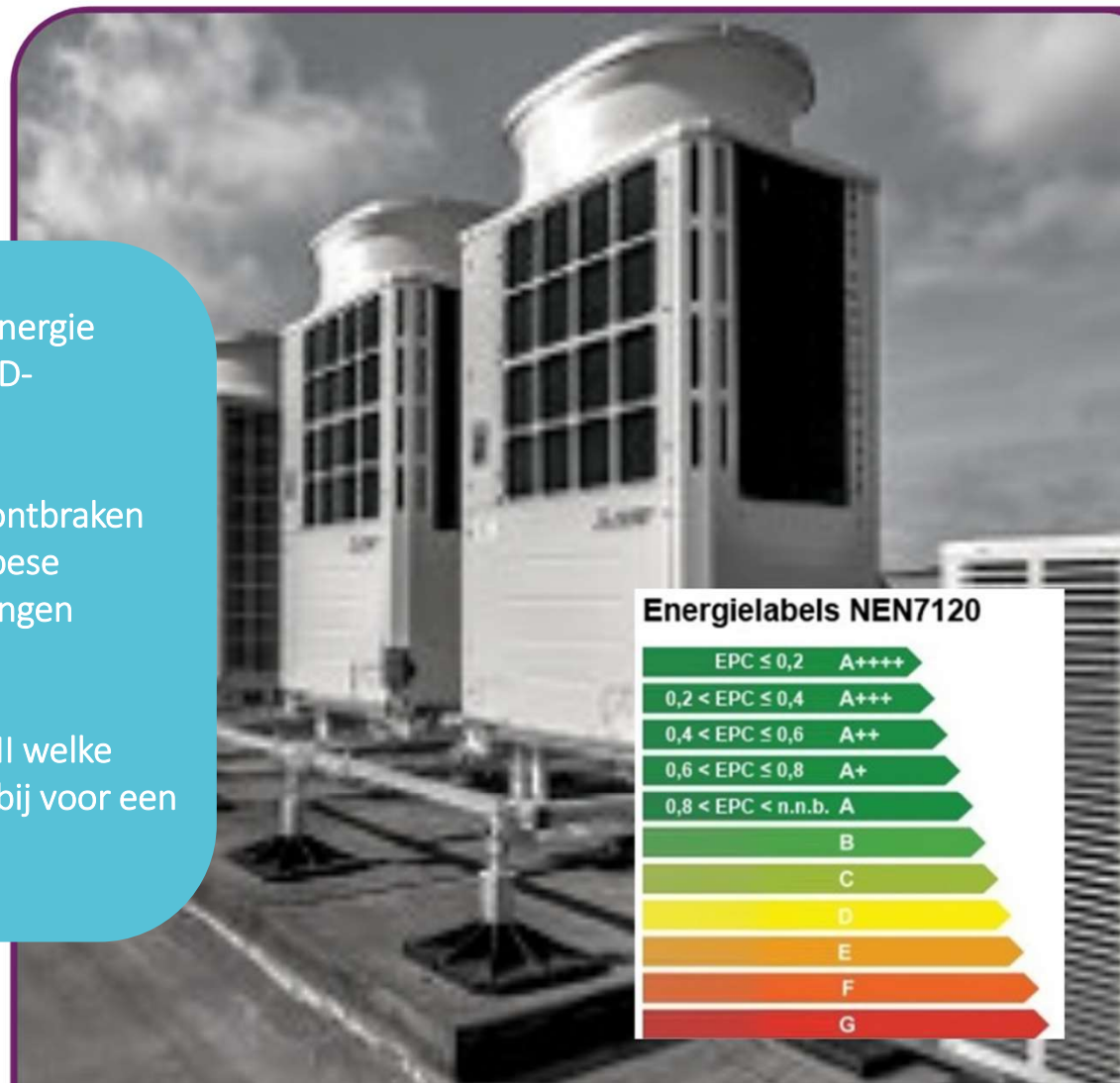


Vragen

# EPBD

- ✓ Energy Performance of Buildings Directive
- ✓ Doelstelling: energie-efficiëntie van gebouwen te verbeteren, waardoor het energieverbruik in de Europese Unie daalt (20%)
- ✓ Geïntroduceerd in 2002 en herzien in 2018, start implementatie herziening maart 2020

- ✓ Waar kent men EPBD van in de praktijk: EPC, EPA, energie labels, keuringen van airconditioningsystemen (EPBD-keuringen)
- ✓ Handhaving was in Nederland beperkt en sancties ontbraken wat leidde tot 3 in gebreke stellingen door de Europese Commissie. November 2015: na 7 jaar en 10 wijzigingen omgezet in Nederlandse regelgeving
- ✓ Herziening van EPBD in 2018, resulterend in EPBD III welke wordt van toepassing is vanaf 10 maart 2020, waarbij voor een aantal zaken een overgangsfase van 2 jaar geldt



#### Energielabels NEN7120

$EPC \leq 0,2$	A++++
$0,2 < EPC \leq 0,4$	A+++
$0,4 < EPC \leq 0,6$	A++
$0,6 < EPC \leq 0,8$	A+
$0,8 < EPC < n.n.b.$	A
	B
	C
	D
	E
	F
	G



# Technische keuringen comfort (koel)installaties EPBD III

## TOT 10 maart 2020

- ✓ EPBD keuringseisen voor comfort (koel)installaties met een totaal opgesteld nominaal vermogen > 12 kW. Dit betrof een energetische keuring met een interval van 5 jaar.
- ✓ Klasse 1: 12/45 kW, klasse 2: 45/70 kW, klasse 3 > 270 kW. Een gecertificeerd inspecteur (EPBD-A en EPBD-B diploma) moest een energetische keuring uitvoeren. In de praktijk gebeurde dit zeker niet altijd en handhaving door de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) liet te wensen over.
- ✓ De EPBD keuring vond plaats naast de lekdichtheidscontroles (STEK) en het periodiek onderhoud.

