

Toelichting toetsvragen update wet- en regelgeving 2021

Toetsvragen “Bouwregelgeving algemeen”

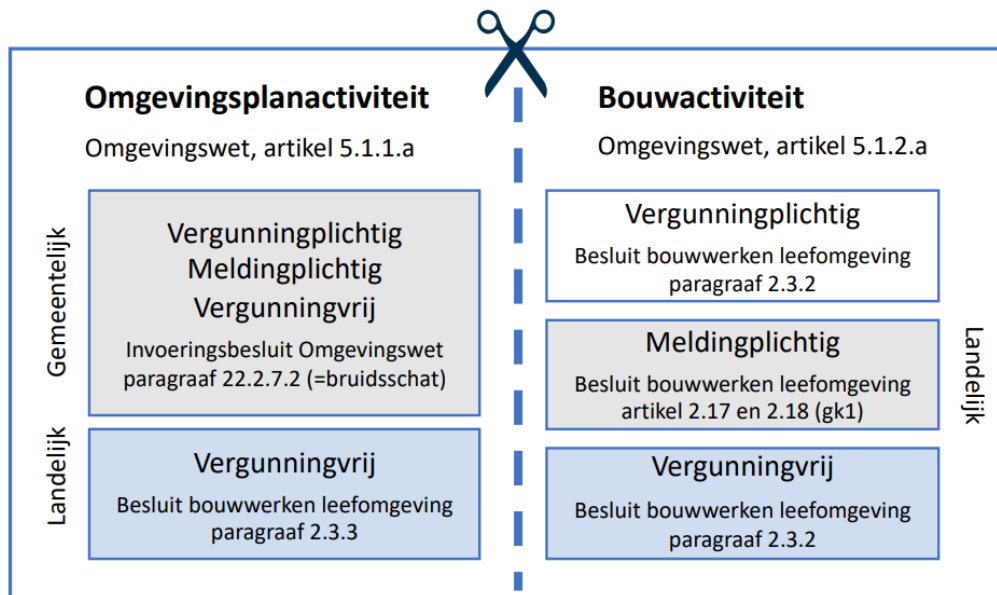
Vraag 1:

Met de knip in de Omgevingswet wordt bedoeld:

- a het splitsen van de omgevingsvergunning in de omgevingsplanactiviteit en de bouwactiviteit
- b het splitsen van het Bouwbesluit in een Bbl en een Bal
- c het splitsen van de omgevingsvergunning in een vergunningplicht en een meldingsplicht
- d het splitsen van de bestaande bouw, nieuwbouw en verbouw over aparte hoofdstukken

TOELICHTING:

[Microsoft Word - 20210914 Factsheet verbouw en vergunningplicht.docx \(stichtingibk.nl\)](#)



Figuur 1: Vergunning-, meldingplichtig en vergunningvrij in de Omgevingswet

Vraag 2:

Algemene regels en vergunningplichten voor verbouwingen en renovaties zijn opgenomen in:

- a het Besluit kwaliteit leefomgeving
- b het Besluit bouwwerken leefomgeving
- c het Besluit activiteiten leefomgeving
- d het Omgevingsbesluit

TOELICHTING:

[379195.pdf \(omgevingsweb.nl\)](#)

Vraag 3

In het Bbl (Besluit Bouwwerken Leefomgeving) geldt voor verbouw:

- a niveau nieuwbouw, tenzij ...
- b niveau bestaande bouw, tenzij ...
- c rechtens verkregen niveau, tenzij ...
- d een specifiek verbouwniveau

TOELICHTING:

In Bouwbesluit 2012 is voor het rechtens verkregen niveau een begripsbepaling opgenomen. Het rechtens verkregen niveau is kort gezegd het bestaande, legaal tot stand gekomen

kwaliteitsniveau van een bouwwerk. Het niveau dat bij een rechtmatig gebouwd bouwwerk feitelijk aanwezig is voordat de verbouwing wordt uitgevoerd; naar onderen is begrensd door het niveau bestaande bouw.

