



ZORGPLICHT OMGEVINGSWET

Zorgplicht Omgevingswet/Bbl

Samenvoeging

- Zorgplicht Activiteitenbesluit (Wet milieubeheer)
- Zorgplicht Woningwet
- Zorgplicht Bouwbesluit 2012
- Bepalingen restrisico Bouwbesluit 2012

Bestaande zorgplichten

- Een bedrijf moet alle negatieve gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk voorkomen of anders beperken
- De eigenaar van een bouwwerk draagt er zorg voor dat als gevolg van de staat van dat bouwwerk geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
- Een installatie functioneert veilig en gezond
- Voorkomen van gevaar, overlast, hinder (restrisico)

Zorgplicht Omgevingswet

Artikel 1.6 (zorgplicht voor een ieder)

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

Zorgplicht Omgevingswet

Artikel 1.7 (activiteit met nadelige gevolgen)

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- a. **alle maatregelen te nemen** die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die **gevolgen zoveel mogelijk te beperken** of ongedaan te maken,
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die **activiteit achterwege te laten** voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Zorgplicht in Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat algemene rijksregels. Bij een aantal activiteiten geldt een specifieke zorgplicht.

- **het gebruik en onderhoud van bouwwerkinstallaties**
- **het brandveilig gebruik van bouwwerken**
- **het daadwerkelijk uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden**

Specifieke zorgplicht Bbl

*Iedereen die een bouwwerk **gebruikt of laat gebruiken**, en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat als gevolg van dat gebruik een gevaarlijke situatie kan ontstaan, is verplicht **alle redelijke maatregelen** te nemen om zo'n situatie te voorkomen.*

Zo moet hij of zij voorkomen dat:

- brandgevaar ontstaat
- bij brand een gevaarlijke situatie ontstaat
- de melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd
- het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd
- het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd
- er op een andere manier gevaar voor de brandveiligheid ontstaat of voortduurt