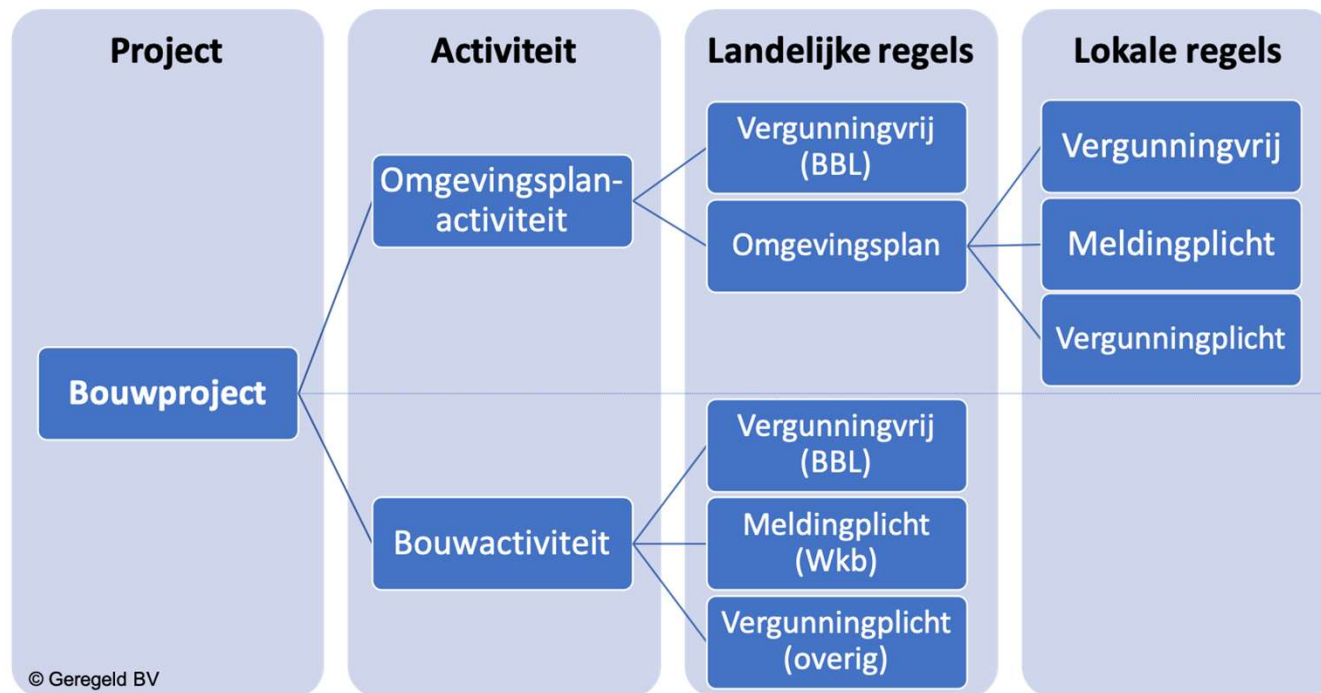




BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BbI)

De 'knip'



Besluit bouwwerken leefomgeving

Samenvoeging gebouwgerelateerde eisen

- Bouwbesluit 2012
- Besluit energieprestatie gebouwen
- Activiteitenbesluit (bouwwerkinstallaties)
- Asbestverwijderingsbesluit
- Besluit Mobiel breken bouw- en sloopafval
- Zorgplicht Woningwet
- Verbodsbepalingen

Algemene bepalingen voor bouwwerken (H2)

O.a.

- Definitie bouwwerk (cf. MBV)
- Gelijkwaardigheid
- Monumenten
- Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit
- Vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten mbt bouwwerken

Indeling Bbl

Bouwbesluit 2012	Besluit bouwwerken leefomgeving
Thema's: hoofdstukken 2 t/m 6	Thema's afdelingen in hoofdstukken 3 t/m 5
Afdelingen met aansturingsartikel en -tabel	Paragrafen in afdelingen
Paragrafen nieuwbouw/bestaande bouw	Bestaande bouw: H3 Nieuwbouw: H4 Verbouw: H5
Verbouw: nieuwbouw, tenzij ...	Verbouw: rechtens verkregen niveau, tenzij ...
Gebruik van bouwwerken H7	Gebruik van bouwweren H6
Bouw- en sloopwerkzaamheden H8	Bouw- en sloopwerkzaamheden H7
Herbouw = verbouw	Herbouw = nieuwbouw

Opmerkingen

- Bouwwerk gedefinieerd in lijn met jurisprudentie
- Inhoudelijk zijn de regels ten opzichte van het Bouwbesluit 2012 niet of nauwelijks gewijzigd

Maatwerkregels

- Een maatwerkregel is een lokale uitwerking van een algemene regel van het Rijk of de provincie
- Maatwerkregels die zijn **vastgelegd in het omgevingsplan**, zijn van toepassing op **alle (bouw)activiteiten** in een gebied of op een **bepaalde categorie activiteiten** in een gebied
- Voorbeeld: aanscherping milieuprestatie

Maatwerkvoorschriften

- Maatwerkvoorschriften zijn gericht op het uitvoeren van een **specifieke activiteit** en worden opgelegd via een **beschikking** (bijvoorbeeld gekoppeld aan een vergunning).
- Soms versoepelen, soms juist hogere eis (afbakening)
- Voorbeeld: aanvullende voorschriften in het kader van bouw- en sloopveiligheid

Verschillen maatwerkregels/-voorschriften

Maatwerkregels	Maatwerkvoorschriften
Proactief	Reactief
Omgevingsplan	Beschikking/vergunning
Omgevingsvisie	Melding/vergunningaanvraag
Alle of specifieke soort activiteiten in een gebied	Een specifieke activiteit
Iedereen	Melder/aanvrager

Maatwerkregels in Bbl

- Artikelen 4.149-4.159: Energiezuinigheid en milieu
- Afdeling 4.5: Bruikbaarheid

Maatwerkvoorschriften in Bbl

Bestaande bouw

- Artikel 3.5
- Afdelingen 3.2-3.7

Niet lager dan algemene regels bestaande bouw

Niet hoger dan algemene regels nieuwbouw

Functiewijziging

Zonder verbouwing:

- Regels Bbl voor bestaande bouw van toepassing (anders verbouwing)
- Alleen voor de gedeelten waarop de wijziging betrekking heeft

Met verbouwing:

- Artikel 5.4 Bbl: verbouw (rechtens verkregen)
- Alleen voor de gedeelten waarop de wijziging betrekking heeft
- Constructieve veiligheid ook voor andere gedeelten

Check omgevingsplan of nieuwe functie is toegestaan!

Besluit bouwwerken leefomgeving

Algemeen

<https://www.helpdeskbouwregels.nl>

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl>

Besluit bouwwerken leefomgeving

<https://iplo.nl/regelgeving/stelsel-omgevingswet/omgevingswet-in-ontwikkeling/hoofdlijnen-besluit-bouwwerken-leefomgeving/>

Praktijkboek Besluit bouwwerken leefomgeving

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/richtlijnen/2021/09/14/praktijkboek-besluit-bouwwerken-leefomgeving>

Omgevingsregeling

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2019-56288.html>