

Update Wet- en regelgeving

deel 1: Bouwbesluit, BENG, Omgevingswet

november 2020

Content

- Bouwbesluit 2012
- BENG
- Omgevingswet
- Rechtens verkregen niveau



Planning

- 1-1-2021 BENG
- 1-1-2022 Omgevingswet
 - Inclusief Wet kwaliteitsborging voor het bouwen



Bouwbesluit 2012

Overzicht

- 10-3-2020
 - EPBD III
- 1-7-2020
 - Veiligheidsafstanden (8.2), zelfsluitende woningtoegangsdeuren (6.26), kabels en leidingen (afd. 2.9) en veiligheidsmaatregelen aanbrengen PUR (8.7a)



Overzicht

- 1-10-2020
 - Certificering voor werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties
- 1-1-2021
 - BENG en NTA 8800:2020
 - Geluideisen warmtepompen



LET OP: energielabel per 1-1-2021 bepaald volgens NTA 8800

Labelverplichting

Afdeling 5.3 Labelverplichting, bestaande bouw

Artikel 5.11 Labelverplichting kantoorgebouw

Het is vanaf 1 januari 2023 **verboden** om een **kantoorgebouw in gebruik te nemen of te hebben** met een $EI > 1,3$.



Labelverplichting

Tenzij

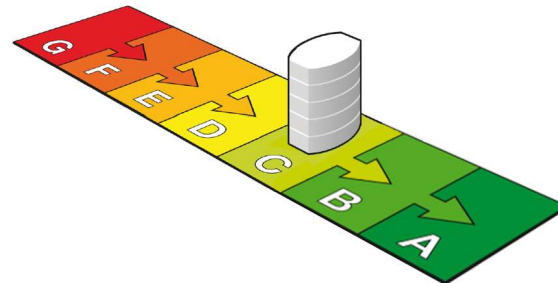
- <50% GO (ex nevenfunctie)
- <100 m2 GO (incl nevenf.)
- Monumenten
- Max 2 jaar gebruik
- Onteigening
- Geen energieverbruik
- Terugverdientijd > 10 jaar

Risico

- **Gebruiksverbod**
- Handhaving door BWT

Tip

- Check EP-online



GASVERBRANDINGS- INSTALLATIES

Gasverbrandingstoestellen

- Koolmonoxide veiligheid
- Rapport Onderzoeksraad voor Veiligheid (OvV)
- 'Onderschat en onbegrepen gevaar'
- Fouten bij cv-installaties (46%)
- Onvoldoende kwaliteitsborging
- Aanbeveling: wettelijke erkenningsregeling

Gasverbrandingsinstallaties

- Par. 1.8 Bouwbesluit 2012
 - Verbod op (laten) uitvoeren van werkzaamheden zonder certificaat
 - Installeren
 - Repareren
 - Onderhouden
 - In bedrijf stellen



Gasverbrandingsinstallaties

- Par. 1.8 Bouwbesluit 2012
 - Kleinere installaties (niet SCIOS)
 - CV, geijsers, moederhaarden, heaters, e.d.
 - Certificatie installatiebedrijf
 - Vakbekwaamheid installateur (in bedrijf stellen)
 - Verschillende certificatieschema's
 - Register en keurmerk



Gasverbrandingsinstallaties

- Invoeringsdatum 1-10-2020
- Overgangstermijn tot 1-4-2022
- Handhaving door gemeente
- Toezicht op stelsel door Rijk



BENG

EPC

1-1-1995

Energieprestatiecoëfficiënt EPC

BENG 1-1-2021

BENG

EPC

at EPC

BENG

Bijna Energie Neutrale Gebouwen

- BENG 1: maximale energiebehoefte per m²
- BENG 2: maximum primaire fossiele energie
- BENG 3: minimum % hernieuwbare energie

BENG- eisen

- Nieuwbouw
- Bijna alle gebouwen/gebruiksfuncties
- Berekening NTA 8800
- NTA 8800 is kosteloos (NEN)