Vraag 4

In hoeverre heeft een technisch beheerder te maken met de Wet kwaliteitsborging (Wkb)?

a alleen als deze werkzaam is voor een woningcorporatie, want voor bouwwerken in gevolgklasse 2 of 3 geldt de wet voorlopig nog niet

b niet, want deze wet legt alleen verplichtingen op aan de aannemer

c voor verbouwingen, renovaties en (ver)nieuwbouw moet de technisch beheerder er rekening mee houden dat afhankelijk van het type bouwwerk een kwaliteitsborger ingeschakeld moet worden

d wanneer je gebouw een functiewijziging ondergaat moet je checken of de nieuwe functie is toegestaan conform het omgevingsplan

TOELICHTING:

De bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek (privaatrecht) gaan gelden voor *alle* gevolgklassen, dus ook voor utiliteitsbouw bijvoorbeeld. Het nieuwe stelsel van bouwtoezicht (publiekrecht) waar de technische toets en de controle niet door de gemeente wordt uitgevoerd maar door een kwaliteitsborger gaat in eerste instantie gelden voor bouwwerken uit gevolgklasse 1, waaronder voornamelijk grondgebonden woningbouw. Het gestelde onder d) is niet onjuist, maar deze verplichting volgt uit de omgevingswet, niet uit de Wkb.

[72081_BZK_Factsheet+Gevolgklassen+\(2\)\(1\).pdf](#)

NB: In deze factsheet wordt benoemd dat de Wkb ingaat per 1-1-2022. Dit is niet correct, naar alle waarschijnlijkheid wordt dit 1-7-2022.

Toetsvragen “Bouwkundig en installatietechnisch actueel”

Vraag 5:

Waarom worden sprinklerinstallaties verplicht gesteld in ondergrondse en bepaalde inpandige parkeergarages terwijl daar zich risico's bevinden zoals het laden van elektrische voertuigen?

Antw:

A Hier sluiten Wet- en regelgeving en (brand)veiligheid niet op elkaar aan.

B Dit eisen verzekeringsmaatschappijen om de te vergoeden schade te beperken.

C Omdat onderzoek heeft uitgewezen dat dit de omvang van de brandverspreiding beperkt en daarmee de kans op hulpverlening en brandbestrijding vergroot

D Dit stelt het Bouwbesluit 2012, in het Besluit bouwwerken leefomgeving vervalt deze verplichting.

TOELICHTING:

Een sprinklerinstallatie wordt verplicht gesteld (in de loop van 2022 in het Bbl) om de gevolgen van incidenten in parkeergarages te beperken. Techniek streeft wet- en regelgeving op gebied van brandveiligheid vrijwel altijd voorbij in ontwikkeling. We zijn in dit voorbeeld inmiddels 2 jaar aan incidenten in parkeergarages verder en nu pas zijn de onderzoeken afgerond waarmee een (gedeeltelijke) oplossing voor de uitdaging wordt aangedragen. Beter zou zijn: toetsen van de gevolgen van toepassing nieuwe technieken --> voorschriften en maatregelen zo goed mogelijk bepalen en opleggen --> technieken toestaan en toepassen. Vanuit oogpunt brandveiligheid. Tegelijkertijd zou je daarmee vrije marktwerking beperken waardoor ontwikkeling geremd of vertraagd zou kunnen worden.

Dit zal overigens gelden voor het gehele brandcompartiment, vaak is dit de gehele parkeergarage. Dit heeft te maken met het feit dat brandverspreiding voorkomen dient te worden en mogelijkheid tot inzet brandweer vergroot moet worden. Het is nooit vooraf te bepalen waar de brand ontstaat, dit kan ook in een niet E-voertuig zijn.

Vraag 6:

Waarin worden eisen gesteld aan de luchtkwaliteit op de werkplek en de mate waarin een luchttechnische voorziening uit oogpunt van deze luchtkwaliteit dient te functioneren?

Antw:

- A Bouwbesluit 2012 en NEN 1087.
- B Arbobesluit en NEN 1087**
- C NEN 1087 en de EPBD-III.
- D Arbobesluit en de EPBD-III.