## NA 10 maart 2020

- ✓ EPBD keuringseisen voor comfort (koel)installaties met een totaal opgesteld nominaal vermogen > 70 kW. Dit betreft een energetische keuring met een interval van 5 jaar.
- ✓ Na een overgangsregeling van 2 jaar vervalt per 10 maart 2022 klasse 1 en wordt klasse 2 70/290 kW en klasse 3 > 290 kW.
- ✓ Indien een ventilatiesysteem is gekoppeld aan het koelsysteem moet deze ook gekeurd worden.
- ✓ De EPBD keuring moet nog steeds plaats vinden naast de lekdichtheidscontroles (STEK) en het periodiek onderhoud.

# Technische keuringen verwarmingsinstallaties EPBD III

## TOT 10 maart 2020

- ✓ Geen EPBD keuringseisen m.b.t. energetische keuringen.
- ✓ Vanuit het Activiteitenbesluit Milieubeheer en het bouwbesluit 2012 moeten stookinstallaties met een opgesteld vermogen op bovenwaarde > 100 kW om de vier jaar gekeurd worden (PI of Periodieke Inspectie). Activiteitenbesluit beoogt borging optimale verbranding. Hiernaast stelt het bouwbesluit eisen aan de veilige werking van verwarmingsinstallaties.
- ✓ Indien tijdens PI blijkt dat onderhoud benodigd is, moet dit binnen twee weken plaatsvinden
- ✓ SCIOS borgt systematiek en certificering inspecteurs en bedrijven

## NA 10 maart 2020

- ✓ EPBD keuringseisen voor verwarmingsinstallaties met een totaal opgesteld nominaal vermogen op bovenwaarde > 70 kW. Dit betreft een energetische keuring met een interval van 4 jaar.
- ✓ Keuringsmethodiek moet nog ontwikkeld worden binnen overgangsregeling voor 10 maart 2022. Dat betekent echter dat systemen in elk geval voor 10 maart 2024 gekeurd moeten zijn.
- ✓ Ook het afgifte- en eventueel gekoppelde ventilatiesysteem moeten gekeurd worden. Hier bestaat nog geen keuringsystematiek voor. Deze wordt ontwikkeld tijdens overgangsfase.
- ✓ Keuringen vanuit het Activiteitenbesluit Milieubeheer (vermogensgrens > 100 kW) blijven gehandhaafd tijdens overgangsregeling. Wellicht wordt er een nieuwe integrale keuringsystematiek ontwikkeld.

# Technische keuringen EPBD III in de praktijk

- ✓ EPBD keuringen van comfort (koel)installaties van 12 tot 70 kW worden niet meer uitgevoerd. Immers de nieuwe ondergrens is per 10/3/2020 ingegaan.
- ✓ In geval van gecombineerde systemen (luchtbehandeling met koeling en verwarming) moet het koel en verwarmingsvermogen opgeteld worden! De keuringsverplichting vervalt wanneer een verwarmingssysteem of een gecombineerd verwarmings- en ventilatiesysteem valt onder een energieprestatiecontract.
- ✓ De keuringsverplichting vervalt eveneens indien een CAGS aanwezig is. Let op: dit is vanaf 1/1/2026 sowieso verplicht indien het opgeteld koel- en verwarmingsvermogen > 290 kW. Praktisch gezien wordt er dus regelgeving gemaakt voor installaties met een vermogen tussen 70 en 290 kW!
- ✓ Daarnaast: het Activiteitenbesluit wordt opgevolgd door het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Bouwbesluit door het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Deze verandering zal ook gevolgen hebben voor de wettelijke basis van de SCIOS-keuringen. Het Bbl gaat de wetgeving voor de gebouw-gebonden stookinstallaties bevatten. Mogelijk hebben deze veranderingen gevolgen voor de ondergrens van de keuringen, maar daarover is nog geen besluit genomen!!!
- ✓ Gemeenten worden verantwoordelijk voor de handhaving van de EPBD keuringsverplichting. Er komt een afmeldregister, zoals dat al bestaat voor verwarmingssystemen.



**Laad infrastructuur  
elektrische vervoer EPBD III**

# Energielabel

- ✓ Vanaf 1 januari 2021 wordt het energielabel bepaald op basis van NTA 8800 (i.p.v. NEN 7120)
- ✓ Een definitief toegekend energielabel blijft zijn geldigheid van 10 jaar behouden
- ✓ Per 1 januari 2023 moet elk kantoor > 100 m<sup>2</sup> minimaal energielabel C hebben. Voldoet het pand dan niet aan de eisen, dan mag het per 1 januari 2023 niet meer als kantoor gebruikt worden
- ✓ De verplichting geldt niet als:
  - de kantoorruimte wordt gebruikt als nevenfunctie;
  - de oppervlakte van de kantoorruimte <50% is van de totale oppervlakte van het gebouw;
  - het gaat om monumenten (Rijk/provincie/gemeente);
  - het gaat om panden die binnen 2 jaar worden gesloopt