Aanbevelingen

- Thermische isolatie, triple glas, luchtdicht
- Oriëntatie en afmetingen van ramen
- Zonwering, overstekken, luiken
- Compacte bouwvorm



Aanbevelingen

- Warmtepompen, PV, (biomassa)
- Hernieuwbare energie
- Lage temperatuurverwarming
- Warmtapwater via collectieve systemen (boosterwarmtepomp)



Overgangsrecht

Overgangsrecht van toepassing

Vergunningaanvragen voor 1-1-2021:

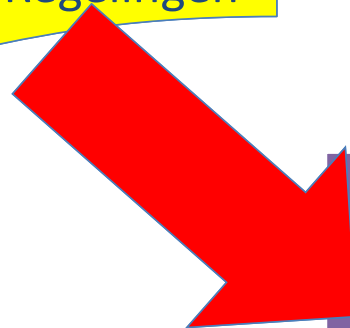
EPC-eis, geen BENG-eis

(Behalve overheidsgebouwen)

OMGEVINGSWET

Omgevingswet

26 wetten - 4700 artikelen
20 AMvB's
120 Ministeriële Regelingen



OMGEVINGSWET

4 AMvB's

1 Omgevings-
regeling

Film Omgevingswet



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

www.rijksoverheid.nl/omgevingswet

Animatie door in6oseconds.nl

Reikwijdte



Ontwikkeling

Vernieuwing stelsel omgevingsrecht

Invoeringsspoor

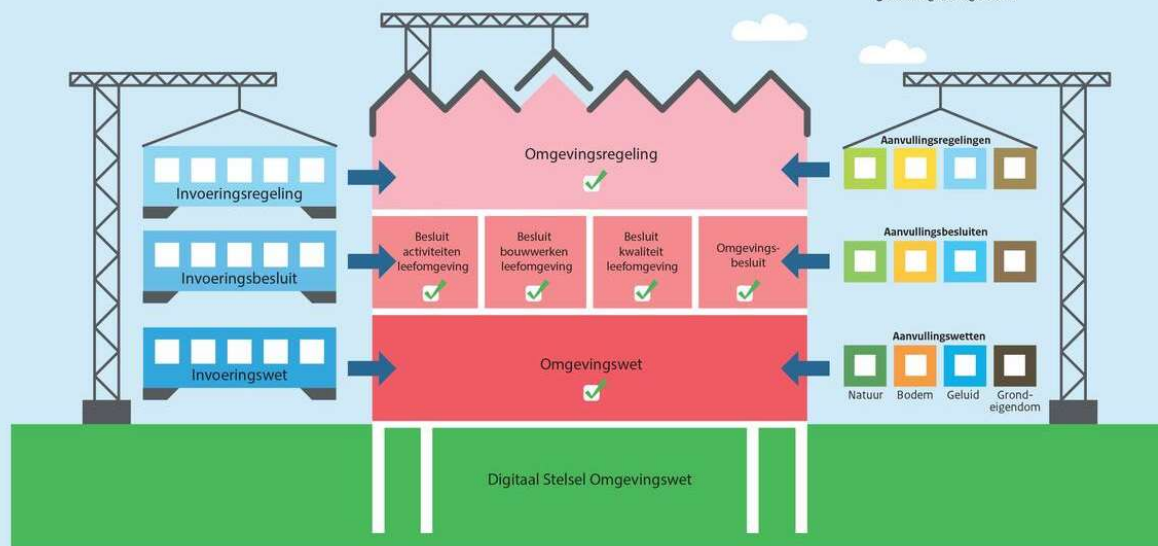
Het invoeringsspoor regelt de overgang van de bestaande naar de nieuwe wet- en regelgeving. Bovendien vult dit spoor het hoofdspoor met enkele essentiële onderdelen aan.

Hoofdspoor

Het nieuwe stelsel bestaat uit de Omgevingswet, vier AMvB's en de Omgevingsregeling. Bij inwerkingtreding gaan het invoerings- en aanvullingsspoor op in het hoofdspoor.