TOELICHTING:

In het bouwbesluit wordt verwezen naar NEN 1087. Daarnaast is het zo dat de werkgever zich in de basis heeft te houden aan het Arbobesluit en dat wordt vaak vergeten. Bouwbesluit 2012
Onderwijsfunctie: 8,5 dm³/s per persoon

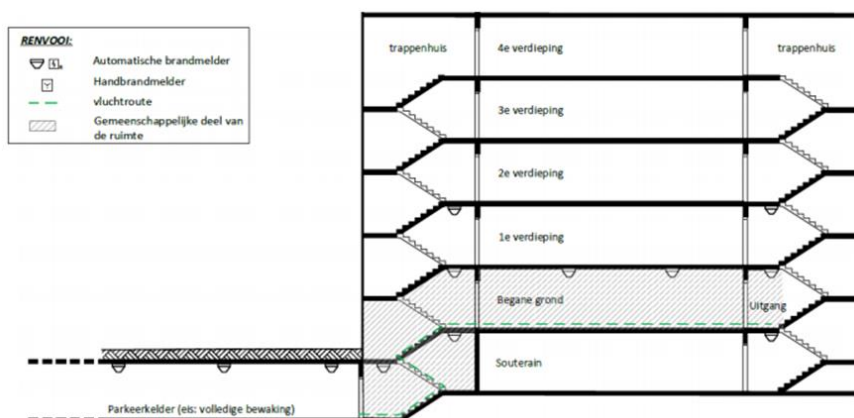
Vraag 7:

Welk deel van een vluchtroute die door ruimtes met verschillende bewakingsomvang loopt dient bewaakt te worden?

Antw:

- A De gehele vluchtroute.
- B Alleen het gezamenlijke deel van de vluchtroute tot en met de onderste bouwlaag.
- C Het gezamenlijke deel van de vluchtroute tot en met de onderste bouwlaag incl. een trappenhuis boven het gezamenlijke deel in geval van een hoger gelegen bouwlaag.**
- D Het gezamenlijke deel van de vluchtroute inclusief het gehele trappenhuis waarin deze vluchtroute zich bevindt.

TOELICHTING:



Vraag 8:

Wat is de initiële peildatum t.b.v. certificering van een (brandmeld)installatie?

Antw:

- A Dit is de datum waarop de eerste herinspectie uitgevoerd dient te worden.
- B Dit is de datum waarop uiterlijk een vervolgspectie uitgevoerd dient te worden.
- C Dit is de uiterste datum voor het oplossen van gebreken uit een “nee-conclusie”/afkeur.
- D Dit is de datum waarop voor het eerst certificering heeft plaatsgevonden.**

TOELICHTING:

Er is onderscheid is tussen een vervolgkeuring en een herkeuring. Een vervolgkeuring is altijd de eerstvolgende reguliere keuring en de uiterste datum gaat uit van de initiële peildatum. Een herkeuring is een keuring welke na afkeur tijdens een vervolgkeuring plaats vindt en wanneer logischerwijs de gebreken verholpen zijn. De datum hiervan ligt altijd na de datum van de vervolgkeuring. Indien de eerstvolgende reguliere vervolgkeuring uitgevoerd zou worden op basis van het moment van de laatste herkeuring, zou er te ver afgeweken worden van de initiële peildatum en daarom geldt voor álle vervolgkeuringen dan alléén de initiële peildatum van eerste certificering als uiterlijke keuringsdatum.

Voor alle duidelijkheid het gaat om inspectiecertificaat, geen onderhoudscertificaat

Vraag 9:

Mag een rookmelder op minder dan 50cm van een wand geplaatst worden?

- A Ja, dat mag in iedere situatie
- B Nee, dat mag nooit.
- C Ja, maar alleen als het een optische melder is.
- D Nee, tenzij de ruimte smaller is dan 100cm of wanneer dit simpelweg de enige effectieve wijze is.**

TOELICHTING:

Welk type melder het is, doet er niet toe. Bouwbesluit en later Bbl doen hierover geen uitspraak. Ook NEN 2555 ook niet. Alleen over de effectiviteit van de toegepaste installatie(delen).