Aanvullingsspoor

De ontwikkeling van wet- en regelgeving in het aanvullingsspoor maakt deel uit van lopende beleidsontwikkelingen op het gebied van natuur, bodem, geluid en grondeigendom.



Een vinkje betekent dat het wetgevoegsproduct is gepubliceerd in het Staatsblad.

Omgevingswetportaal.nl | november 2019

AMvB's



Besluit bouwwerken leefomgeving

Samenvoeging gebouwgerelateerde eisen

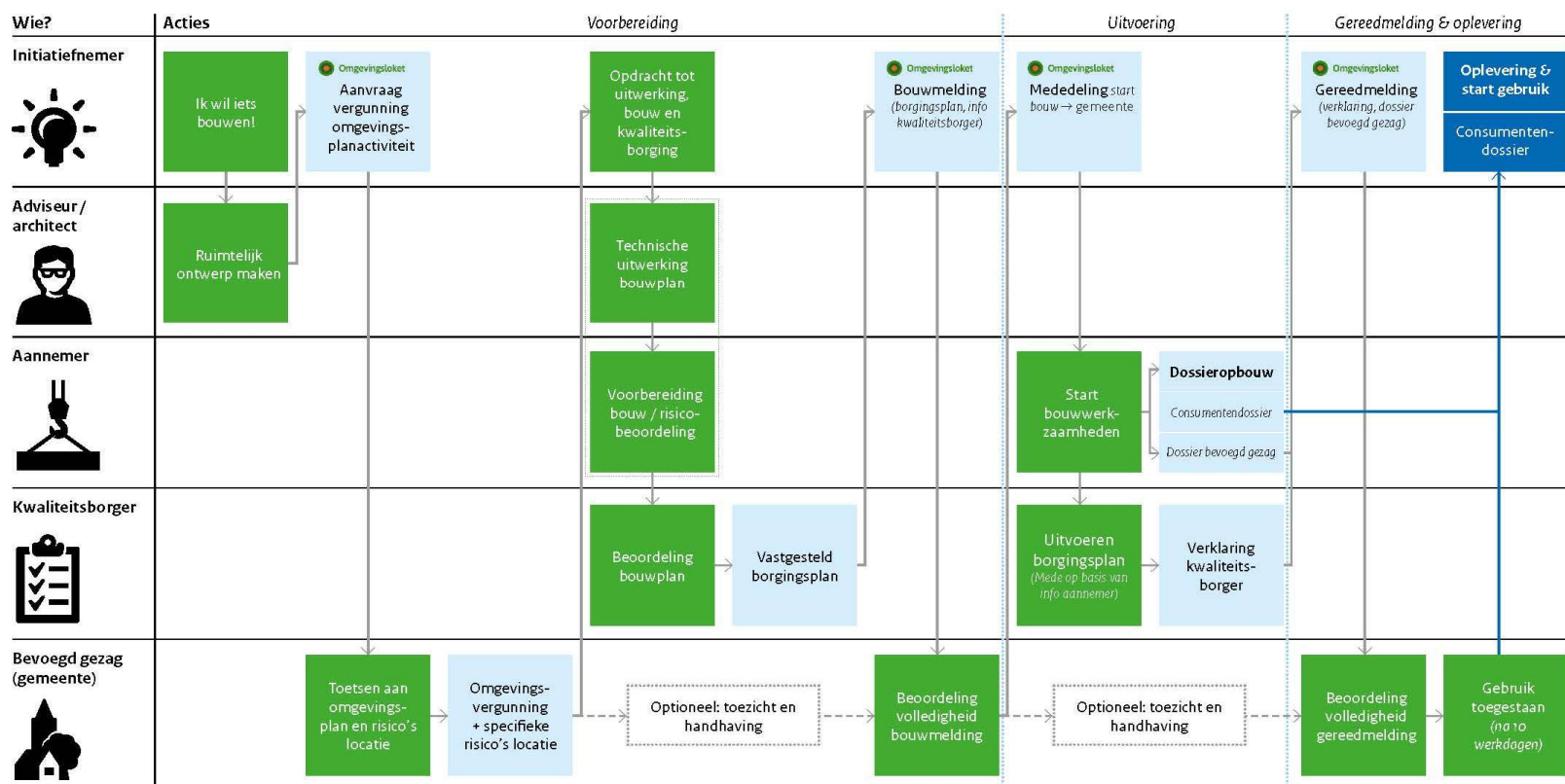
- Bouwbesluit 2012
- Besluit energieprestatie gebouwen
- Activiteitenbesluit (bouwwerkinstallaties)
- Asbestverwijderingsbesluit
- Besluit Mobiel breken bouw- en sloopafval
- Zorgplicht Woningwet
- Verbodsbepalingen



Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



Zorgplicht Omgevingswet

Artikel 1.6 (zorgplicht voor een ieder)

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.



Aan de slag met de
Omgevingswet

Zorgplicht Omgevingswet

Artikel 1.7 (activiteit met nadelige gevolgen)

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- a. **alle maatregelen te nemen** die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die **gevolgen zoveel mogelijk te beperken** of ongedaan te maken,
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die **activiteit achterwege te laten** voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Zorgplicht in Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat algemene rijksregels. Bij een aantal activiteiten geldt een specifieke zorgplicht.

- **het gebruik en onderhoud van bouwwerkinstallaties**
- **het brandveilig gebruik van bouwwerken**
- **het daadwerkelijk uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden**

RECHTENS VERKREGEN NIVEAU

Bouwbesluit 2012

Afdeling 3.6 Luchtverversing

Artikel 3.35 Verbouw

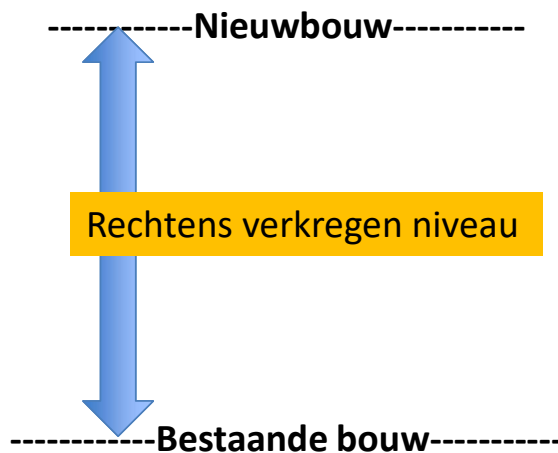
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen **3.29 tot en met 3.34** van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het **rechtens verkregen niveau**.

Rechtens verkregen niveau

- “Het niveau dat een gevolg is van de **toepassing op enig moment** van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat **niet lager ligt** dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en **niet hoger** dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk”
- Kwaliteitsniveau van een rechtmatig gebouwd bouwwerk dat:
 - Conform vergunning is gerealiseerd of feitelijk aanwezig is voor de verbouwing
 - Ligt tussen bestaande bouw en nieuwbouw

Rechtens verkregen niveau

Situatie zoals rechtmatig is verkregen (vergunning)



Niveau bestaande bouw

- **Bij** gereedmelding voldoet gebouw aan nieuwbouw
- **Na** gereedmelding is een gebouw bestaande bouw
 - Voldoen aan bestaande bouw voldoende?
 - Ja, maar alleen als niet hebt verbouwd!
- **Nieuwbouw:**
 - Veroudering toegestaan tot bestaande bouw
 - Actief niveau veranderen? Rechtens verkregen niveau!
 - Rechtens verkregen niveau = actuele kwaliteit
 - Dus verbouwen tot niveau bestaande bouw = illegaal
- **Het mag slechter worden maar je mag het niet slechter maken!**

Reikwijdte

- Artikel 4 Woningwet
 - Indien een bouwwerk [...] gedeeltelijk wordt vernieuwd, veranderd of vergroot, zijn de voorschriften, bedoeld in artikel 2, voor zover zij betrekking hebben op dat bouwen, slechts van toepassing op die vernieuwing, verandering of vergroting.
- Je kijkt dus alleen naar wat je verandert!



Wij behandelen nu je chatvragen