Vraag 10:

Een Energie Opslag Systeem kan niet zonder meer veilig en geheel vrij van wet- en regelgeving op het dak van een woongebouw geplaatst worden. Welke stelling is *onjuist*?

Antw:

- A Het Bbl schrijft vanaf 2022 specifieke voorschriften voor in deze situatie. De exacte maatvoering en draagkracht van daken wordt hierin uitgewerkt.**
- B Een meldings-/of vergunningsplicht in een omgevingsplan kan leiden tot een “omgevingsplanactiviteit EOS”. Dit biedt mogelijkheden tot een wettelijk kader en bijbehorende eisen.
- C Uit oogpunt van zorgplicht dient de eigenaar van het gebouw een veilige omgeving te garanderen. Dit kan niet zonder gedegen onderzoek en indien nodig treffen van extra maatregelen.
- D Bevoegd gezag kan op basis van artikel 3.7 van het Bbl (de verplichting tot het treffen van (aanvullende) voorzieningen) handhaven indien zij een onveilige situatie kan motiveren.

TOELICHTING:

In antwoord A staat omschreven dat de exacte maatvoering en draagkracht van daken wordt uitgewerkt in Bbl middels specifieke voorschriften. Dat is onjuist, dat is in normen opgenomen waarnaar deels verwezen wordt en welke deels afhankelijk zijn van de toepassing en het ontwerp.

Het toekomstige Bbl biedt met maatwerkregels en maatwerkvoorschriften ruimte voor bevoegd gezagen, daarmee kan bijvoorbeeld een gemeente aanvullende eisen stellen (antwoord d)

Toetsvragen “Energietransitie en EPBD III”

Vraag 11:

Welk jaar wordt als referentiejaar gebruikt om doelstellingen te formuleren m.b.t. de beperkingen van uitstoot van broeikasgassen?

- A. De emissie van 1990 wordt als nul niveau en referentie gehanteerd.
- B. 1997 wordt als referentiejaar gebruikt aangezien in dit jaar het protocol van Kyoto is opgesteld.
- C. 2016 wordt als referentiejaar gebruikt aangezien in dit jaar het klimaatverdrag van Parijs is ondertekend door de lidstaten van Europa.
- D. 2020 wordt als referentiejaar gebruikt aangezien in dit jaar het klimaatverdrag van Parijs is ingegaan.

Vraag 12:

Bij welke omvang van een renovatie of vervangingsproject moeten er vanuit de EPBD III regelgeving technische systeemeisen toegepast worden?

- A. De systeemeisen zijn slechts van toepassing op nieuwbouw projecten.
- B. Indien meer dan een derde van de afgiftelichamen vervangen gaan worden.
- C. Indien meer dan de helft van de afgiftelichamen vervangen gaan worden.
- D. Indien alle aanwezige afgiftelichamen vervangen gaan worden.

Vraag 13:

Welke veranderingen zijn reeds, of worden, doorgevoerd t.a.v. het keuren van koel- en verwarmingsinstallaties.

- A. Airconditioningssystemen met een nominaal vermogen van meer dan 12 kW moeten momenteel elke 5 jaar worden gekeurd.
Verwarmingssystemen met een nominaal vermogen van meer dan 100 kW moeten momenteel ten minste eenmaal per 4 jaar gekeurd worden.
- B. Airconditioningssystemen en verwarmingssystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW moeten momenteel respectievelijk om de vijf en vier jaar gekeurd worden.
- C. Airconditioningssystemen en verwarmingssystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW moeten momenteel respectievelijk om de vijf jaar gekeurd worden.
- D. Airconditioningssystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW moeten momenteel elke 5 jaar worden gekeurd.
Verwarmingssystemen met een nominaal vermogen van meer dan 100 kW moeten momenteel eenmaal per 4 jaar gekeurd worden.
Voor verwarmingssystemen met een nominaal vermogen van 70 – 100 kW geldt de overgangsregeling dat ze uiterlijk 10 maart 2022 gekeurd moeten zijn.

TOELICHTING:

De 70 kW-keuring is vanwege energiezuinigheid (EPBD-Bouwbesluit). De huidige SCIOS 100 kW-keuring is vanwege milieu (emissies, Wet milieubeheer).

Ook warmtepompen dienen aan de frequenties van koelinstallaties te voldoen

Vraag 14:

Vanaf 2026 moeten utiliteitsgebouwen met een gecombineerd vermogen voor verwarming en koeling van meer dan 290 kW zijn voorzien van een gebouwautomatiserings- en controlesysteem (GACS) waarmee energie monitoring, analyse en sturing kan plaatsvinden.

Indien een dergelijk utiliteitsgebouw beschikt over een GACS:

- A. Worden er minder stringente technische systeemeisen gesteld.
- B. **Vervalt de EPBD-keuringsplicht voor koel- en verwarmingsinstallaties.**
- C. Vervallen de eisen voor het aanbrengen van oplaadpunten voor elektrische voertuigen.
- D. Verandert er niets vanuit overheidswege aangezien de gebruiker bij juiste inzet van een GACS al voordeel heeft van een lagere energierekening.

TOELICHTING:

Voor de eisen waaraan een GACS systeem moet voldoen wordt verwezen naar:

<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/04/checklist-technische-eisen-gacs.pdf>

Vraag 15:

Voor alle gebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen moet Nederland op 1 januari 2025 regelgeving implementeren voor de installatie van een minimumaantal oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

Totdat deze regelgeving is geïmplementeerd gelden de volgende eisen in geval van (ingrijpende) renovatie van een utiliteitsgebouw met meer dan 10 parkeervakken op hetzelfde terrein.

- A. Voor elk parkeervak moet leidinginfrastructuur (loze leidingen) worden aangelegd voor de aanleg van laadpunten.
- B. **Er moet minimaal 1 oplaadpunt voor de hele parkeergelegenheid worden aangelegd. Ook moet er leidinginfrastructuur (loze leidingen) worden aangelegd voor 1 op de 5 parkeervakken.**
- C. Er moet minimaal 1 oplaadpunt voor de hele parkeergelegenheid worden aangelegd. Ook moet er leidinginfrastructuur (loze leidingen) worden aangelegd voor alle parkeervakken.
- D. Er moeten minimaal voor 20% van de parkeervakken oplaadpunten worden aangelegd.

TOELICHTING:

Niet van toepassing als de kosten voor het aanleggen van de oplaadpunten en de leidingdoorvoeren meer dan 7% bedragen van de kosten van de ingrijpende renovatie.

Algemeen aanvulling op deel 11 "Liftinstallaties" (met dank aan Ad Goossens):

Een personenlift moet elke 18 maanden een officiële keuring hebben en een goederenlift moet elk jaar een veiligheidsinspectie moet ondergaan.

Er is hierin een onderscheid tussen "warenwet lift" en "machinerichtlijn lift":

Een lift die onder de norm warenwet liften is gebouwd moet elke 18 maanden op veiligheid worden gekeurd door een gecertificeerd inspectiebedrijf.

Een lift die onder de machinerichtlijn is gebouwd moet elk jaar een veiligheidsinspectie worden uitgevoerd. Dit mag door een vakbekwaam persoon (liftonderhoudsmonteur) worden uitgevoerd.

Een machinerichtlijn lift heeft hoeft niet te worden uitgevoerd met een lichtpunt en mag een maximale snelheid hebben van 0,15 m/s. Er zijn meerdere verschillen, maar dit is het grootste herkenningspunt.

Er zijn uitzonderingen op de keuringsregels door gemeentelijke verordeningen.

In de gemeente Utrecht bv. Is dit van toepassing.

Daar moet er een keuring worden uitgevoerd door een bevoegde instantie.

Er wordt in de regelgeving dus onderscheid gemaakt onder der norm waaronder de lift is gebouwd en niet of het een personenlift of een goederenlift is.

December 2021